

Индивидуальный предприниматель
Шехин Алексей Владимирович

«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1очередь строительства)»

1 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

01-02П-2023-АР

Том 3

2023

Индивидуальный предприниматель
Шехин Алексей Владимирович

«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов
обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385
по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1очередь строительства)»
1 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

01-02П-2023-АР

Том 3

Индивидуальный предприниматель



А. В. Шехин

Главный инженер проекта



А. В. Шехин

2023

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Проектная
документация,
рабочая
документация:

«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением
объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке
29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный
(1очередь строительства)» 1 этап

Шифр:
01-02П-2023-АР

Том 3

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

УТВЕРЖДАЮ:

должность

личная
подпись

инициалы,
фамилия

должность

личная
подпись

инициалы,
фамилия

ИП Шехин А.В.

Генеральный директор

должность



личная
подпись

А.А. Кузьмичев

инициалы,
фамилия

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документации	Версия	Номер последнего изменения
1	01-02П-2023-АР	Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения	1	

MD5	e2114af2fdb22200c1a42456903a40dd
-----	----------------------------------

Наименование файла	Дата и время последнего изменения файла	Размер файла (байт)
Раздел №3 ПД 01-02П-2023- АР.pdf	18.07.2023 16:12	

Характер работы	ФИО	Подпись	Дата подписания
ГИП	А.В. Шехин		18.07.2023
Разработал	А. А. Грибанов		18.07.2023
Проверил	А.В. Шехин		18.07.2023
Н. Контроль	А.В. Шехин		18.07.2023

Информационно-удостоверяющий лист	01-02П-2023-АР-УЛ	Лист	Листов
		1	1

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №		
Подпись и дата			

Номер тома		Обозначение		Наименование				Примечание	
«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (почереть строительства)» 1 этап									
Номер раздела, части, книги		Номер тома		Шифр раздела, части, книги		Наименование раздела, части, книги		Примечания	
1		2		3		4			
Раздел 1		Том 1		01-02П-2023-ПЗ		Пояснительная записка			
Раздел 2		Том 2		01-02П-2023-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка.			
Раздел 3		Том 3		01-02П-2023-АР		Объемно-планировочные и архитектурные решения			
Раздел 4		Том 4		01-02П-2023-КР		Конструктивные решения			
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения							
Подраздел 5.1		Том 5.1		01-02П-2023-ИОС1		Система электроснабжения.			
Подраздел 5.2		Том 5.2		01-02П-2023-ИОС2		Система водоснабжения			
Подраздел 5.3		Том 5.3		01-02П-2023-ИОС3		Система водоотведения			
Подраздел 5.4		Том 5.4.1		01-02П-2023-ИОС4.1		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление. Тепловые сети			
Подраздел 5.4		Том 5.4.2		01-02П-2023-ИОС4.2		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 Вентиляция.			
Подраздел 5.5		Том 5.5.1		01-02П-2023-ИОС5.1		Сети связи. Часть 1 Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией			
Подраздел 5.5		Том 5.5.2		01-02П-2023-ИОС5.2		Сети связи. Часть 2 Сети связи			
Раздел 7		Том 7		01-02П-2023-ПОС		Проект организации строительства			
Раздел 8		Том 8		01-02П-2023-ООС		Мероприятия по охране окружающей среды			
Раздел 9		Том 9		01-02П-2023-ПБ		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Раздел 10		Том 10		01-02П-2023-ТБЭ		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
Раздел 11		Том 11		01-02П-2023-ОДИ		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
01-02П-2023-СП									
Изм.		Кол.уч.		Лист		№		Подп.	
Дата									
Разработал		Шехин				07.23		Стадия	
								Лист	
								Листов	
								П	
								1	
								1	
Проверил		Шехин				07.23		Индивидуальный предприниматель	
Н. Контроль						07.23		Шехин Алексей Владимирович	
ГИП		Шехин				07.23		Формат	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Шехин А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						01-02П-2023-АР.ТЧ	Лист	
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	

А. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Раздел разработан на основании технического задания на проектирование от 13 марта 2023г, утвержденного Заказчиком. Основные технико-экономические показатели проектируемого здания, состав и расположение квартир, количество секций, геометрия помещений и пр. – приняты в соответствии с ранее разработанным и утвержденным установленным порядком эскизным проектом (шифр 17.22-2023), выполненным ООО "КБ-РЭДЛАЙН".

- Раздел разработан с учетом действующих норм и правил:
- Федеральным законом от 22 июля 2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
 - Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
 - Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»
 - СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
 - СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 – СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* – СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Проектируемый жилой комплекс расположен по адресу: Архангельская область, г.Мирный, кадастровый квартал 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул.Ленина. Жилой комплекс состоит из четырех многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Задаaniem на проектирование предусматривается строительство объекта в две очереди, поэтапно по зданиям.

Данным разделом разработаны архитектурные решения для жилого многоквартирного дома в составе первой очереди (первый этап строительства).

Проектируемое здание жилое многоквартирное, двенадцатизэтажное с техническим подвальным этажом, односекционное, в плане преимущественно прямоугольной формы с размерами в осях (в плане) 19,40х20,95м.

Высота первого этажа (этаж №0) – 3,8м, высота второго-одиннадцатого этажей (№1-№10) – 3,00м, высота двенадцатого этажа (№11) – 3,95м. Высота подвального этажа – 2,1м.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01-02П-2023-АР.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Высота жилых помещений и помещений квартир принята в свету 2,71м, Высота встроенных помещений общественного назначения – 3,51м, подвального этажа в свету – 2.0м.

Помещения общественного назначения предусмотрены на нулевом этаже здания, решены изолированными от жилой части здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями не ниже 3-го типа, с эвакуационными выходами непосредственно наружу. При помещении общественного назначения, по заданию на проектирование (время обслуживания персонала менее 60мин), предусмотрены отдельные уборные для персонала и комната уборочного инвентаря.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола нулевого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +115,95 в Балтийской системе высот.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Для вертикального сообщения между этажами запроектирован лестничнолифтовой узел:

- незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с шириной дверных проемов, лестничных маршей и площадок, не менее требуемых по СП 1.13130.2020;
- два лифта с размерами кабин в свету 925х1075 и 1100х2100, грузоподъемностью 630кг и 1000кг соответственно;
- входная группа с тамбуром, с защищенной от атмосферных осадков площадкой при входе.

Эвакуация из надземных этажей решена через воздушную зону в лестничную клетку, далее непосредственно наружу. Расстояние по коридору от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода на лестничную клетку не превышает 12м. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничной клетки через дверь. Для возможности обслуживания участка кровли над лестничной клеткой, предусмотрена стальная вертикальная лестница на перепаде высот.

В соответствии с требованиями раздела 9 СП1.13130.2020 проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на обеспечение безопасности для маломобильных групп населения при пожаре:

- при лифтовом холе предусмотрена пожаробезопасная зона МГН (1 тип пожаробезопасной зоны);
- высота порогов дверных блоков, доступных МГН, принята не более 1.4см. В уровне входа в здание предусмотрены вспомогательные помещения – помещение электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря. Запроектированы два помещения колясочных.

В уровне подвального этажа предусмотрены нежилые помещения (внеквартирные кладовые жильцов).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	В соответствии с требованиями раздела 9 СПН.15150.2020 проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на обеспечение безопасности для маломобильных групп населения при пожаре:							
			- при лифтовом холе предусмотрена пожаробезопасная зона МГН (1 тип пожаробезопасной зоны); - высота порогов дверных блоков, доступных МГН, принята не более 1.4см. В уровне входа в здание предусмотрены вспомогательные помещения – помещение электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря. Запроектированы два помещения колясочных. - В уровне подвального этажа предусмотрены нежилые помещения (внеквартирные кладовые жильцов).							
							01-02П-2023-АР.ТЧ			Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подп.		Дата					

Ограждения балконов и воздушной зоны ЛК предусмотрены из материалов группы НГ – лицевой керамический кирпич на ц/п растворе. Высота ограждений – 1200мм, 1270мм.

Высота ограждений лестничной клетки – 1200мм.

Предусмотрены элементы безопасности кровли – ограждения общей суммарной высотой (с учетом парапета) не менее 1200мм от поверхности кровли до верха ограждения.

Из подвального этажа предусмотрено два эвакуационных выхода непосредственно наружу через дверь размером в свету 1.9х0.86м.

Межквартирные перегородки приняты из газосиликатных блоков D500 толщиной 200мм на клеевом растворе, частично представлены монолитными пилонами толщиной 200мм. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80мм, перегородки санузлов – из силикатных перегородочных блоков толщиной 70мм. Перегородки помещений подвального этажа – ГВЛВ и сетчатое металлическое ограждение кладовых, вспомогательного и общественного назначения – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительное значение и отвечают местоположению в окружающей застройке, при этом учитывают функциональное художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Планировочная организация помещений здания и квартирография приняты в соответствии с ранее разработанным и утвержденным установленным порядком эскизным проектом (шифр 17.22-2023), выполненным ООО "КБ-РЭДЛАЙН". Параметры проектируемого здания не превышают предельных, указанных в градостроительном плане земельного участка.

Б(1). Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

С целью соблюдения требований энергетической эффективности принятыми проектными решениями используется предписывающий подход с целью обеспечения требуемых значений сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций.

Наружные стены здания

Тип 1. Наружные стены здания запроектированы из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007 D500, на клеевом растворе, толщиной 200мм. С наружной стороны

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01-02П-2023-АР.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Б(2). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Основными мероприятиями, направленными на соблюдение установленных требований энергоэффективности, являются контроль и правильная эксплуатация действующих инженерно-технических систем, а именно:

- ежегодная проверка и допуск к эксплуатации оборудования узла управления в рамках подготовки к отопительному сезону;
- контроль и поддержание работоспособного состояния систем отопления и вентиляции;
- выявление и восстановление поврежденных участков теплоизоляции с использованием современных энергоэффективных материалов;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей, насосного и вентиляционного оборудования;
- своевременная поверка и контроль установленных приборов учета;
- использование технологий и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

Б(3). Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.

Дверные блоки наружные запроектированы с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Ограждающие конструкции, а также заполнения проемов в них, предусмотрены с термическим сопротивлением теплопередаче, не ниже нормативного. Входы в жилую часть здания решены через тепловые тамбуры.

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В качестве финишного покрытия по основным плоскостям фасадов использован керамический кирпич. Цветовое решение фасадов сформировано различными по цвету участками кирпичной кладки. Цветовое решение фасадов утверждено и согласовано установленным порядком.

Г. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Решения по внутренней отделке помещений приняты в соответствии с требованиями Задания на проектирование.

Жилые помещения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			01-02П-2023-АР.ТЧ						
			7						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

звукоизоляцию помещений, и конструктивными решениями, обеспечивающими нормативную звукоизоляцию:

- все стены запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор;
- пол на звукоизоляционном слое не имеет жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания; - тщательная заделка стыков внутренних и наружных стен, а также по контуру оконных и дверных блоков;
- стыки между конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности

Ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность пролета воздушных судов.

Необходимость решений по светоограждению отсутствует.

З. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Площади всех помещений приняты не менее требуемых по табл. 5.1, по п. 5.11 СП 54.13330.2022. Количество жилых комнат в квартирах – по согласованию с Заказчиком на основании Задания на проектирование. Продолжительность инсоляции жилых комнат принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПиН 1.2.3685.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принято в допустимом диапазоне соотношений 1:5,5...1:8 (п.7.13 СП 54.13330.2022).

З(2). Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.

Площади всех помещений приняты не менее требуемых по табл. 5.1, по п. 5.11 СП 54.13330.2022.

Планировочная организация помещений здания и квартирография приняты в соответствии с ранее разработанным и утвержденным установленным порядком эскизным проектом (шифр 17.22-2023), выполненным ООО "КБ-РЭДЛАЙН". Параметры проектируемого здания не превышают предельных, указанных в градостроительном плане земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							01-02П-2023-АР.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «СЗ Новый город»

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель
Шехин Алексей Владимирович

«24» июля 2023 г.

И.В. Мартынюк



А.В. Шехин

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1 очередь строительства)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №01-02П-2023 от 13.03.2023г. Эскизный проект 17.22-ЭП, Проект планировки территории 05.23 – ППТ.2 Проектную и рабочую документацию разработать согласно требованиям СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные».
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Новый город»
3	Проектная организация (проектировщик)	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович
4	Стадийность проектирования	1. Проектная документация 2. Рабочая документация
5	Сроки выполнения проектных работ	Срок начала работ – с даты подписания договора и передачи Заказчиком исходно-разрешительной документации. Срок выполнения работ: Проектная документация – 2 (два) месяца Рабочая документация – 4 (четыре) месяца. Возможна выдача документации по разделам. Срок выполнения проектных работ может изменяться в случае внесения изменений в проектные решения по пожеланию Заказчика, а также в случае изменения требований нормативных документов и исходно-разрешительной документации
6	Площадка строительства. Выделение этапов строительства	Площадка строительства расположена на территории городского округа Архангельской области «Мирный». Земельный участок с кадастровым номером 29:25:010109:38 площадью 12352 квадратных метра. Проектом предусмотреть выделение этапов строительства. 1 этап – Дом №1 2 этап – Дом №2
7	Краткая характеристика объекта: этажность, общая площадь, кол-во квартир, строительный объем	1 очередь строительства: Количество жилых зданий – 2. Дом №1 - Здание жилое многоэтажное односекционное со встроенными помещениями обслуживания на нижних этажах Дом №2 - Здание жилое многоэтажное двухсекционное со встроенными помещениями обслуживания на нижних этажах. Этажность жилых домов – 12. Количество этажей жилых домов – 13. Общая площадь квартир 1 очереди – 10450 м.кв. Общая площадь помещений обслуживания – 1703 м.кв. Предусмотреть устройство внеквартирных кладовых жильцов в подвальном этаже здания. Количество кладовых не более 49 шт. на секцию, площадь каждой кладовой от 3 до 10 м.кв. Площади уточняются в ходе разработки документации.

Заказчик:

Исполнитель:

		Планировочные решения принять согласно эскизного проекта 17.22-ЭП и согласно действующей НТД. Квартиры для маломобильных групп населения (инвалиды-колясочники) не предусматривать.
8	Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком для выполнения проектных работ	1. Градостроительный план земельного участка. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок. 3. Технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям, выданные МУП ЖЭУ г. Мирный, ПАО «Ростелеком» 4. Инженерные изыскания участка строительства (ИГДИ, ИГИ и ИЭИ), выполненные ООО «Архгеоизыскания»
9	Указания о необходимости разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах (раздел проекта, количество вариантов), разработки интерьеров, макетов, цветовых решений, фасадов	Выполнение планов этажей, цветового решения фасадов, плана благоустройства для дополнительного согласования с заказчиком и органами местного самоуправления.
10	Состав проектной документации. Состав рабочей документации.	Согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. В объеме, необходимом для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации (оплачивает Заказчик), получения разрешения на строительство, для выполнения строительно-монтажных работ по строительству объекта проектирования, а также ввода объекта в эксплуатацию. Сметная документация разрабатывается Заказчиком.
11	Конструктивные, компоновочные и архитектурные решения.	Конструктивные решения и материалы принять в соответствии с уровнем ответственности здания (II нормальный), функционально-технологическими и противопожарными требованиями. Несущие конструкции здания запроектировать из монолитного железобетона. Фундаменты: Фундаменты – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий (предполагаемый тип фундаментов – свайный, из буронабивных свай). Каркас: Каркас здания монолитный железобетонный с несущими пилонами и стенами лестнично-лифтового узла с монолитными безбалочными (внутренний периметр) междуэтажными перекрытиями, с контурной балкой по периметру плит, армирование и геометрические параметры элементов каркаса принять по расчету. Стены (несущие) – монолитный железобетон. Перекрытие – монолитный железобетон. Покрытие - монолитный железобетон. <u>Лестнично-лифтовые узлы:</u> - Стены лестничных клеток – монолитный железобетон - Стены шахт лифтов – монолитный железобетон. - Лестничные площадки – монолитный железобетон. - Лестничные марши – сборные железобетонные, по номенклатуре завода ЖБИ либо монолитные Наружные стены: Наружные ненесущие стены трехслойные с кирпичным облицовочным слоем, эффективным утеплителем и внутренним слоем из газосиликатного блока. Наружные стены лестничной клетки – кирпичный облицовочный слой с эффективным утеплителем. Высота этажей: Высота жилого этажа – не менее 2,6м (от чистого пола до низа перекрытия вышележащего этажа). Верхний жилой этаж не менее 3,0м от чистого пола до низа перекрытия кровли). Высота нижних этажей в соответствии с эскизным проектом, но не менее нормативной. Квартиры: Типы и набор квартир принять с соответствием с эскизным проектом. Допускается устройство совмещенных санузлов и кухонь-ниш в квартирах.

		Мусоропроводы не предусматривать. Предусмотреть «черновую» отделку помещений квартир, установку санитарно-технических устройств и электрических устройств не предусматривать. Перегородки в санузлах из силикатных блоков толщиной 70мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80мм, межквартирные перегородки из газосиликатных блоков толщиной 200мм плотностью 500 кг/м.куб с оштукатуриванием 20мм с двух сторон. Перемычки – металлические из проката. Вентиляционные каналы – вентканалы сборные бетонные заводского изготовления с установкой турбодиффлекторов в верхней части сборных каналов. Отделка стен, полов и перегородок квартир: Внутренняя отделка помещений квартир выполняются силами собственников квартир. Предусмотреть устройство стяжки пола в помещениях квартир. Квартиры – черновая отделка, стены без штукатурки и шпатлевки. МОП – чистовая отделка стен под покраску, покрытие пола – керамогранит. Цветовое решение по дизайн – проекту. Двери: Двери входных групп – стальные или алюминиевые. Входные двери в квартиры –металлические. Двери технических помещений определить проектом согласно противопожарным нормам. Фасад: Оконные блоки – пластиковые из ПВХ профилей. Высота окон на жилых этажах 1500-1700 мм. Цвет профиля – коричневый. Цветовое решение фасадов согласно эскизному проекту. Остекление балконов – алюминиевый профиль, ограждение балконов на высоту 1200мм – кладка из облицовочного кирпича. Кровля: плоская инверсионная. Кровля жилого дома – плоская, с внутренним водостоком, со сбросом в ливневую канализацию, согласно ТУ. Лифты: Запроектировать : - в каждой секции два лифта отечественного/импортного производства грузоподъемностью 630 и 1000 кг, скоростью 1,0 м/с. Встроенные помещения: на нижних надземных этажах здания предусмотреть устройство встроенных помещений организации по обслуживанию населения свободной планировки. Предусмотреть устройство внеквартирных кладовых жильцов в подвальном этаже здания.
12	Внутренние инженерные сети:	
12.1	Отопление.	Отопление <u>жилого дома</u> – поквартирная разводка в стяжке пола с радиаторами и автоматическими термостатическими клапанами, индивидуальные приборы учета.
12.2	Вентиляция и противоподымная защита	Вентиляцию разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями. Вентиляцию <u>жилой части</u> принять естественной через кухни и санузлы с выбросом воздуха через вентшахты над покрытием дома. Предусмотреть установку ручных приточных клапанов в каждой квартире На вытяжной части сборных вентиляционных каналов предусмотреть установку турбодиффлекторов.
12.3	Электроснабжение	Электроснабжение дома предусмотреть согласно ТУ. На вводах ВРУ предусмотреть двухтарифную систему учета электроэнергии. Установить двухтарифные приборы учета на каждую квартиру, счетчики принять 1 класса точности. Квартирные приборы учета установить в этажных щитах. Все лампы должны быть энергосберегающими.
12.4	Связь и сигнализация	Телефонизацию и радиофикацию выполнить согласно техническим условиям. Предусмотреть установку поэтажных распределительных слаботочных щитов.
12.5	Водоснабжение и канализация	Хозяйственно-питьевое водоснабжение

		Предусмотреть узел ввода в отдельном помещении. Предусмотреть насосную станцию с установкой насосных установок. При необходимости на вводах в квартиры установить регуляторы давления. Стояки и разводку по этажам выполнить из полимерных труб. Горячее водоснабжение Приготовление горячей воды согласно ТУ тепловых сетей в тепловом пункте здания. Предусмотреть циркуляцию горячей воды по стоякам. Предусмотреть общий узел учета и подотчетные узлы учета на вводе в каждую квартиру. Приборы учета в квартирах предусмотреть с возможностью дистанционной передачи данных. При необходимости на вводах в квартиры установить регуляторы давления. Стояки и разводку по этажам выполнить из полипропиленовых армированных труб. Водоотведение Материал труб: выше отм. 0.000 – стояки и горизонтальные отводки из полимерных труб с повышенной шумоизоляцией; ниже отм. 0.000 (в том числе выпуски) – из полимерных труб. Водостоки запроектировать из стальных оцинкованных водогазопроводных труб либо полимерных напорных труб. Сброс выполнить согласно ТУ (в сети наружной ливневой канализации). Установку санитарно-технических приборов и разводку до приборов в квартирах не предусматривать.
13	Схема планировочной организации земельного участка	Разработку схемы планировочной организации земельного участка выполнить согласно действующих норм, а также проекта планировки территории 05.23-ППТ.2 и правил землепользования г.Мирный.
14	Требования по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть устройство пандусов на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов в соответствии с нормами. Предусмотреть беспрепятственные пути движения до входов в здание, к лифтам, к площадкам отдыха и детским площадкам. Перепад высот между отметкой благоустройства и входной группой не более 150 мм. Предусмотреть парковочные места для инвалидов. Устройство специализированных квартир для инвалидов-колясочников не предусматривать. Санузлы для МГН в помещениях общественного назначения не предусматривать.
15	Наружные инженерные сети	В соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.
16	Согласование с заинтересованными организациями	Прохождение экспертизы, получение положительного заключения и оплату экспертизы осуществляет Заказчик. Исполнитель осуществляет сопровождение при прохождении экспертизы. Согласование документации с заинтересованными эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления производит Заказчик при сопровождении Исполнителя.
17	Дополнительные требования и указания	Предусмотреть кран типа «КБ» на рельсах с возможностью строительства домов по этапам. Проектом не предусматривается разработка следующих разделов: - система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания - проект диспетчеризации лифтов разрабатывается специализированной организацией.
18	Объем и состав проектной и рабочей документации	Проектная документация выполняется в объеме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. Проектная и рабочая документация передается Заказчику в электронном виде.

Составил
Главный инженер проекта Шехин Алексей Владимирович



С.И.И.И.И.

Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2022 г.

№ 324

г. Мирный

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка**

Руководствуясь частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» от 7 апреля 2022 года в лице заместителя главы Мирного – начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П., действующего на основании распоряжения главы администрации Мирного от 6 марта 2017 года № 59л, администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 29:25:010109:385.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного Торского А.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев



Градостроительный план земельного участка

№

R U - 2 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 8 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» от 07.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Мирный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	453302,1	2517067,41	13	453248,98	2517191,3	25	453255,08	2517050,67
2	453331,26	2517105,22	14	453280,6	2517166,92	26	453276,78	2517033,82
3	453364,69	2517148,61	15	453251,92	2517129,99	1	453302,1	2517067,41
4	453344,6	2517163,46	16	453220,94	2517154,58	1	453278,19	2517182,4
5	453342,07	2517165,37	17	453216,35	2517148,51	2	453262,18	2517194,39
6	453341,72	2517165,64	18	453204,64	2517132,57	3	453267,67	2517201,71
7	453364,99	2517194,68	19	453203,76	2517131,37	4	453283,68	2517189,72
8	453362,41	2517197,74	20	453202,29	2517129,43	1	453278,19	2517182,4
9	453338,76	2517168,26	21	453237,97	2517101,25	1	453206,0	2517126,57
10	453307,64	2517191,31	22	453269,91	2517076,03	2	453205,2	2517127,17
11	453303,26	2517194,61	23	453272,19	2517074,19	3	453205,69	2517128,04
12	453270,37	2517219,4	24	453269,98	2517071,2	4	453206,5	2517127,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:25:010109:385

Площадь земельного участка

12352 м.кв

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление администрации Мирного от 17 февраля 2022 года № 142 «Об утверждении проекта межевания территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома № 25 по ул. Ленина»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Безвербной Л.Ю., специалистом I категории отдела градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Безвербная Л.Ю.

(расшифровка подписи)

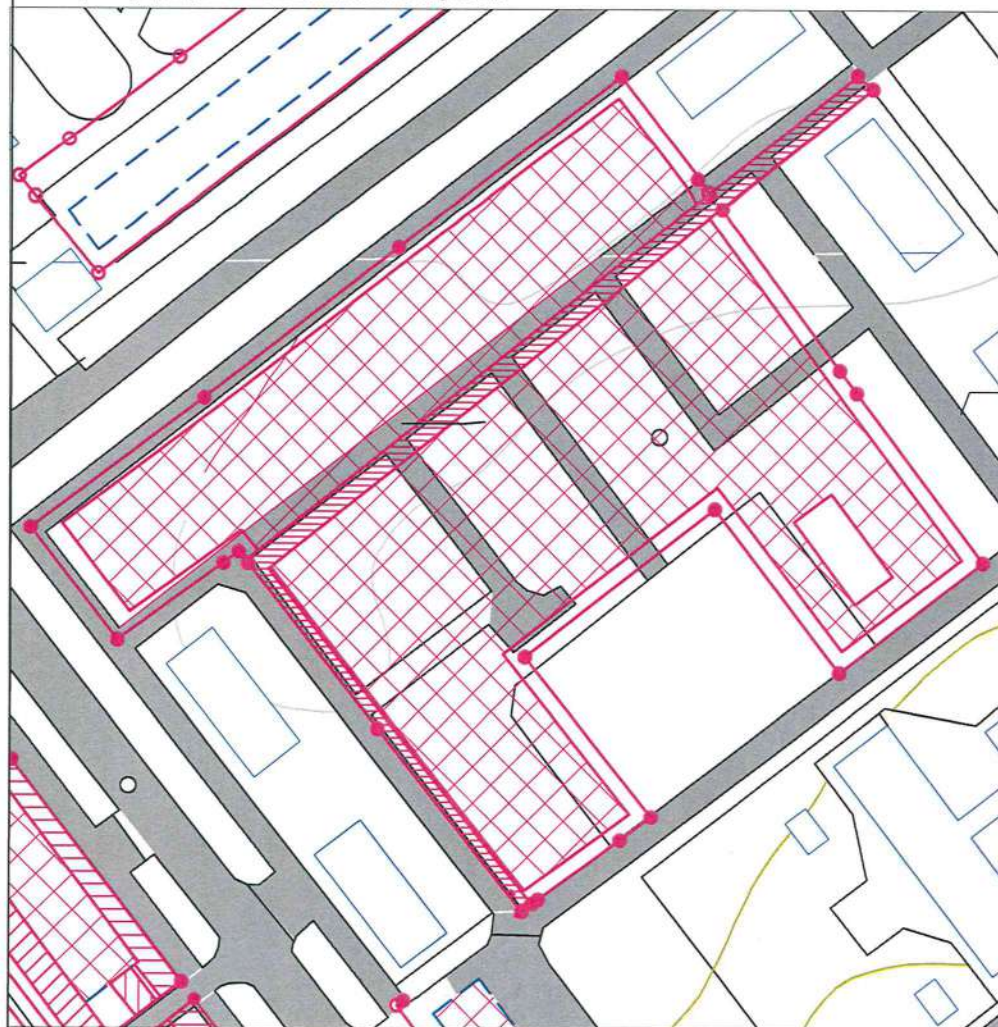
Дата выдачи

20.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

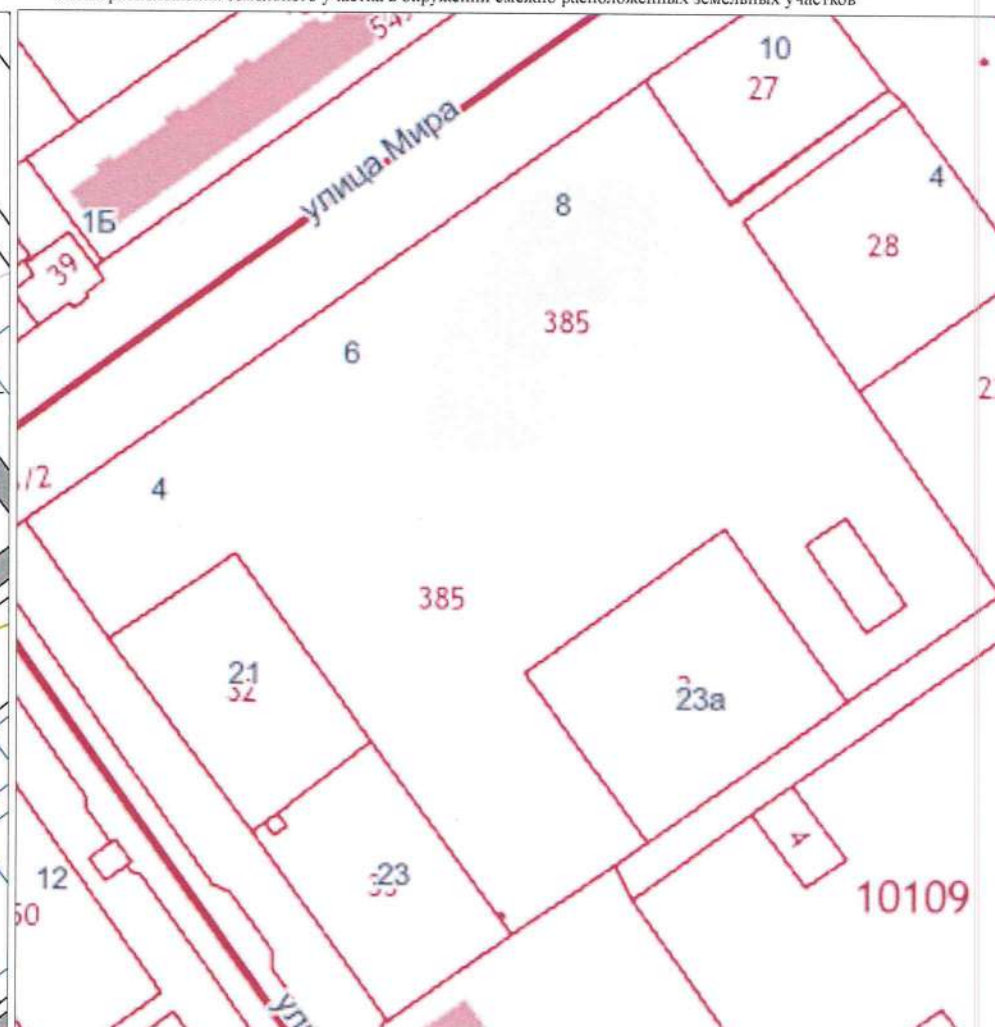


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1:1000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:5000, выполненной ООО "ЦПИП" "Генезис-Центр" в 2008 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.04.2022 отделом градостроительства и архитектуры администрации Мирного

(дата, наименование организации)

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | поворотная точка границы земельного участка |  | охранная зона газораспределительной сети |
|  | граница земельного участка | | |
|  | место допустимого размещения объекта капитального строительства | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона размещения объектов многофункционального назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, объектов капитального строительства общественного использования)

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение городского Совета депутатов Мирного от 21 мая 2020 года № 234

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде	2.7

	и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта	Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе многоуровневых (подземных и надземных), в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, детские поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины центры матери и ребенка, амбулатории, лечебницы, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	3.5.2

	организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Размещение автомобильных дорог	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и	3.2.2

помощи населению	бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- 2) открытые площадки для временного хранения транспорта;
- 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- 4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- 5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования);
- 6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- 7) площадки для выгула собак;
- 8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- 9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный»;
- 10) берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- 11) сооружения гражданской обороны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	3	12	0,8	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

5.1 Вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-28; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по описанию местоположения границы охранной зоны газораспределительной сети на период эксплуатации объекта: «Газопроводы межпоселковый и распределительные г. Мирный Архангельской области (II очередь) от 26.03.2014. № 5259 выдан: Открытое акционерное общество «Архангельский трест инженерно-строительных изысканий», постановление Правительства Архангельской области «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопроводы межпоселковый и распределительные г. Мирный Архангельской области (II очередь)» от 06.05.2014 № 188-пп; Реестровый номер границы: 29:25-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документам: Охранная зона газораспределительной сети на период эксплуатации объекта: «Газопроводы межпоселковый и распределительные г. Мирный Архангельской области» (II очередь), площадь - 805 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона газораспределительной сети 29:25:010109:385/1	1	453202,29	2517129,43
	2	453237,97	2517101,25
	3	453269,91	2517076,03
	4	453270,48	2517075,57
	5	453278,49	2517085,67
	6	453308,37	2517123,25
	7	453341,93	2517165,47
	8	453341,72	2517165,64
	9	453364,47	2517194,03
	10	453364,99	2517194,68
	11	453362,44	2517197,71
	12	453344,31	2517174,9
	13	453343,35	2517173,7
	14	453268,85	2517079,96
	15	453219,15	2517119,24
	16	453217,58	2517120,46
	17	453208,84	2517127,39
	18	453207,16	2517128,73
	19	453203,76	2517131,37
	1	453202,29	2517129,43
	1	453205,2	2517127,17
	2	453205,69	2517128,04
	3	453206,5	2517127,41
	4	453206,0	2517126,57
	1	453205,2	2517127,17

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ТУ выданные МУП «ЖЭУ» от 13.04.2022

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

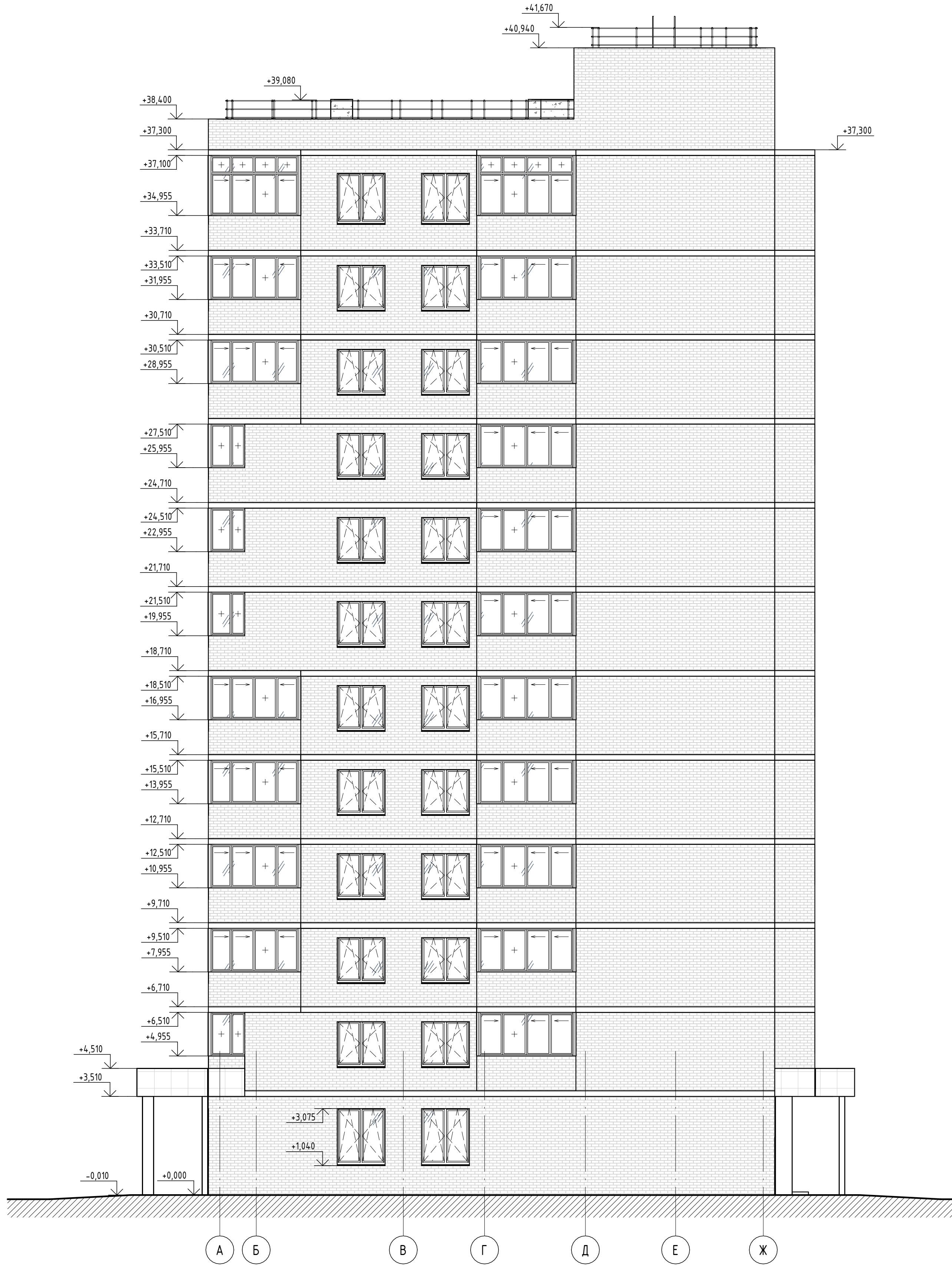
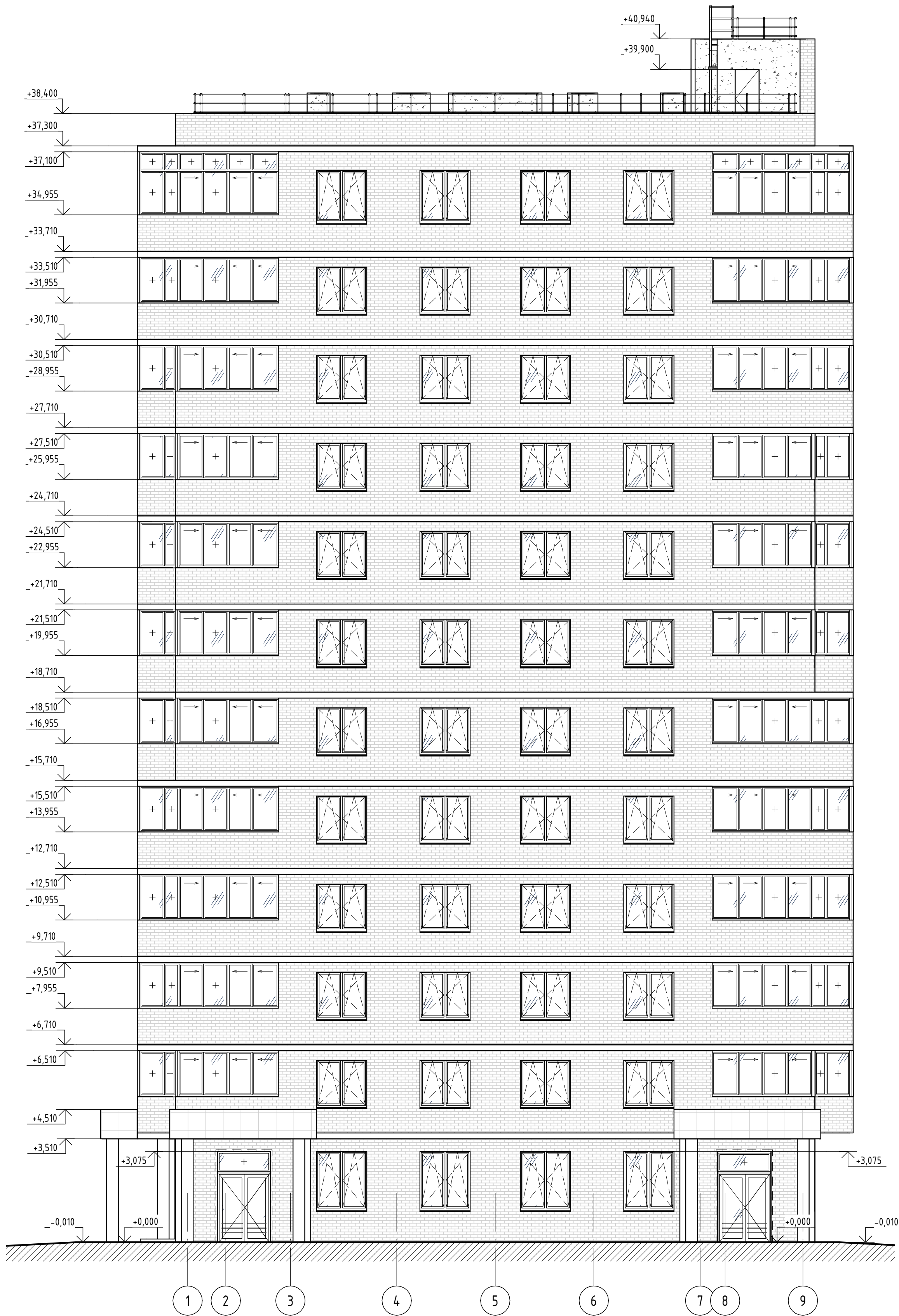
Ведомость листов графической части комплекта 01-02П-2023-АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов графической части	
2	Фасад в осях 1-9, фасад в осях А-Ж	
3	Фасад в осях 9-1, Ж-А	
4	План подвального этажа	
5	План нулевого этажа на отм. 0.000	
6	План этажа №1 на отм. +3.800	
7	План этажа №2 на отм.+6.800	
8	План этажа №3 на отм. +9.800	
9	План этажа №4 на отм. +12.800	
10	План этажа №5 на отм. +15.800	
11	План этажа №6 на отм. +18.800	
12	План этажа №7 на отм. +21.800	
13	План этажа №8 на отм. +24.800	
14	План этажа №9 на отм. +27.800	
15	План этажа №10 на отм. +30.800	
16	План этажа №11 на отм. +33.800	
17	План кровли	
18	Разрез 1-1, разрез 2-2	

Основные объемно-планировочные показатели квартир				
Тип	Количество квартир, шт.	Жилая площадь квартир, м2	Площадь квартир, м2	Общая площадь квартир, м2
1К	10	144,70	413,90	481,40
1К	10	210,20	416,10	455,00
2К	1	30,13	70,33	73,88
2К	20	642,20	1339,60	1456,60
3К	10	407,90	700,86	755,11
3К	1	54,70	109,69	121,32
4К	1	60,22	109,87	124,36
53		1550,05	3160,35	3467,67

- Технико-экономические показатели:
- Площадь застройки – 506,80 м2
 - Общая площадь жилого здания – 4705,49 м2
В том числе площадь встроенных помещений (класс Ф3) – 232,11м2
 - Жилая площадь квартир – 1550,05 м2
 - Площадь квартир – 3160,35 м2
 - Общая площадь квартир – 3467,67 м2
 - Строительный объем – 17747,50 (1067,50)м3
(в том числе подземной части)

						01-02П-2023 – АР		
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист
ГИП		Шехин А.В.		Шехин	07.2023			
Разработал		Грибанов А.Н.		Грибанов	07.2023		П	1
								18
						Ведомость листов графической части	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.		Шехин	07.2023			

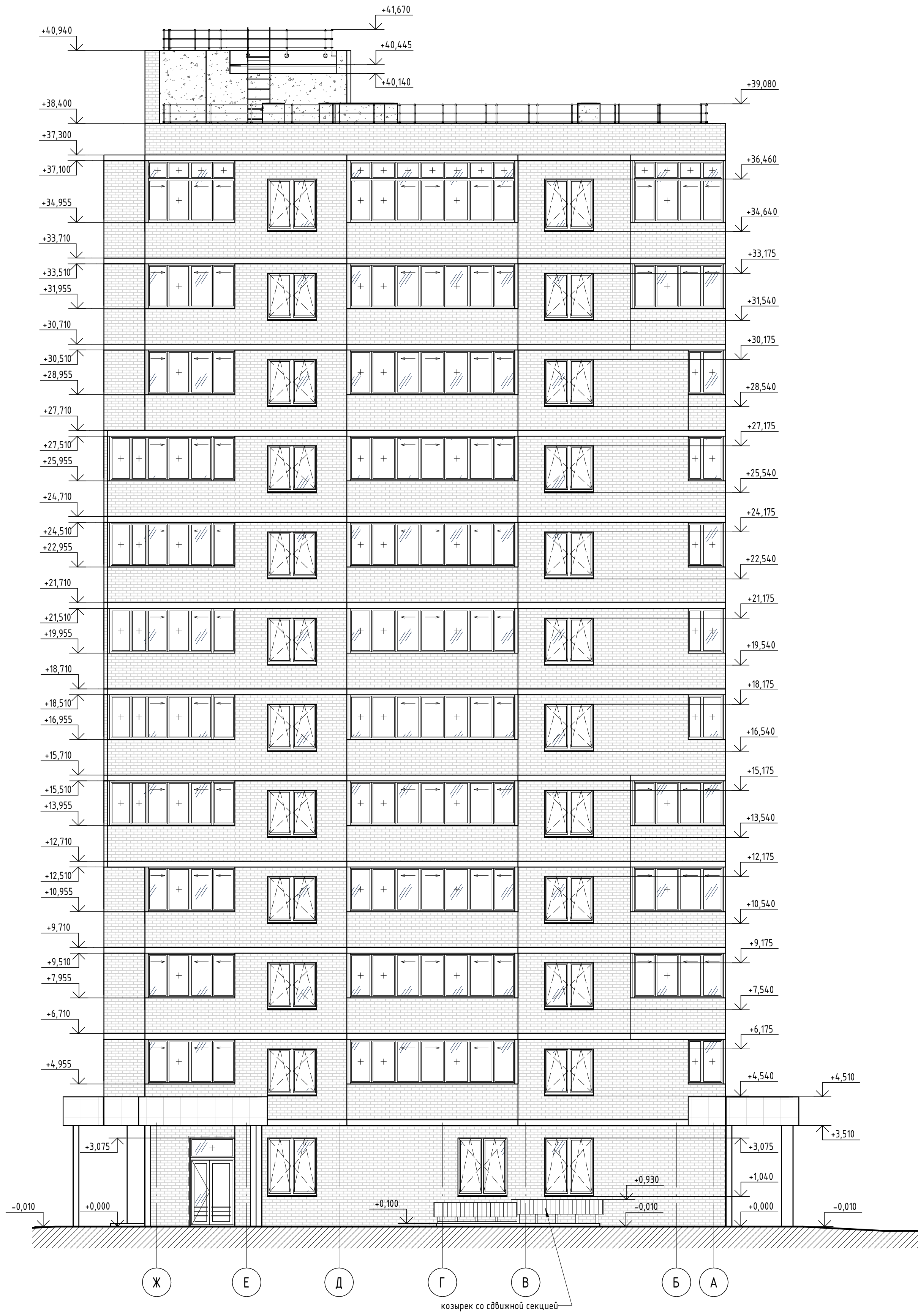
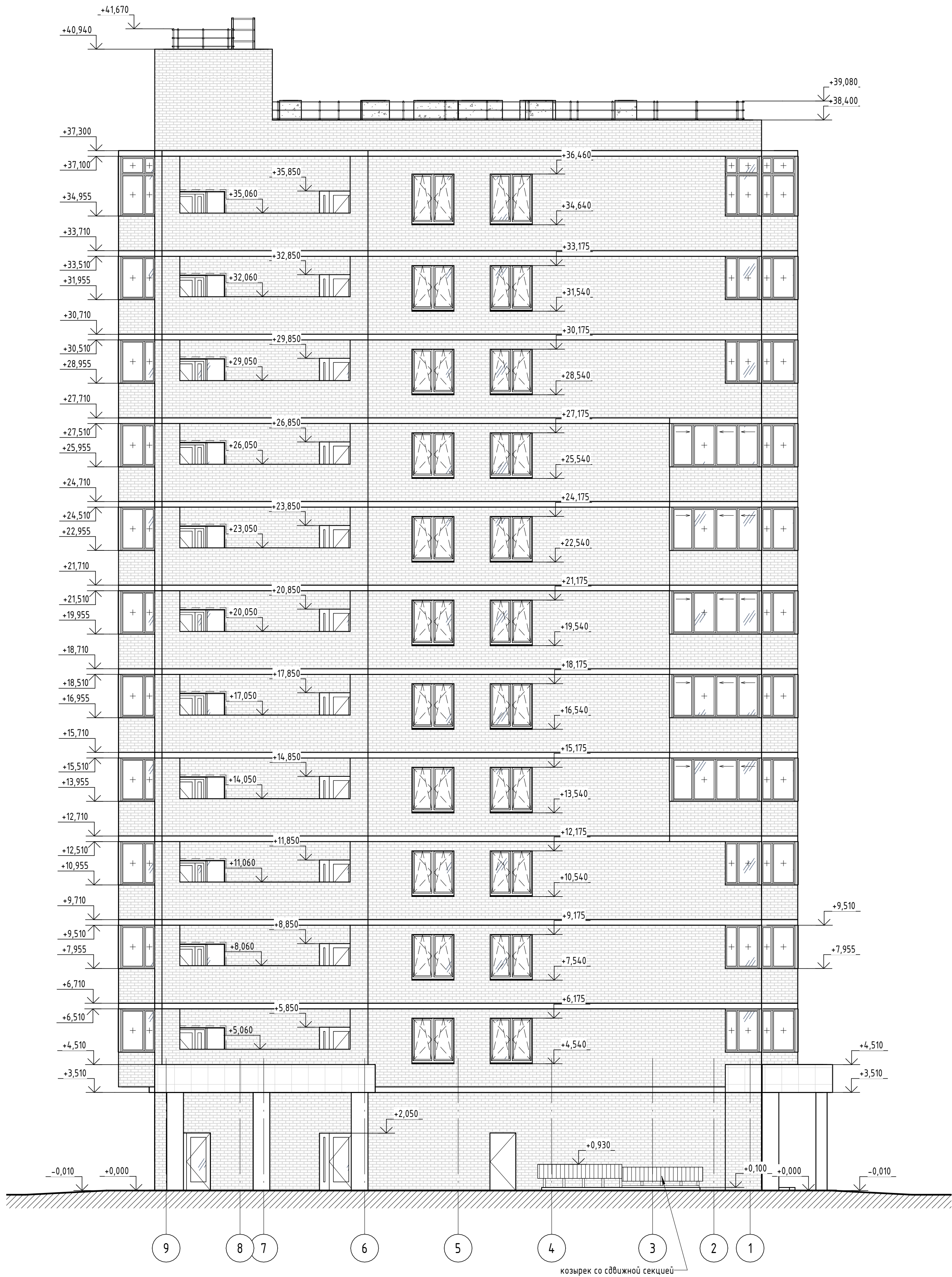
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



1 Водосточные трубы козырьков входных групп условно не показаны.

						01-02П-2023 - АР		
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (точка зрения строительства)		
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист
ГИП	Шехин А.В.	Мен	07.2023				П	2
Разработал	Грибанов А.Н.	Мен	07.2023			Фасад в осях 1-9, фасад в осях А-Ж	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.	Шехин А.В.	Мен	07.2023					

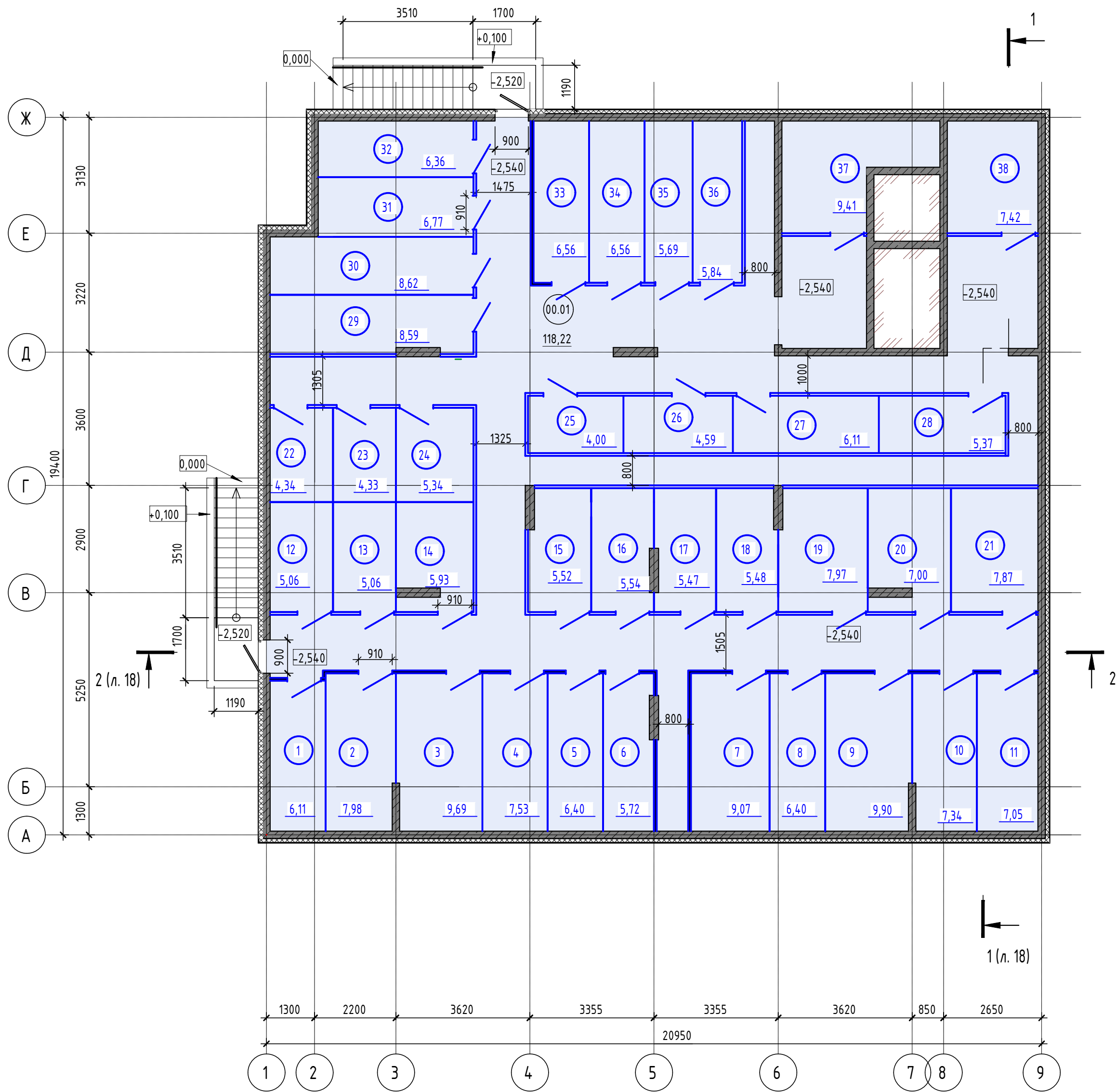
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



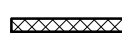
1. Водосточные трубы козырьков входных групп условно не показаны.

						01-02П-2023 - АР		
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (точка зрения строительства)		
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист
ГИП	Шехин А.В.	07.2023	Разработал	Грибанов А.Н.	07.2023		П	3
						Фасад в осях 9-1, Ж-А		
						Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		
						Формат А1А		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

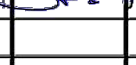


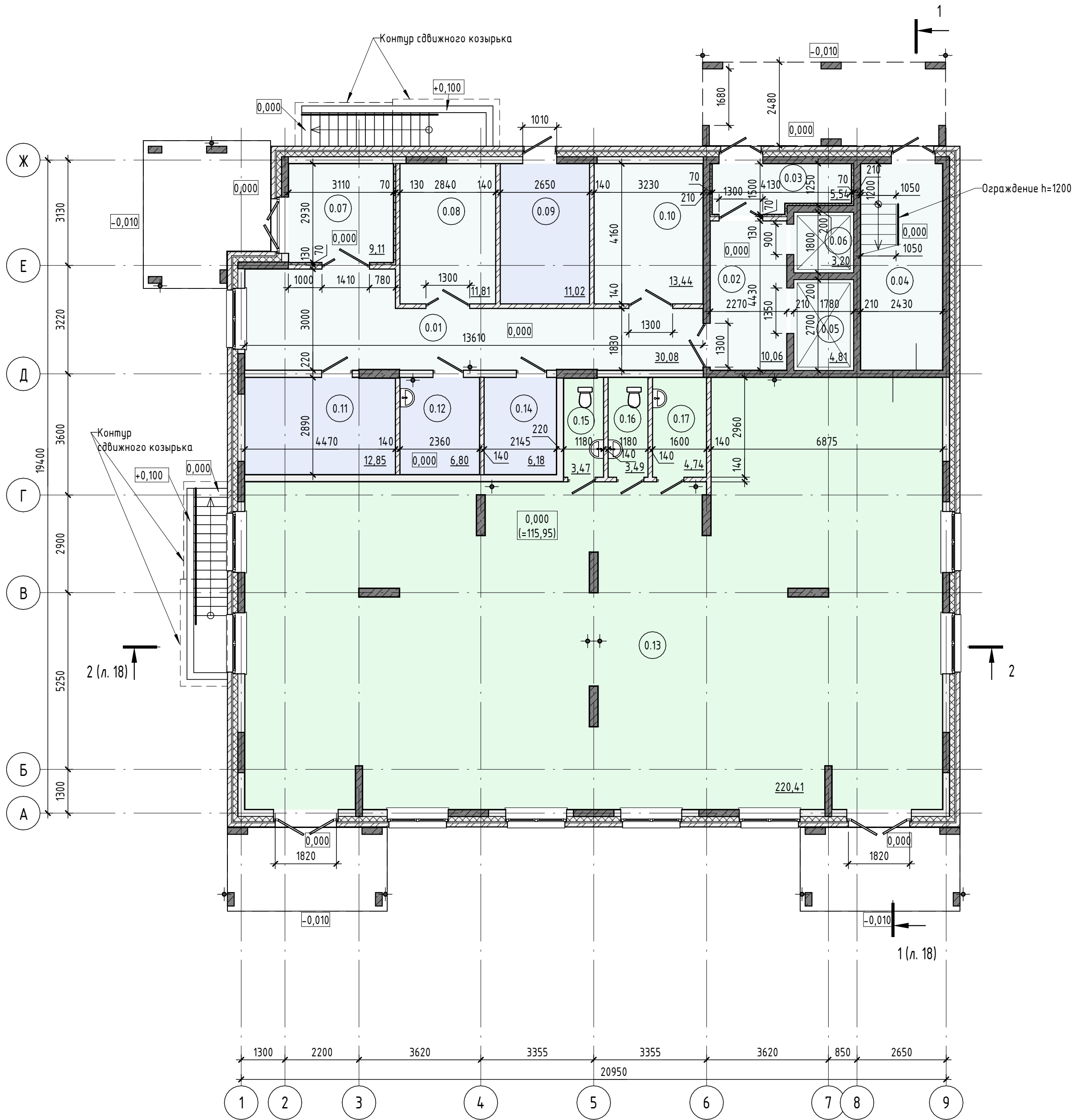
Условные обозначения:

-  - утеплитель
-  - железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
-  - Сетчатое ограждение кладовых
-  - Ограждение кладовых перегородка 1 типа ГВЛВ, δ=75мм

Экспликация помещений подвального этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
00.01	Коридор	118.22	
1	Внеквартирная кладовая жильцов	6.11	B4
2	Внеквартирная кладовая жильцов	7.98	B4
3	Внеквартирная кладовая жильцов	9.69	B4
4	Внеквартирная кладовая жильцов	7.53	B4
5	Внеквартирная кладовая жильцов	6.40	B4
6	Внеквартирная кладовая жильцов	5.72	B4
7	Внеквартирная кладовая жильцов	9.07	B4
8	Внеквартирная кладовая жильцов	6.40	B4
9	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	B4
10	Внеквартирная кладовая жильцов	7.34	B4
11	Внеквартирная кладовая жильцов	7.05	B4
12	Внеквартирная кладовая жильцов	5.06	B4
13	Внеквартирная кладовая жильцов	5.06	B4
14	Внеквартирная кладовая жильцов	5.93	B4
15	Внеквартирная кладовая жильцов	5.52	B4
16	Внеквартирная кладовая жильцов	5.54	B4
17	Внеквартирная кладовая жильцов	5.47	B4
18	Внеквартирная кладовая жильцов	5.48	B4
19	Внеквартирная кладовая жильцов	7.97	B4
20	Внеквартирная кладовая жильцов	7.00	B4
21	Внеквартирная кладовая жильцов	7.87	B4
22	Внеквартирная кладовая жильцов	4.34	B4
23	Внеквартирная кладовая жильцов	4.33	B4
24	Внеквартирная кладовая жильцов	5.34	B4
25	Внеквартирная кладовая жильцов	4.00	B4
26	Внеквартирная кладовая жильцов	4.59	B4
27	Внеквартирная кладовая жильцов	6.11	B4
28	Внеквартирная кладовая жильцов	5.37	B4
29	Внеквартирная кладовая жильцов	8.59	B4
30	Внеквартирная кладовая жильцов	8.62	B4
31	Внеквартирная кладовая жильцов	6.77	B4
32	Внеквартирная кладовая жильцов	6.36	B4
33	Внеквартирная кладовая жильцов	6.56	B4
34	Внеквартирная кладовая жильцов	6.56	B4
35	Внеквартирная кладовая жильцов	5.69	B4
36	Внеквартирная кладовая жильцов	5.84	B4
37	Внеквартирная кладовая жильцов	9.41	B4
38	Внеквартирная кладовая жильцов	7.42	B4
ИТОГО (внеквартирные кладовые):		249.99	

						01-02П-2023 - АР		
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г.Мирный (ючередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стация	Лист
ГИП		Шехин А.В.			07.2023		П	4
Разработал		Грибанов А.К.			07.2023			
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023	План подвального этажа		Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович

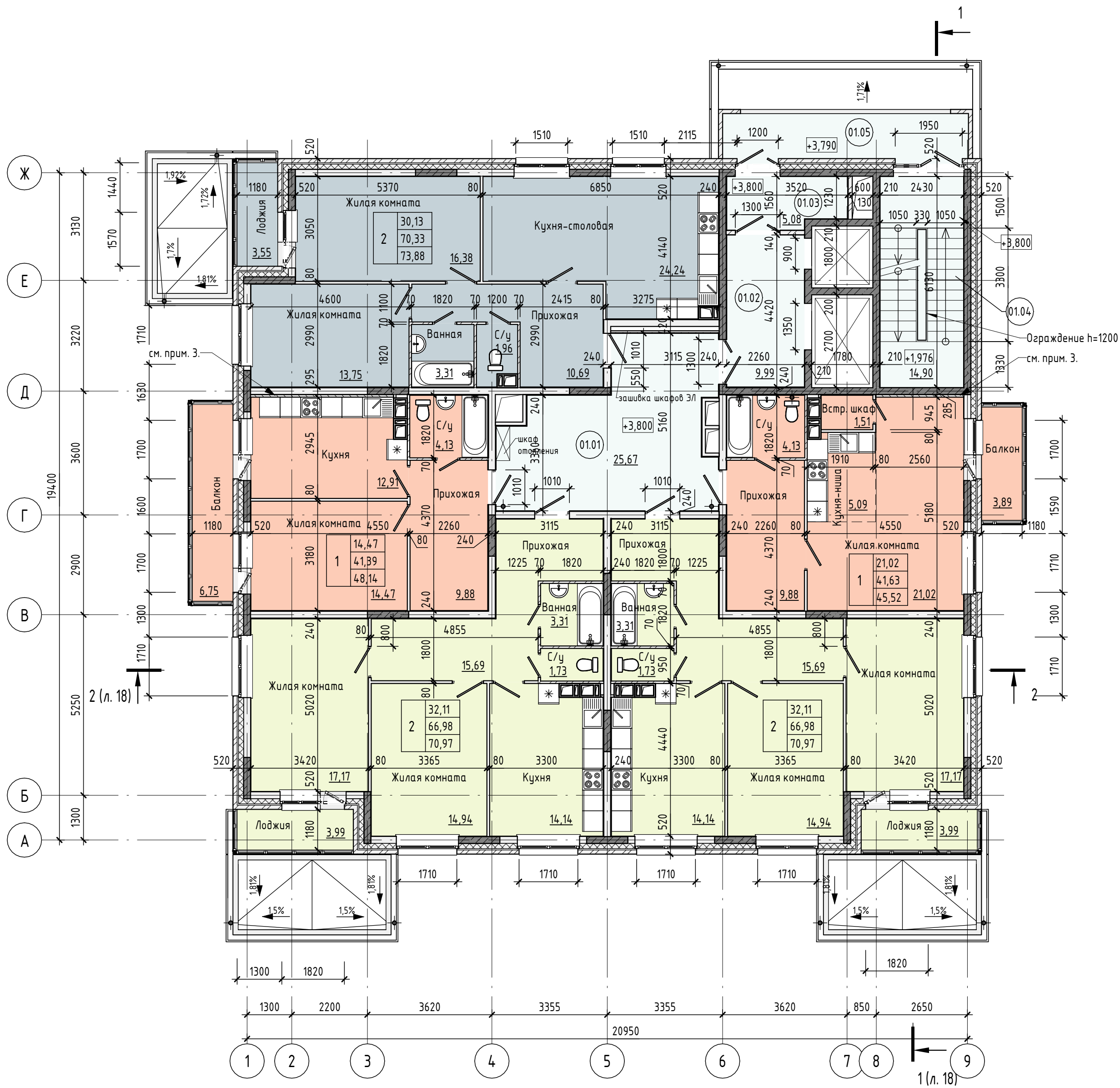


Экспликация помещений нулевого этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
0.01	Вестибюль	30,08	
0.02	Лифтовой холл	10,06	
0.03	Тамбур	5,54	
0.04	Лестничная клетка	14,90	
0.05	Лифтовая шахта	4,81	
0.06	Лифтовая шахта	3,20	
0.07	Тамбур	9,11	
0.08	Колясочная	11,81	
0.09	Электрощитовая	11,02	ВЗ
0.10	Колясочная	13,44	
0.11	Тепловой пункт	12,85	Д
0.12	КУИ	6,80	В4
0.13	Помещение общественного назначения	220,41	
0.14	Водомерный узел	6,18	Д
0.15	Санузел персонала	3,47	
0.16	Санузел персонала	3,49	
0.17	КУИ арендной площади	4,74	В4

- Условные обозначения:
- утеплитель, δ=150мм
 - лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
 - внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, δ=200мм
 - железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
 - перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
 - перегородки санузлов из пазогребневых блоков, δ=70мм
 - перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, δ=80мм

1. Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.		Шехин	07.2023
Разработал		Грибанов А.И.		Грибанов	07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	5
План нулевого этажа на отм. 0.000				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.		Шехин	07.2023



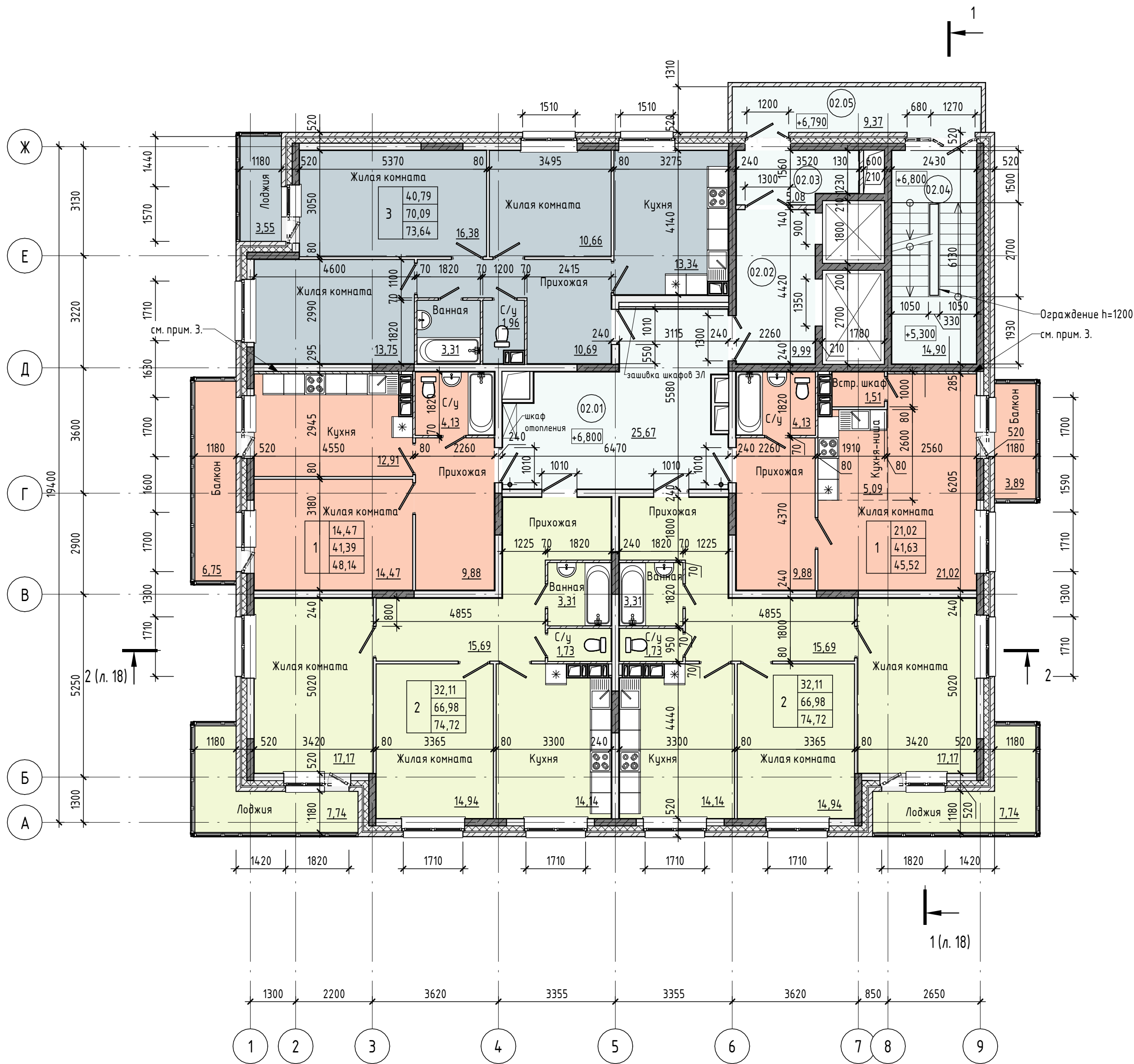
Экспликация помещений к плану этажа №1			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
01.01	Внеквартирный коридор	25,67	
01.02	Лифтовой холл	9,99	
01.03	Зона безопасности МГН	5,08	
01.04	Лестничная клетка	14,90	
01.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

- Условные обозначения:
- утеплитель, $\delta=150\text{мм}$
 - лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
 - внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, $\delta=200\text{мм}$
 - железобетонные стены и пилоны каркаса, $\delta=200\text{мм}$, $\delta=250\text{мм}$
 - перегородки из керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
 - перегородки санузлов из пазогребневых блоков, $\delta=70\text{мм}$
 - перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, $\delta=80\text{мм}$

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №1					
Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м²	Площадь квартир на этаже, м²	Общая площадь квартир на этаже, м²
01.1	2К	1	30,13	70,33	73,88
01.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
01.3	2К	1	32,11	66,98	70,97
01.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
01.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			129,84	287,31	309,48

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений – перегородка С111 по серии 1.0319–2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛВ в два слоя, $\delta=75\text{мм}$. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции – не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

						01-02П-2023 – АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шехин А.В.	07.2023		Мен	07.2023		П	6	
Разработал	Грибанов А.Н.	07.2023							
Н. контр.	Шехин А.В.	07.2023		Мен	07.2023	План этажа №1 на отм. +3.800			
						Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович			



Экспликация помещений к плану этажа №2			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
02.01	Внеквартирный коридор	25,67	
02.02	Лифтовой холл	9,99	
02.03	Зона безопасности МГН	5,08	
02.04	Лестничная клетка	14,90	
02.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

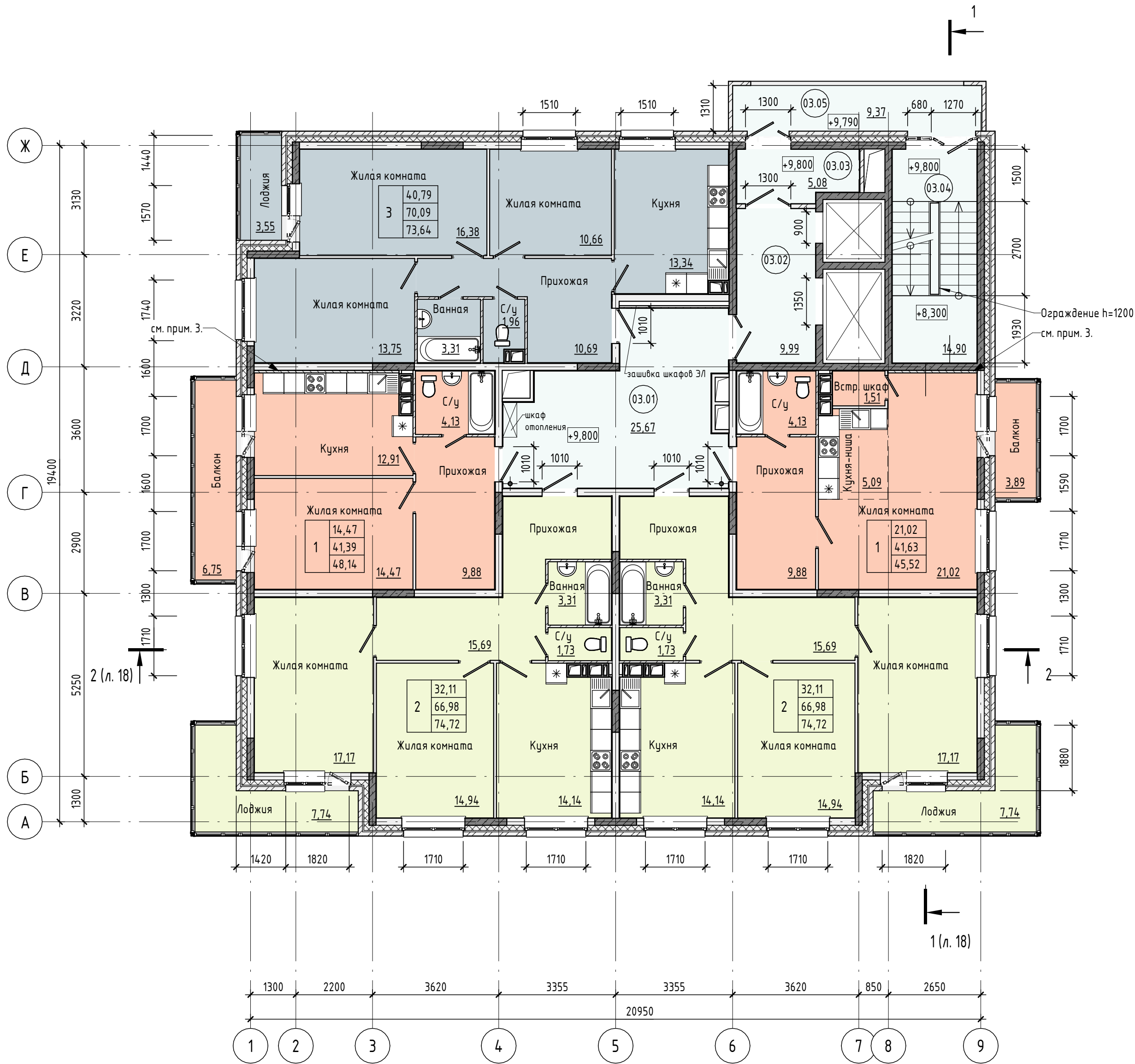
Условные обозначения:

- утеплитель, δ=150мм
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м3, δ=200мм
- железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
- перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
- перегородки санузлов из пазогребневых блоков, δ=70мм
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м3, δ=80мм

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №2					
Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
02.1	3К	1	40,79	70,09	73,64
02.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
02.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
02.4	2К	1	32,11	66,98	74,72
02.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	316,74

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛВ в два слоя, δ=75мм. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	07.2023
Разработал		Грибанов А.Н.		<i>Грибанов</i>	07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	7
План этажа №2 на отм.+6.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	07.2023



Экспликация помещений к плану этажа №3

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
03.01	Внеквартирный коридор	25,67	
03.02	Лифтовой холл	9,99	
03.03	Зона безопасности МГН	5,08	
03.04	Лестничная клетка	14,90	
03.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

Условные обозначения:

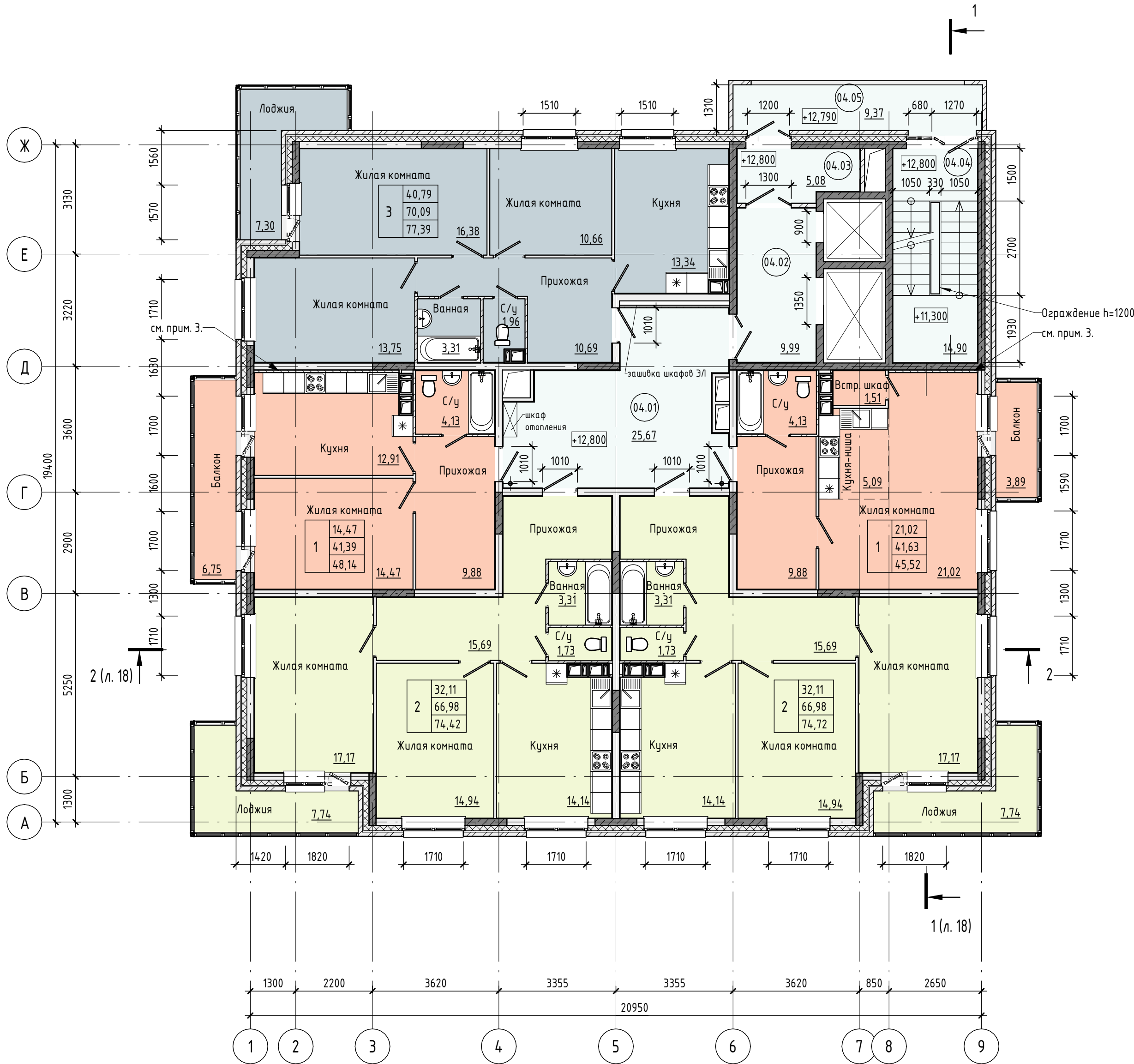
- утеплитель, $\delta=150\text{мм}$
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м^3 , $\delta=200\text{мм}$
- железобетонные стены и пилоны каркаса, $\delta=200\text{мм}$, $\delta=250\text{мм}$
- перегородки из керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- перегородки санузлов из пазогребневных блоков, $\delta=70\text{мм}$
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м^3 , $\delta=80\text{мм}$

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №3

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
03.1	ЭК	1	40,79	70,09	73,64
03.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
03.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
03.4	2К	1	32,11	66,98	74,72
03.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	316,74

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛВ в два слоя, $\delta=75\text{мм}$. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

						01-02П-2023 - АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Шехин А.В.	07.2023		П	8	
Разработал				Грибанов А.Н.	07.2023				
Н. контр.				Шехин А.В.	07.2023	План этажа №3 на отм. +9.800		Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	



Экспликация помещений к плану этажа №4

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
04.01	Внеквартирный коридор	25,67	
04.02	Лифтовой холл	9,99	
04.03	Зона безопасности МГН	5,08	
04.04	Лестничная клетка	14,90	
04.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

Условные обозначения:

- утеплитель, $\delta=150\text{мм}$
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, $\delta=200\text{мм}$
- железобетонные стены и пилоны каркаса, $\delta=200\text{мм}$, $\delta=250\text{мм}$
- перегородки из керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- перегородки санузлов из газосиликатных блоков, $\delta=70\text{мм}$
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, $\delta=80\text{мм}$

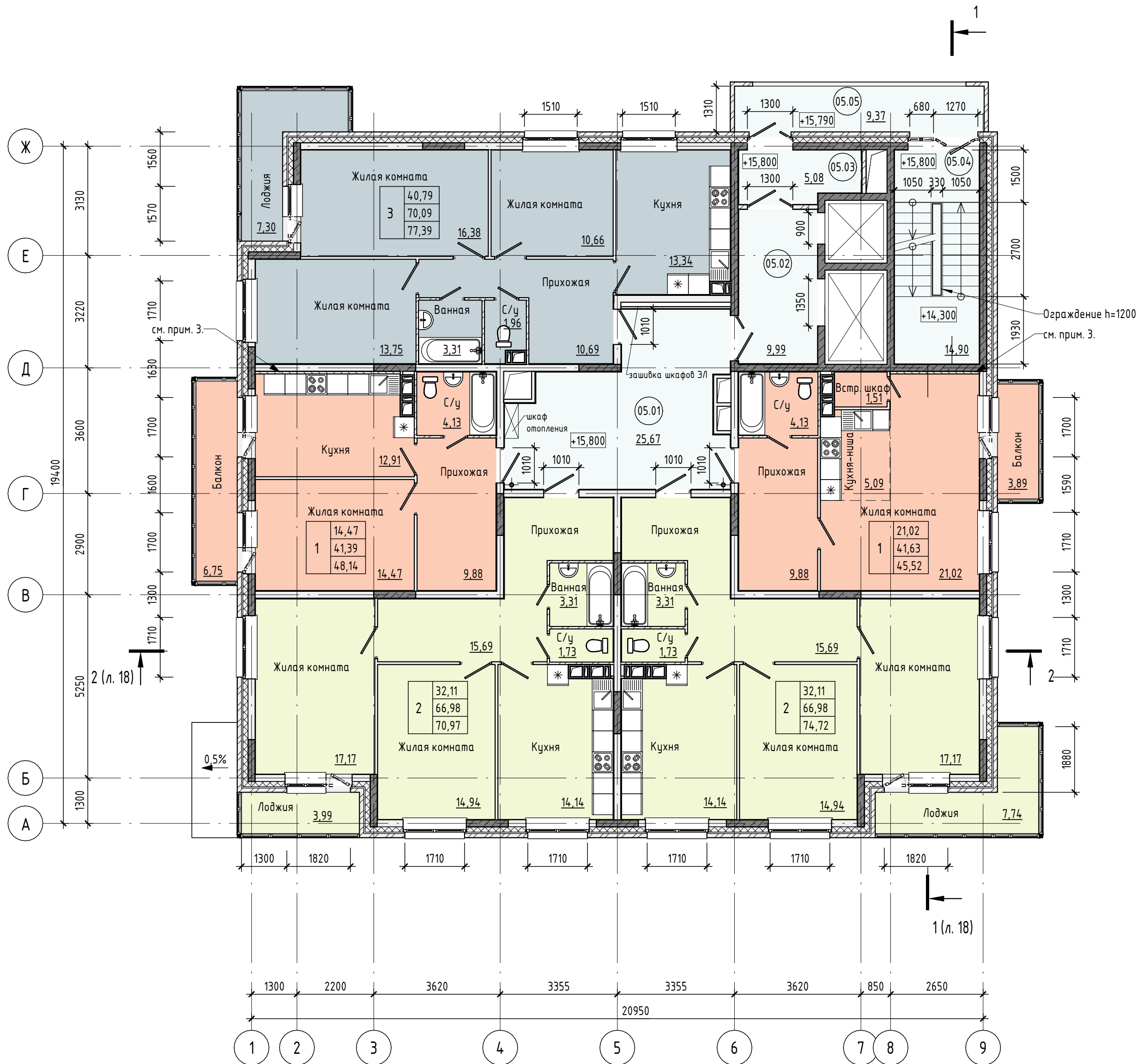
Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №4

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м²	Площадь квартир на этаже, м²	Общая площадь квартир на этаже, м²
04.1	3К	1	40,79	70,09	77,39
04.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
04.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
04.4	2К	1	32,11	66,98	74,42
04.5	1К	1	14,47	41,39	48,14

Общий итог: 5 140,50 287,07 320,19

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛ/В в два слоя, $\delta=75\text{мм}$. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.			07.2023
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	9
План этажа №4 на отм. +12.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023



Экспликация помещений к плану этажа №5

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
05.01	Внеквартирный коридор	25,67	
05.02	Лифтовой холл	9,99	
05.03	Зона безопасности МГН	5,08	
05.04	Лестничная клетка	14,90	
05.05	Воздушная зона /ЛК	9,37	

Условные обозначения:

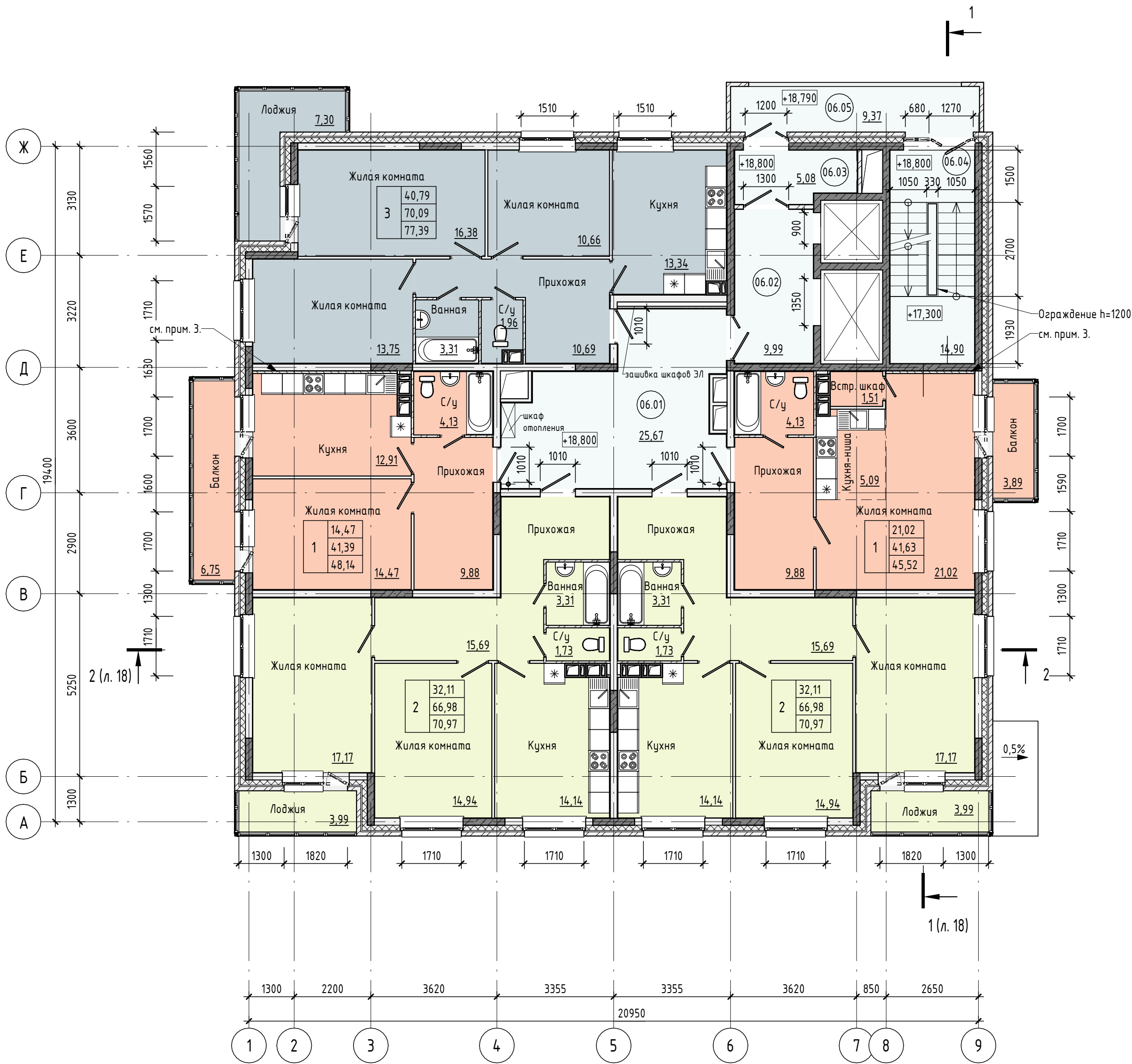
- утеплитель, δ=150мм
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м3, δ=200мм
- железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
- перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
- перегородки санузлов из пазогребневых блоков, δ=70мм
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м3, δ=80мм

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №5

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
05.1	3К	1	40,79	70,09	77,39
05.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
05.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
05.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
05.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	316,74

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГК/ЛВ в два слоя, δ=75мм. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.			07.2023
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	10
План этажа №5 на отм. +15.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023



Экспликация помещений к плану этажа №6

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-ще-ния
06.01	Внеквартирный коридор	25,67	
06.02	Лифтовой холл	9,99	
06.03	Зона безопасности МГН	5,08	
06.04	Лестничная клетка	14,90	
06.05	Воздушная зона /ЛК	9,37	

Условные обозначения:

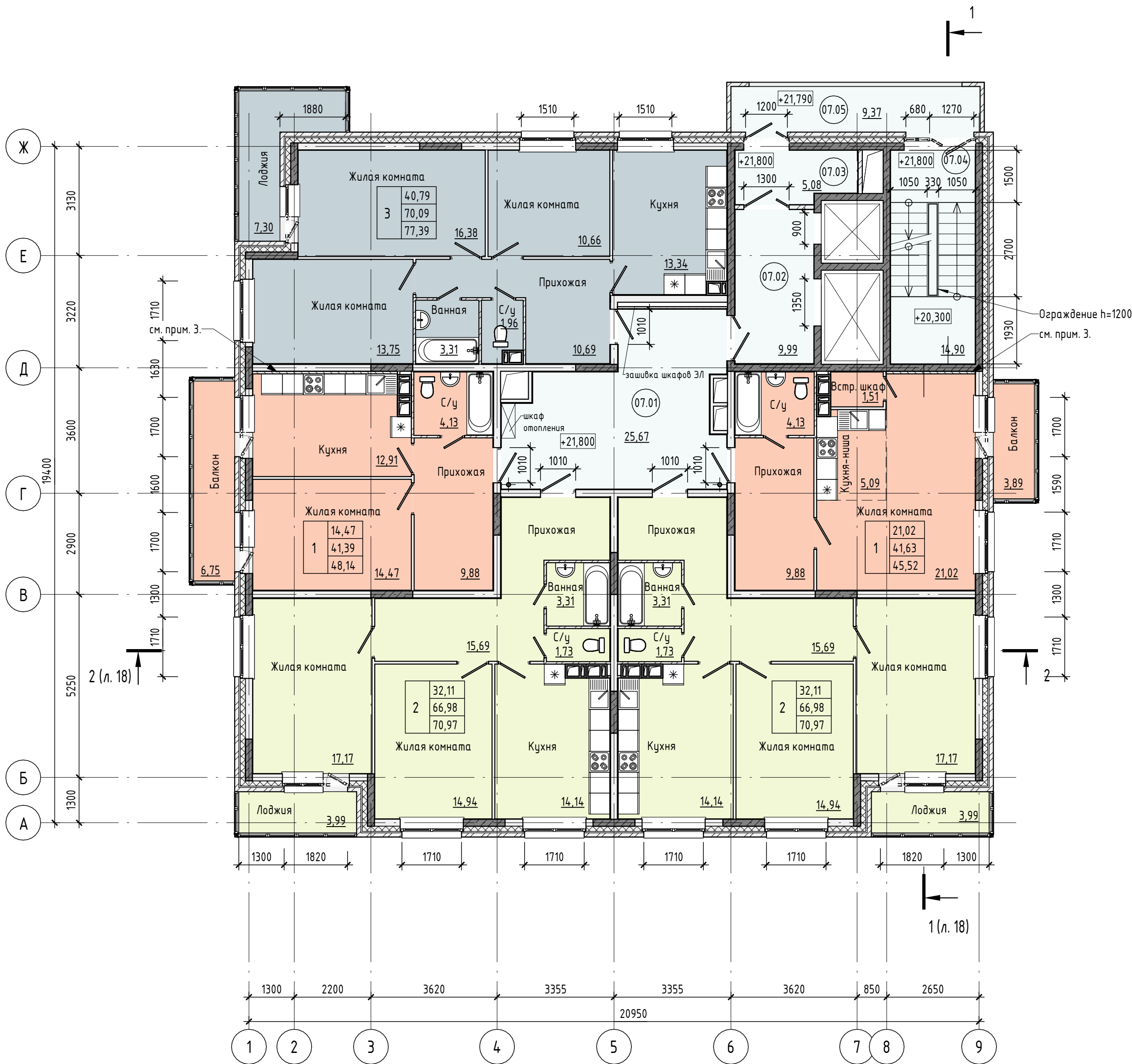
- утеплитель, $\delta=150\text{мм}$
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, $\delta=200\text{мм}$
- железобетонные стены и пилоны каркаса, $\delta=200\text{мм}$, $\delta=250\text{мм}$
- перегородки из керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- перегородки санузлов из газосиликатных блоков, $\delta=70\text{мм}$
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, $\delta=80\text{мм}$

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №6					
Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
06.1	3К	1	40,79	70,09	77,39
06.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
06.3	2К	1	32,11	66,98	70,97
06.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
06.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	312,99

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛВ в два слоя, $\delta=75\text{мм}$. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

						01-02П-2023 - АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (почередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			07.2023		П	11	
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023				
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023	План этажа №6 на отм. +18.800		Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Экспликация помещений к плану этажа №7

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
07.01	Внеквартирный коридор	25,67	
07.02	Лифтовой холл	9,99	
07.03	Зона безопасности МГН	5,08	
07.04	Лестничная клетка	14,90	
07.05	Воздушная зона /ЛК	9,37	

Условные обозначения:

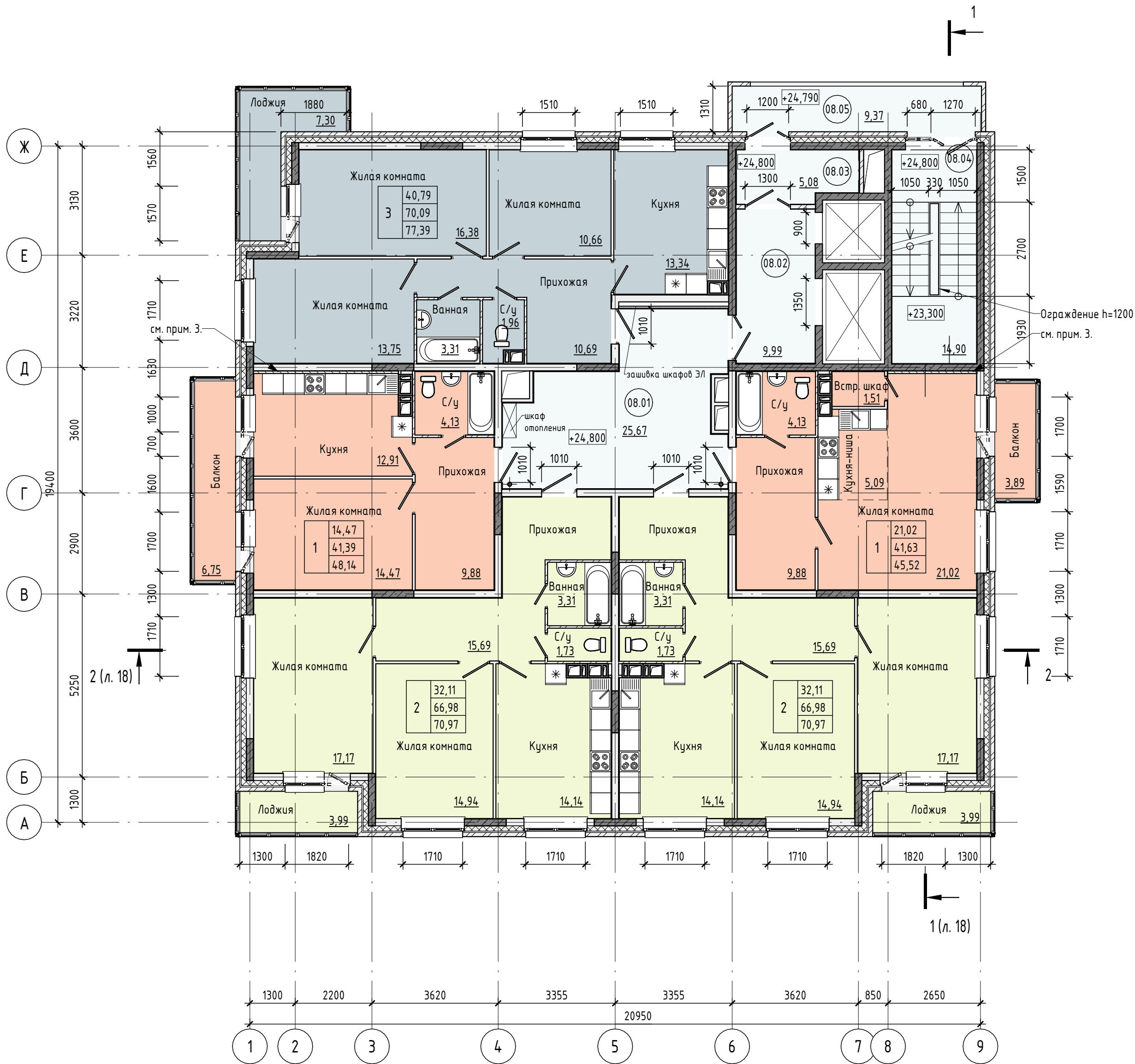
- утеплитель, δ=150мм
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, δ=200мм
- железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
- перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
- перегородки санузлов из пазогребневых блоков, δ=70мм
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, δ=80мм

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №7

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
07.1	3К	1	40,79	70,09	77,39
07.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
07.3	2К	1	32,11	66,98	70,97
07.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
07.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	312,99

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГК/ЛВ в два слоя, δ=75мм. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

						01-02П-2023 - АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (почередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шехин А.В.			07.2023	1 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023		П	12	
						План этажа №7 на отм. +21.800		Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023				



Экспликация помещений к плану этажа №8

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
08.01	Внеквартирный коридор	25,67	
08.02	Лифтовой холл	9,99	
08.03	Зона безопасности МГН	5,08	
08.04	Лестничная клетка	14,90	
08.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

Условные обозначения:

- утеплитель, $\delta=150\text{мм}$
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, $\delta=200\text{мм}$
- железобетонные стены и пилоны каркаса, $\delta=200\text{мм}$, $\delta=250\text{мм}$
- перегородки из керамического кирпича, $\delta=120\text{мм}$
- перегородки санузлов из газосиликатных блоков, $\delta=70\text{мм}$
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, $\delta=80\text{мм}$

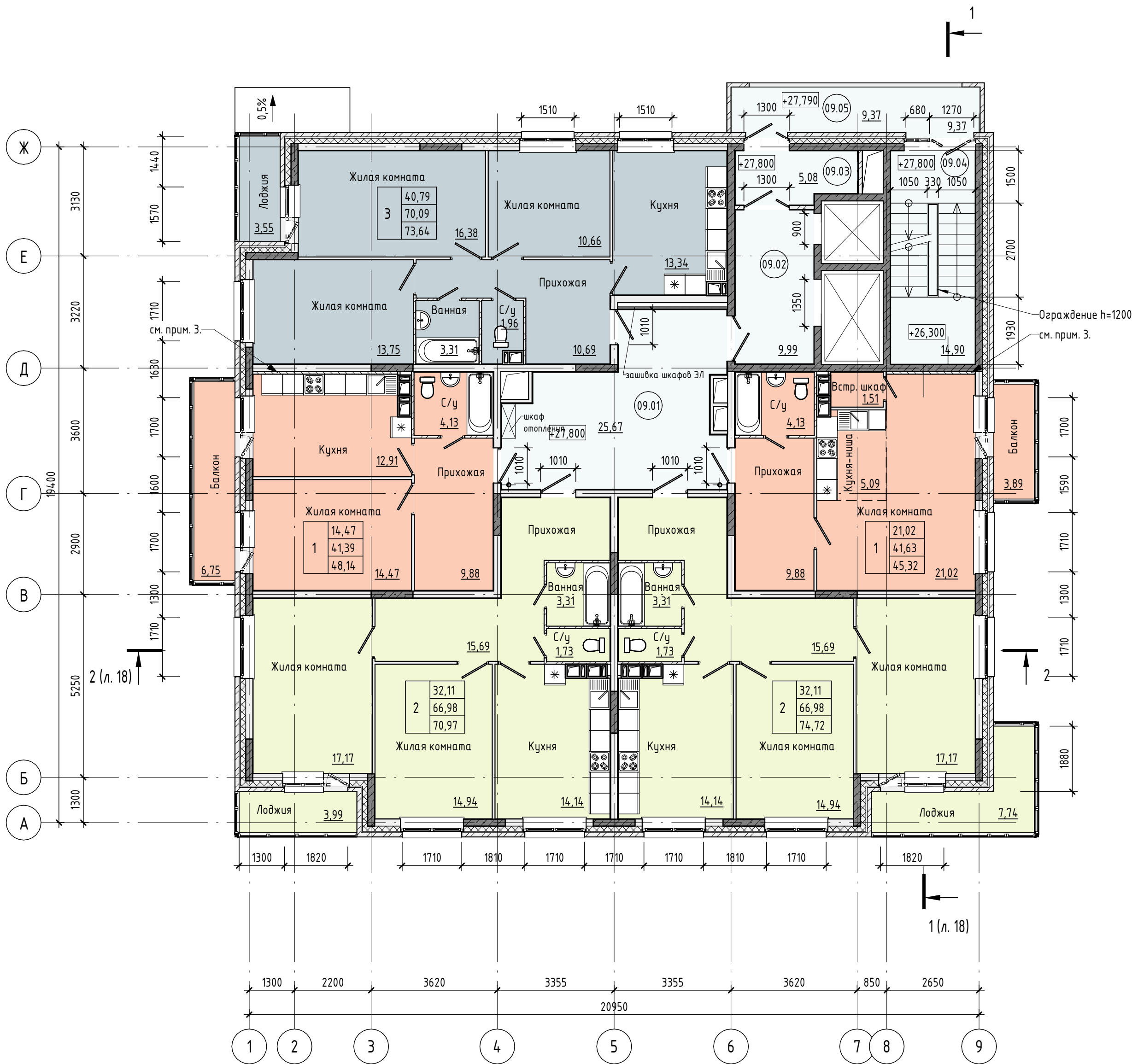
Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №8

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
08.1	ЭК	1	40,79	70,09	77,39
08.2	1К	1	21,02	41,63	45,52
08.3	2К	1	32,11	66,98	70,97
08.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
08.5	1К	1	14,47	41,39	48,14

Общий итог: 5 140,50 287,07 312,99

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛ/В в два слоя, $\delta=75\text{мм}$. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.			07.2023
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	13
План этажа №8 на отм. +24.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023



Экспликация помещений к плану этажа №9

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
09.01	Внеквартирный коридор	25,67	
09.02	Лифтовой холл	9,99	
09.03	Зона безопасности МГН	5,08	
09.04	Лестничная клетка	14,90	
09.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

Условные обозначения:

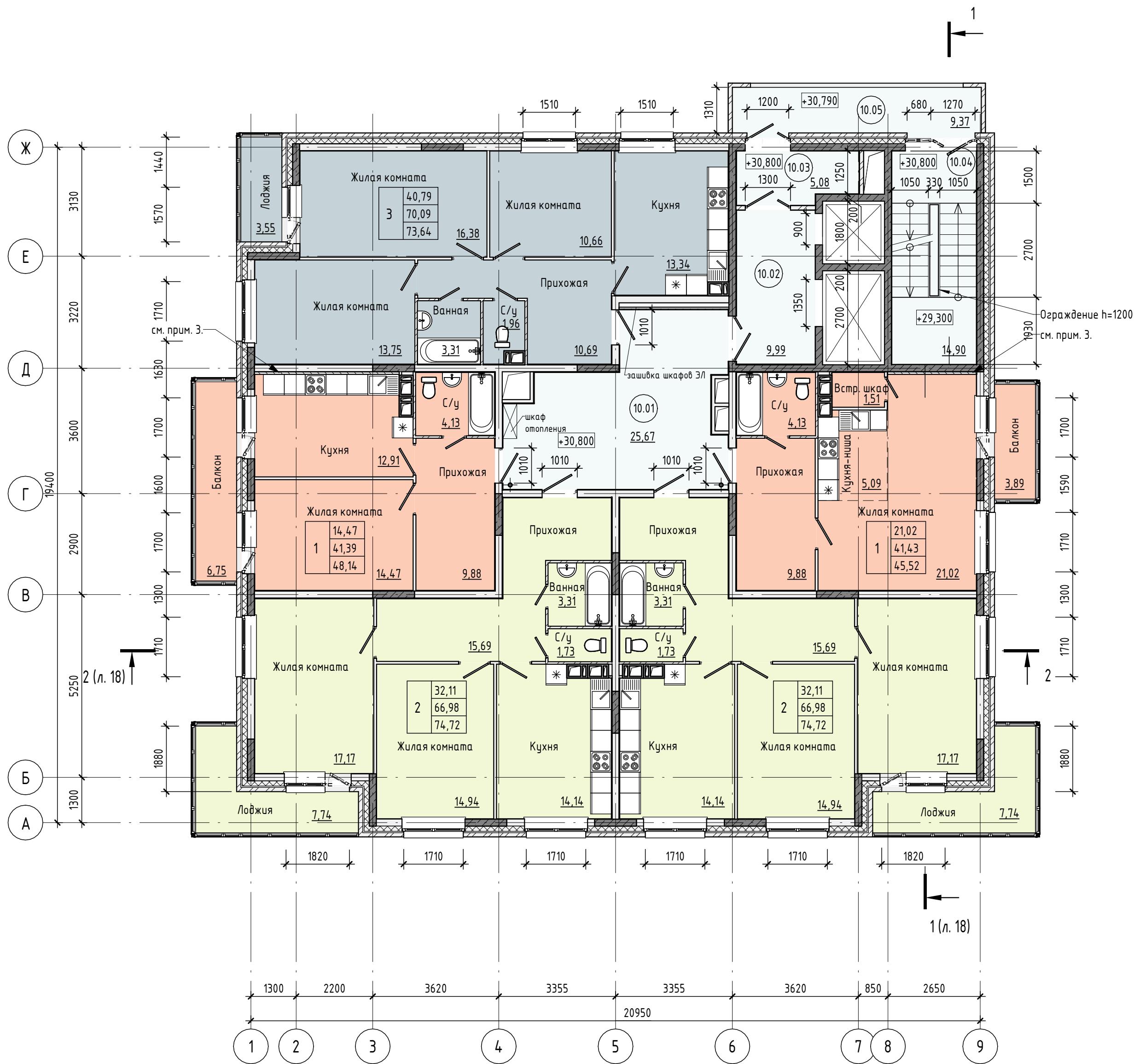
- утеплитель, δ=150мм
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, δ=200мм
- железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
- перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
- перегородки санузлов из пазогребневных блоков, δ=70мм
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, δ=80мм

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №9

Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
09.1	3К	1	40,79	70,09	73,64
09.2	1К	1	21,02	41,63	45,32
09.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
09.4	2К	1	32,11	66,98	70,97
09.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	287,07	312,79

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛВ в два слоя, δ=75мм. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (поочередь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.		Ш	07.2023
Разработал		Грибанов А.Н.		Г	07.2023
1 этап				Стадия	Лист
				П	14
План этажа №9 на отм. +27.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.		Шехин А.В.		Ш	07.2023



Экспликация помещений к плану этажа №10

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
10.01	Внеквартирный коридор	25,67	
10.02	Лифтовой холл	9,99	
10.03	Зона безопасности МГН	5,08	
10.04	Лестничная клетка	14,90	
10.05	Воздушная зона ЛК	9,37	

Условные обозначения:

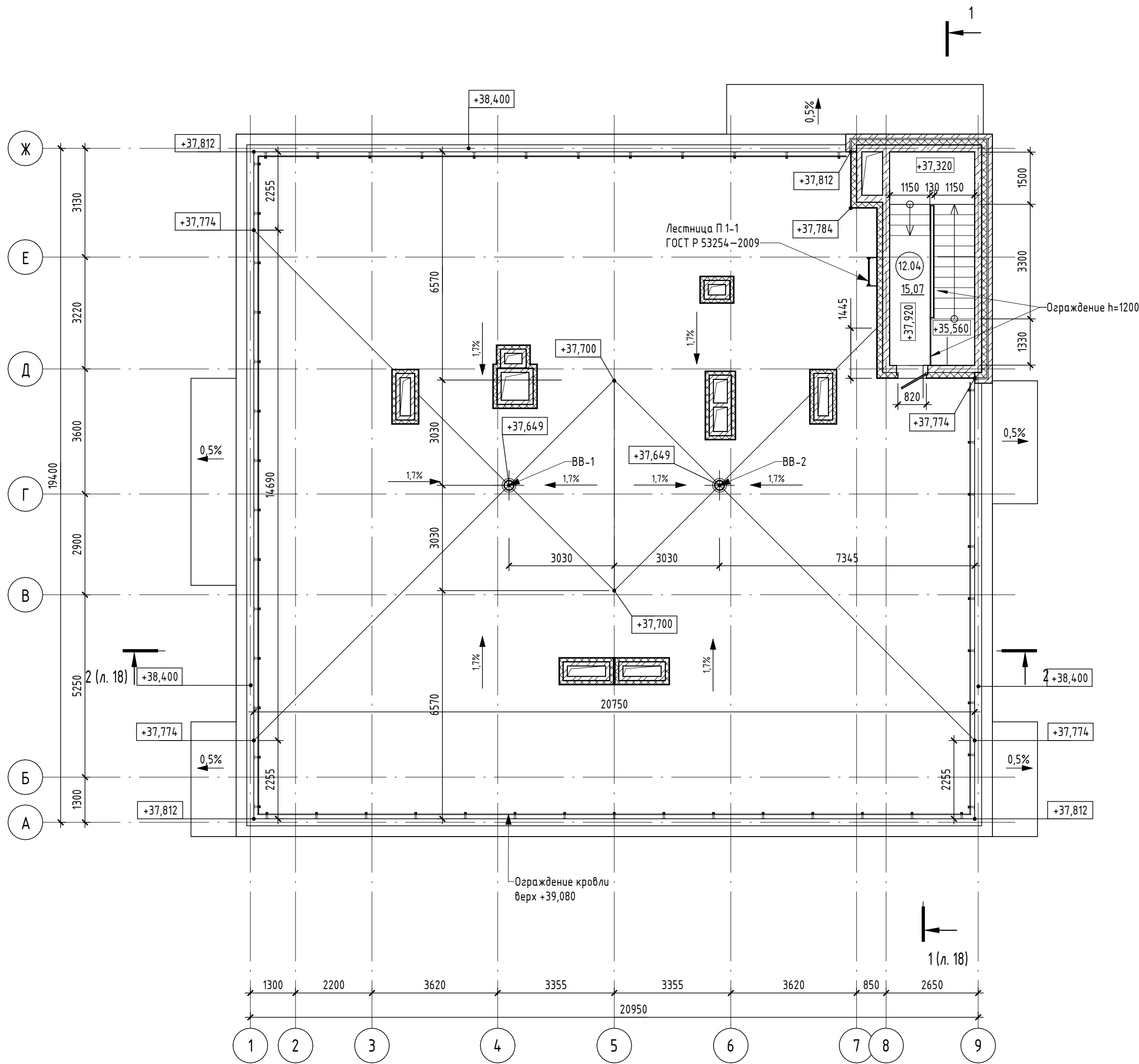
- утеплитель, δ=150мм
- лицевая кладка из пустотного керамического кирпича, δ=120мм
- внутренние и наружные стены из газосиликатных блоков ГОСТ 31360-2007, 500кг/м³, δ=200мм
- железобетонные стены и пилоны каркаса, δ=200мм, δ=250мм
- перегородки из керамического кирпича, δ=120мм
- перегородки санузлов из пазогребневных блоков, δ=70мм
- перегородки межкомнатные из газосиликатных блоков, 50кг/м³, δ=80мм

Основные объемно-планировочные показатели квартир к плану этажа №10

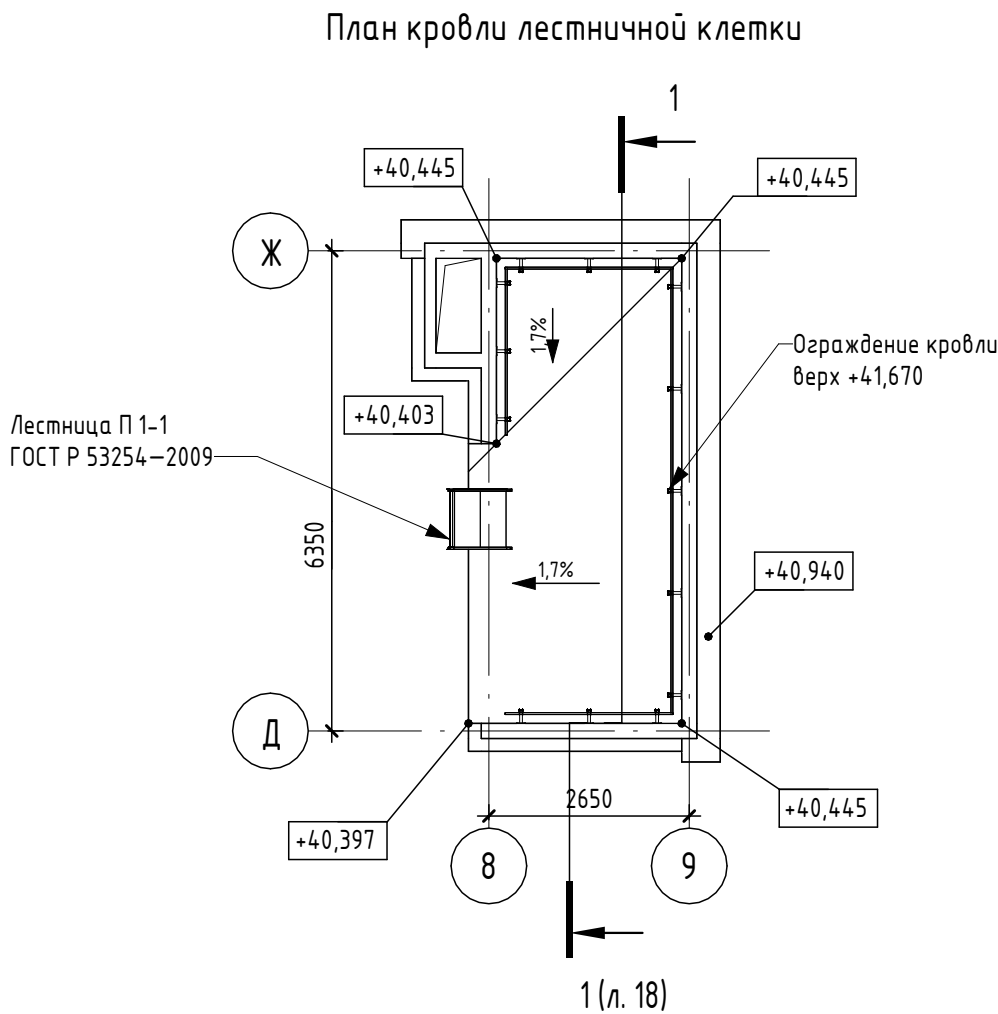
Номер квартиры	Тип	Количество квартир на этаже, шт.	Жилая площадь квартир на этаже, м2	Площадь квартир на этаже, м2	Общая площадь квартир на этаже, м2
10.1	ЭК	1	40,79	70,09	73,64
10.2	1К	1	21,02	41,43	45,52
10.3	2К	1	32,11	66,98	74,72
10.4	2К	1	32,11	66,98	74,72
10.5	1К	1	14,47	41,39	48,14
Общий итог: 5			140,50	286,87	316,74

- Размеры помещений приведены в свету, с учетом толщины отделки наружных, внутренних стен и пилонов каркаса.
- Дверные блоки межкомнатные шириной по проему 910мм, дверные блоки санузлов шириной по проему 710мм.
- Дополнительная шумоизоляция помещений - перегородка С111 по серии 1.031.9-2.07 (Кнауф) с обшивкой гипсокартонным листом ГКЛ/В в два слоя, δ=75мм. Индекс изоляции воздушного шума стены с учетом шумоизоляции - не менее 47 дБ.
- Проектом не предусматривается устройство мебели.

01-02П-2023 - АР					
Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (почеревь строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Шехин А.В.	07.2023			07.2023
Разработал	Грибанов А.Н.	07.2023			
1 этап				Стадия	Лист
				П	15
План этажа №10 на отм. +30.800				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	
Н. контр.	Шехин А.В.	07.2023			



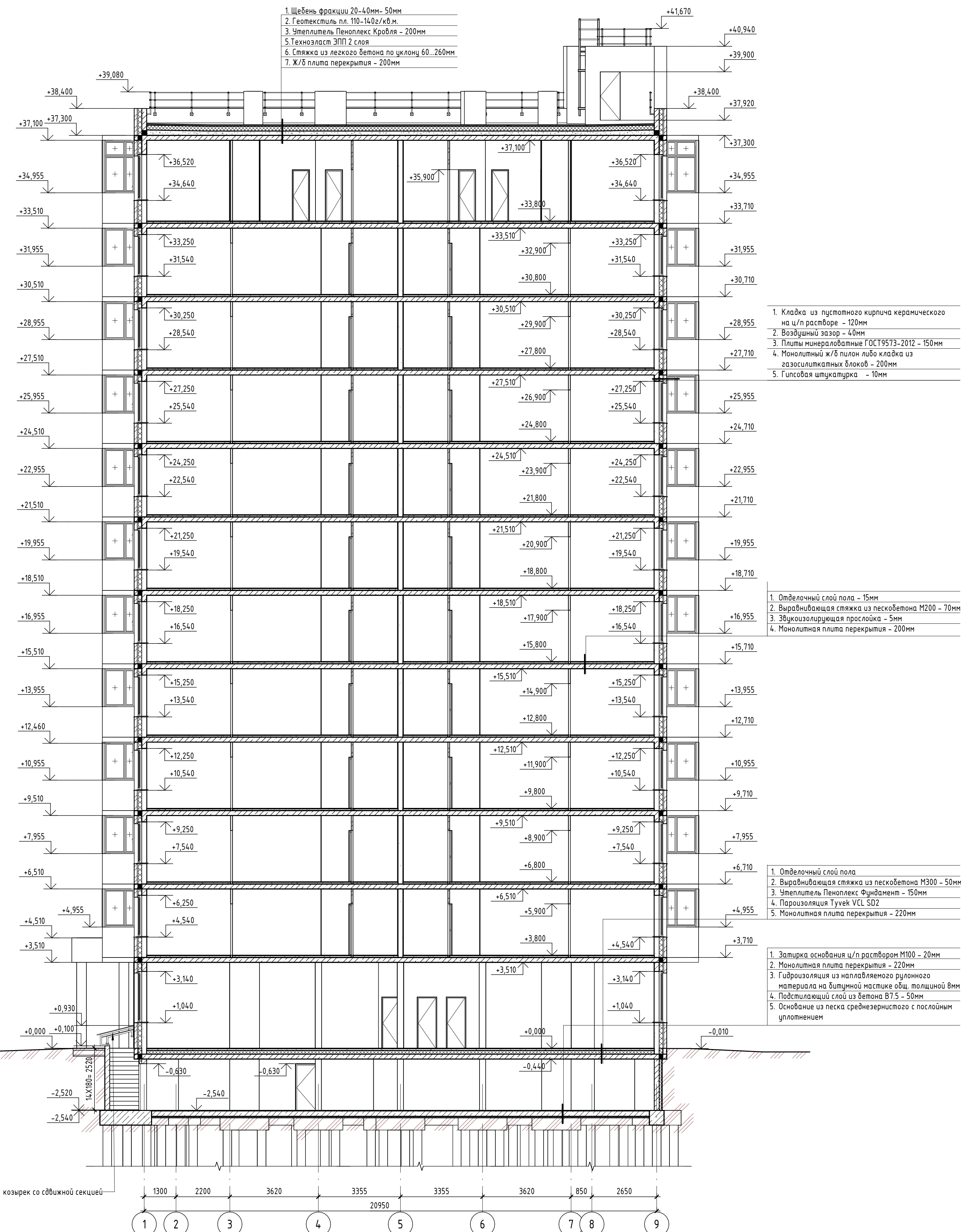
Экспликация помещений к плану кровли			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
12.04	Лестничная клетка	15,07	



1. Общая длина кровельного ограждения – 81,42 м.п., масса 1м.п. – 6кг.

						01-02П-2023 – АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (почередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			07.2023		П	17	
Разработал		Грибанов А.Н.			07.2023	План кровли	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		
Н. контр.		Шехин А.В.			07.2023				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						01-02П-2023 - АР			
						Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 39.25.010109.385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (черезь строительство)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Станд	Лист	Листов
ГИП			Шехин А.В.	<i>Шехин</i>	07.2023	1 этаж	П	18	
Разработал			Грибанов А.Н.	<i>Грибанов</i>	07.2023				
Н. контр.			Шехин А.В.	<i>Шехин</i>	07.2023	Разрез 1-1, разрез 2-2	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		