

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 014.8.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК: ООО " Специализированный застройщик Северное сияние"

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ.ТЕРЕХИНА,
СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

112/04-2024 – АР

ТОМ 3

2024 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Свидетельство №0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК – ООО " Специализированный застройщик Северное сияние"

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА,
СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

112/04-2024 – АР

ТОМ 3

Директор

Главный инженер проекта



В.В. Прунес

И.П. Ляпушкин

2024г.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
112/04-2024 – АР.С	Содержание	Стр. 2
112/04-2024 – СП	Состав проектной документации	Стр. 4
112/04-2024 – АР.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 4
112/04-2024 – АР	Графическая часть	Стр. 4
	Лист 1 – Общие данные	Стр. 12
	Лист 2 – Фасад 1-21	Стр. 13
	Лист 3 – Фасад А-Ш	Стр. 14
	Лист 4 – Фасад 21-1	Стр. 15
	Лист 5 – Фасад Ш-А	Стр. 16
	Лист 6 – Цветовое решение. Фасад 1-21	Стр. 17
	Лист 7 – Цветовое решение. Фасад А-Ш	Стр. 18
	Лист 8 – Цветовое решение. Фасад 21-1	Стр. 19
	Лист 9 – Цветовое решение. Фасад Ш-А	Стр. 20
	Лист 10 – Паспорт цветового решения фасадов	Стр. 21
	Лист 11 – План тех. этажа	Стр. 22
	Лист 12 – План первого этажа	Стр. 23
	Лист 13 – План второго-четвертого этажа	Стр. 24
	Лист 14 – План пятого-восьмого этажа	Стр. 25
	Лист 15 – План девятого этажа	Стр. 26
	Лист 16 – План кровли	Стр. 27
	Лист 17 – Разрез 1-1	Стр. 28
	Лист 18 – Экспликация полов	Стр. 29
	Лист 19 – Окна и двери	Стр. 30
Приложение А	Расчет теплоизоляции квартиры	Стр. 31-33

						112/04-2024- АР.С			
Изм.	Кол.ц	Лист	№ док	Подп.	Дат	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ляпушкин			12.24		П	1	1
ГИП		Ляпушкин			12.24				
Н. контр.		Ляпушкин			12.24				
							ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	112/04-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	112/04-2024-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	112/04-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	112/04-2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	112/04-2024-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	112/04-2024-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	112/04-2024-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	112/04-2024-ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	112/04-2024-ИОС.5	Подраздел 5. Сети связи.	Не треб.
5.6	112/04-2024-ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не треб.
6	112/04-2024-ТР	Раздел 6. Технологические решения	Не треб.
7	112/04-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	112/04-2024-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	112/04-2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	112/04-2024-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	112/04-2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	112/04-2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не треб.

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

112/04-2024-СП								
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат			
Разработал	Ляпушкин				12.24			
ГИП	Ляпушкин				12.24			
Н. контр.	Ляпушкин				12.24			
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»		

Общая часть

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома. Высота и конфигурация проектируемого многоэтажного жилого дома выбраны с учетом исключения затеняющего влияния на окружающую жилую застройку в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве.

а. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Множкквартирный жилой дом представляет девятиэтажное в осях А-Р/1-13 и восьмиэтажное в остальной части, из монолитного железобетона с техподпольем, размеры в осях 37,51х46,74 м. Высота этажей составляет 2,9 м; высота техподполья 2,705 м. Здание имеет две внутренние лестницы. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +4,570.

Функциональное назначение помещений здания с 1 по 9-й этажи – жилое.

Архитектура здания отличается лаконичностью и строгостью решений фасадов, выполненных с использованием современных отделочных материалов. Основными компонентами архитектурной композиции здания являются его внутреннее пространство и внешний объем. Композиция внутренних пространств здания основана на единстве функциональной целесообразности каждого помещения и их функциональной связи между собой. Назначение помещений, их функциональные связи, а также форма и размеры отведенного под строительство земельного участка определили объемно-пространственную структуру всего объекта.

Подсветка фасадов многоквартирного жилого дома не предусмотрена.

Планировочное решение, типы квартир и их площади приняты в соответствии с требованиями нормативных документов и в соответствии с заданием на проектирование. В жилом доме было принято решение о размещении квартир для семей с разным составом, которое является оптимальным планировочным решением. Подобная схема позволяет предусмотреть для каждой семьи квартиру, отвечающую ее быту, потребностям в количестве жилой площади и подсобных помещениях. Основа объемно-планировочного решения – рациональное размещение квартир по отношению к сторонам света.

Множкквартирный жилой дом имеет несколько входных групп: два входа в жилую часть здания в осях 12-13/М и в осях 17-19/М, два входа в подвальный этаж в осях 15-16/М и в осях Н-П/12. В проекте планировка многоквартирного жилого здания принята 2-х секционной (2 подъезда) коридорного типа, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор в лестничную клетку типа Л1 (в осях 15-17/И-М и 10-12/Л-П). Вертикальная связь между жилыми этажами осуществляется по указанным выше лестничным клеткам. В контуре каждой лестничной клетки Л1 расположена лифтовая группа, которая также обеспечивает вертикальную связь между жилыми этажами, с выходом через вестибюль и тамбур непосредственно наружу.

Согласовано				
Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

						112/04-2024-АР.ПЗ		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
Разработал	Ляпушкин				12.24			
ГИП	Ляпушкин				12.24			
Н. контр.	Ляпушкин				12.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»		

В техподполье здания запроектирован тепловой узел, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря и насосная станция. Из техподполья предусмотрено два входа-выхода наружу. По периметру наружных стен предусмотрены продухи размерами 400х300 (18 шт.).

На первом этаже предусмотрена зона для устройства игровой площадки.

На все этажи предусмотрен подъем при помощи лифтов электрических пассажирских ПБА0610ГТ и ПБА0610ШТ, производства ОАО «Мозилевлифтмаш» со скоростью V=1,0 м/с и грузоподъемностью Q=630 кг. Тип кабины у обоих лифтов – проходная.

Кровля плоская, совмещенная, неэксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по монолитной ж/б плите перекрытия. Верхний слой на отм. +26,525 Щебень фракции 20-40 мм – 50 мм, Геотекстиль плотностью 110-140 г/м², Теплоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO – 200 мм, Техноэласт ЭПП – 2 слоя, Стяжка из легкого бетона 50-300 мм. Водоотвод с кровли организованный, внутренний. Водоотводных воронок – 6 шт.

На перепаде высот кровли предусмотрена пожарная лестница типа П1-1 по ГОСТ Р 53254–2009. Парапет 1,2 м. Выход на кровлю предусмотрен через противопожарную металлическую дверь с пределом огнестойкости EI30 в коридоре в осях 9-10/Р и Л-М/13.

Конструктивное решение здания – монолитная железобетонная смешанная конструктивная схема из пилонов, диафрагм жесткости и стен. Фундаменты свайные, с монолитным ж/б ростверком.

Балконы и лоджии здания решены консольными выпусками плит перекрытий.

Лестницы решены сборными ступенями по металлическим косоурам.

Проектом предусмотрены аварийные выходы на балконах и лоджиях 5-9 этажей квартир в осях 1-12. Выходы представляют из себя люки в плите перекрытия с вертикальными лестницами в соответствии с подпунктом в п.4.2.4 СП1.13130.2020.

Наружные ограждающие конструкции (стены) – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и керамический блок КМ-пз 380/7,7НФ/100/0,8/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 180 мм с утеплением снаружи минераловатными плитами первым слоем PAROC WAS 120 λ=0,041 толщиной 100 мм и вторым слоем ЮМАТЕКС Термо WAS 35 λ=0,039 толщиной 50 мм с вентилируемым навесным фасадом и облицовкой керамогранитом. Конструкция наружной стены и система отопления выполнены с учетом обеспечения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно ГОСТ 30494-2011 “Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях”: для жилых комнат – 21 °С (табл 1.), относительная влажность воздуха в жилых помещениях 55%. Внутренние межквартирные перегородки – газобетонные/силикатные блоки толщиной 200 мм, перегородки с/у – газобетонные/силикатные блоки 100 мм.

В наружной отделке фасадов жилого дома применены фасадные керамогранитные плитки. Цоколи покрываются цементной штукатуркой для наружных работ по сетке с покраской.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
Строительный объем	м³	29365,01	
в т.ч. ниже отм. 0.000	м³	2691,85	
выше отм. 0.000	м³	26673,16	
Площадь застройки	м²	1100,36	
Этажность	эт	9	
Количество этажей	эт	10	
Площадь здания	м²	8745,49	
Площадь квартир	м²	6416,29	
Общая жилая площадь	м²	4188,23	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общая площадь квартир	м²	6595,43	
количество квартир	шт	121	
в том числе:			
студии	шт	97	
однокомнатная		15	
двухкомнатная		9	

По санитарно-гигиеническим требованиям в проекте предусмотрен вынос мусора в контейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора, с последующим вывозом на свалку.

Вентшахты – сборные ж/б вентблоки марки БВ 30.6.4.

Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле здания не предусмотрено, помимо вентшахт на кровле расположены водоприемные воронки.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022537:452 для строительства проектируемого многоэтажного жилого дома расположен по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска.

б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрены квартиры для среднеобеспеченных слоев населения – однокомнатные квартиры и квартиры-студии.

На первом этаже здания размещены следующие помещения:

- тамбуры;
- электрощитовая;
- однокомнатная квартира (1шт.);
- двухкомнатная квартира (2 шт.);
- квартира-студия (11 шт.).

В техническом подполье:

- насосная станция;
- кладовая уборочного инвентаря;
- тепловой пункт;
- водомерный узел;
- техническое помещение.

На 2-4 этажах располагаются жилые квартиры:

- однокомнатная квартира (2 шт.);
- двухкомнатная квартира (1 шт.);
- квартира-студия (по 12 шт. на этаже).

На 5-8 этажах располагаются жилые квартиры:

- однокомнатная квартира (2 шт.);
- двухкомнатная квартира (1 шт.);
- квартира-студия (по 11 шт. на этаже).

На 9 этаже располагаются жилые квартиры:

- квартира-студия (6 шт.).

б.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						112/04-2024-АР.ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Принятые в проекте архитектурные решения соответствуют требованиям энергетической эффективности.

Температурно-влажностный режим помещений для расчета ограждающих конструкций:

- жилые помещения - $t = +21 - +25$ °С, ф - ф до 55 %;
- помещение электрощитовой - $t = +20$ °С, ф - не нормируется;
- вспомогательные помещения персонала: $t = +18 - +27$ °С, ф до 60 %;
- служебно-технические помещения - $t = +16 - +27$ °С, ф - не нормируется;
- вентиляционная камера - $t = +5 - +35$ °С, ф - не нормируется.

В целях соблюдения условий по тепловой защите зданий и требований по энергетической эффективности, предъявляемым СП 50.13330.2012 приняты следующие архитектурные решения:

- объемно-планировочная схема зданий принята максимально компактной (с учетом технологических возможностей);
- наружные ограждающие конструкции утеплены с помощью современного эффективного утеплителя;
- светопрозрачные конструкции предусмотрены с повышенными теплозащитными характеристиками (окна из ПВХ-профиля с однокамерными стеклопакетами);
- остекленные проемы сосредоточены на южной стороне;
- наружные входные двери предусмотрены с приборами для самозакрывания (доводчиками)

б.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений не предусмотрены, т.к. наружные ограждающие конструкции удовлетворяют нормативным требованиям.

б.3. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

- Температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование);
- Площадь светопрозрачных конструкций в помещениях обеспечивает достаточное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- Для повышения энергетической эффективности зданий в проекте предусматривается применение строительных теплоизоляционных материалов с низкой теплопроводностью;
- Приведенное сопротивление теплопередаче всех ограждающих конструкций выше нормируемого;
- Светопрозрачные конструкции предусматриваются с повышенным сопротивлением теплопередаче;
- Расчетные удельные теплозащитные характеристики зданий не превышают нормативное значение.

в. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Цветовое решение фасадов выполнено с учетом требований задания на проектирование.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

112/04-2024-АР.ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.ч Лист № док Подп. Дата

В наружной отделке фасадов жилого дома применены фасадные керамогранитные плитки в цвета транспортный белый RAL 9016, белый RAL 9010, охра желтая, с текстурой дерева, RAL 1024. Цоколи покрываются цементной штукатуркой для наружных работ по сетке с покраской в цвет серый графитовый RAL 7024.

Материалы наружной отделки, применяемые в проекте, отвечают действующим требованиям по пожарной безопасности и отличаются художественной выразительностью.

Кроме цветового членения фасадов, принятая фактура отделочных материалов вносит дополнительную зрительную динамику. Линейные членения участков разного цвета и гладкая, однотонная поверхность цоколя и парапета вносят структурный контраст по фасадной плоскости и компенсируют взаимную визуальную монотонность.

Защитой входов в здание от атмосферных осадков служат козырьки.

Наружная дверь из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, показатель приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,95 м²·°C/Вт с доводчиками.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля, цвета серый графитовый RAL 7024, с поворотно-откидным открыванием, двухкамерные.

Размеры оконных проемов:

- 1400x1500(h)
- 1800x1500(h)
- 2000x1500(h)
- 1250x1500(h)
- 2800x1500(h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – А2 (сопротивление теплопередаче не менее 0,75 м²·°C/Вт);

Класс по показателю звукоизоляции – А;

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света – А;

Морозостойкое исполнение не требуется.

г. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Настоящим проектом внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам.

Стены, перегородки:

Стены покрыть штукатурным раствором по ГОСТ Р 58279-2018 или аналогами. Толщина покрытия до 20 мм.

Отделка наружных и внутренних стен, перегородок в электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря, а также коридоров, лестничных клеток – окраска ВДА.

Отделка перегородок в электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря – гипсовая штукатурка, окраска ВДА.

Потолок:

Во всех технических помещениях жилого дома отделка потолка – окраска ВДА.

Покрытие пола:

Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, тепловой пункт, лестничные клетки – бетон.

Состав пола на 1 этаже:

- покрытие пола
- полусухая цементно-песчаная стяжка с фиброволокном – 60 мм;
- гравий керамзитовый фракции 10-20 мм – 150 мм;
- ж/б плита перекрытия – 180 мм;

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Снизу цокольное перекрытие утепляется экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO толщиной 150 мм, исключая утепленные помещения подполья.

Дополнительно для санузлов предусматривается гидроизоляция Ceresit CR 65 (или аналог).

Состав пола на 2-9 этаже:

- покрытие пола
- полусухая цементно-песчаная стяжка с фиброволокном – 60 мм;
- РосВидроЗвук НПП тип А – 6 мм;
- ж/б плита перекрытия – 180 мм;

Дополнительно для санузлов предусматривается гидроизоляция – Ceresit CR 65 (или аналог).

Застройщик выполняет чистовую отделку мест общего пользования и разводку внутренних коммуникаций до мест установки поквартирных узлов учета (щитов).

д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Настоящим проектом предусмотрено естественное освещение помещений (жилые комнаты, кухни) через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания. Площадь световых проемов соответствует нормам СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" п.9.13. Отношение площади световых проемов к площади пола помещения принято не более 1:5,5 и не менее 1:8.

Согласно СП 52.13330.2011 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03, КЕО в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5%.

Планировочные решения квартир выполнены таким образом, что требуемая по СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" продолжительность инсоляции обеспечивается не менее 2х часов и не менее, чем в одной жилой комнате.

д.1. Результат расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».

Результаты расчетов по данному объекту соответствуют нормам, указанным в таблице 5.58 постановления от 28 января 2021 года «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории В.

От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Расчетный индекс звукоизоляции внутриквартирных перегородок из газобетонных/силикатных блоков – не менее 47 дБ (согласно СП 51.13330.2011).

Расчетный индекс звукоизоляции межквартирных перегородок из газобетонных/силикатных блоков, толщиной 200 мм – не менее 52 дБ (согласно СП 51.13330.2011).

Источников ультразвука и инфразвука в проектируемом объекте нет.

Источников электромагнитного излучения в проектируемом объекте нет.

Источников ионизирующего излучения нет.

В конструкции пола на 2-9 этажах предусмотрен РосВидроЗвук НПП тип А толщиной 6 мм.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Согласно СП 42.13330.2016, п. 8.23 и, соответственно, Федеральным Авиационным Правилам "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" светоограждение объекта не требуется, так как проектируемое здание имеет высоту менее 50 м.

з. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Архитектурно-планировочное решение здания обосновано его функциональной и конструктивными схемами.

Здание представляет собой восьмиэтажный и девятиэтажный объем Г-образной формы в плане с размерами в осях 37,51х46,74 м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

- Высота помещений этажей – 2,64 м.
- Высота помещений техподполья – 2,3 м.
- Высота парапета здания составляет 1,2 м.
- Степень огнестойкости здания – II.
- Класс ответственности здания – II.
- Класс конструктивной пожарной опасности Ф1.3
- Функциональное назначение здания – производственное, жилое.
- Кровля здания запроектирована плоская с внутренним организованным водостоком.

3.1. Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.

Согласно проекту, помещения производственных, экспериментальных, сборных, ремонтных цехов, а также лабораторий, складов и административно-бытовые не предусмотрены.

3.2 обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов производственного назначения

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения было принято на основании СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе, устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

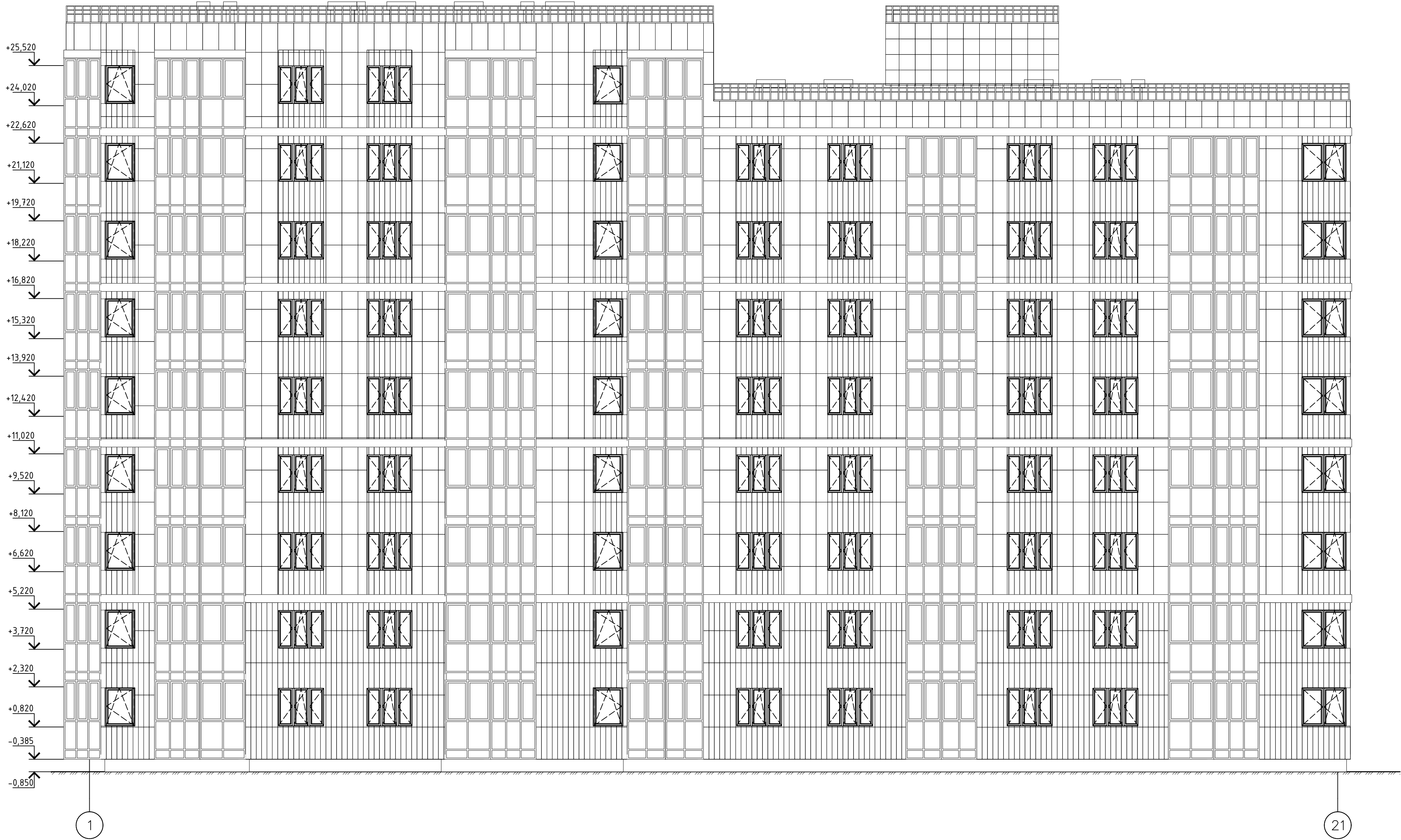
Главный инженер проекта



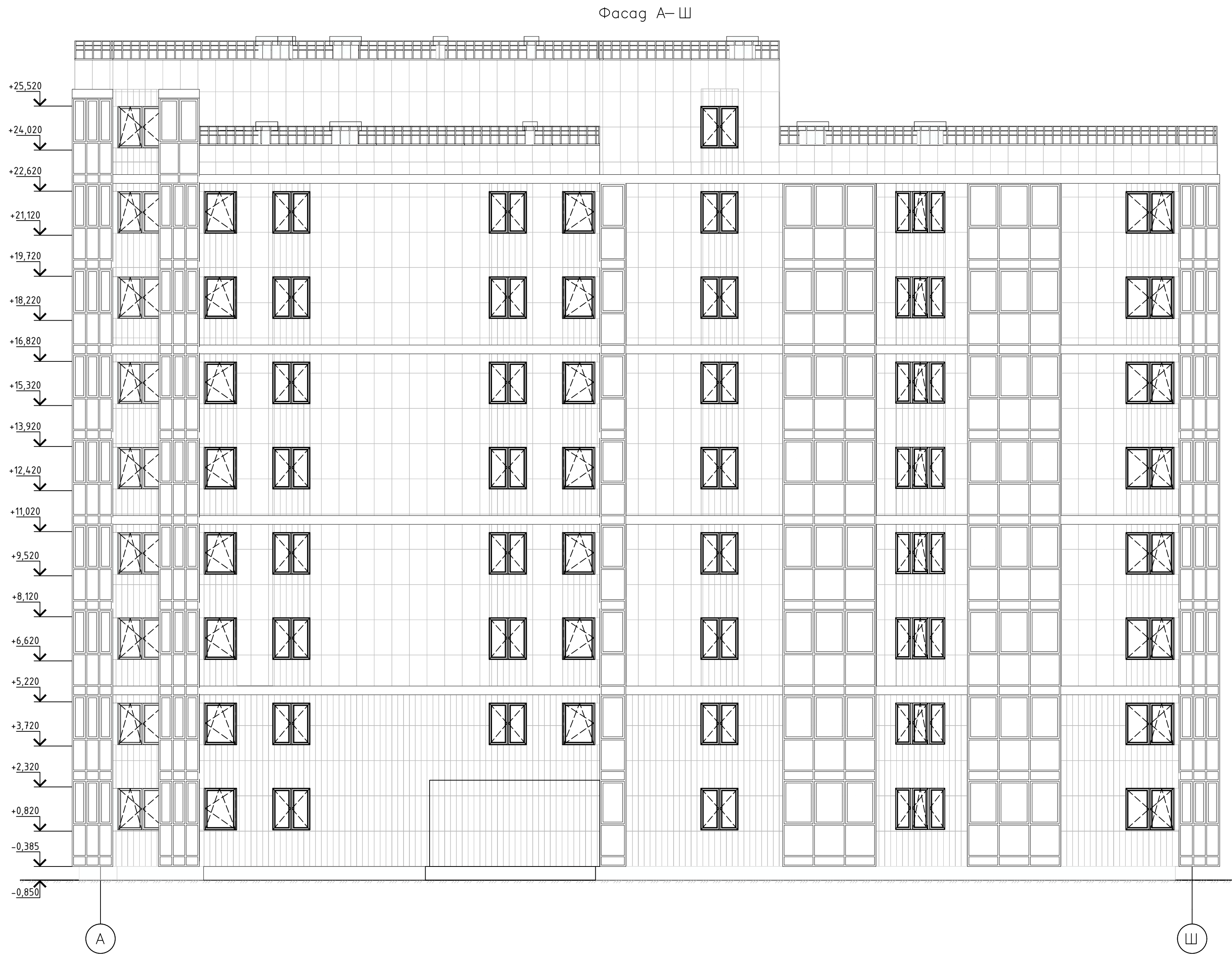
И.П. Ляпушкин

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Фасад 1-21

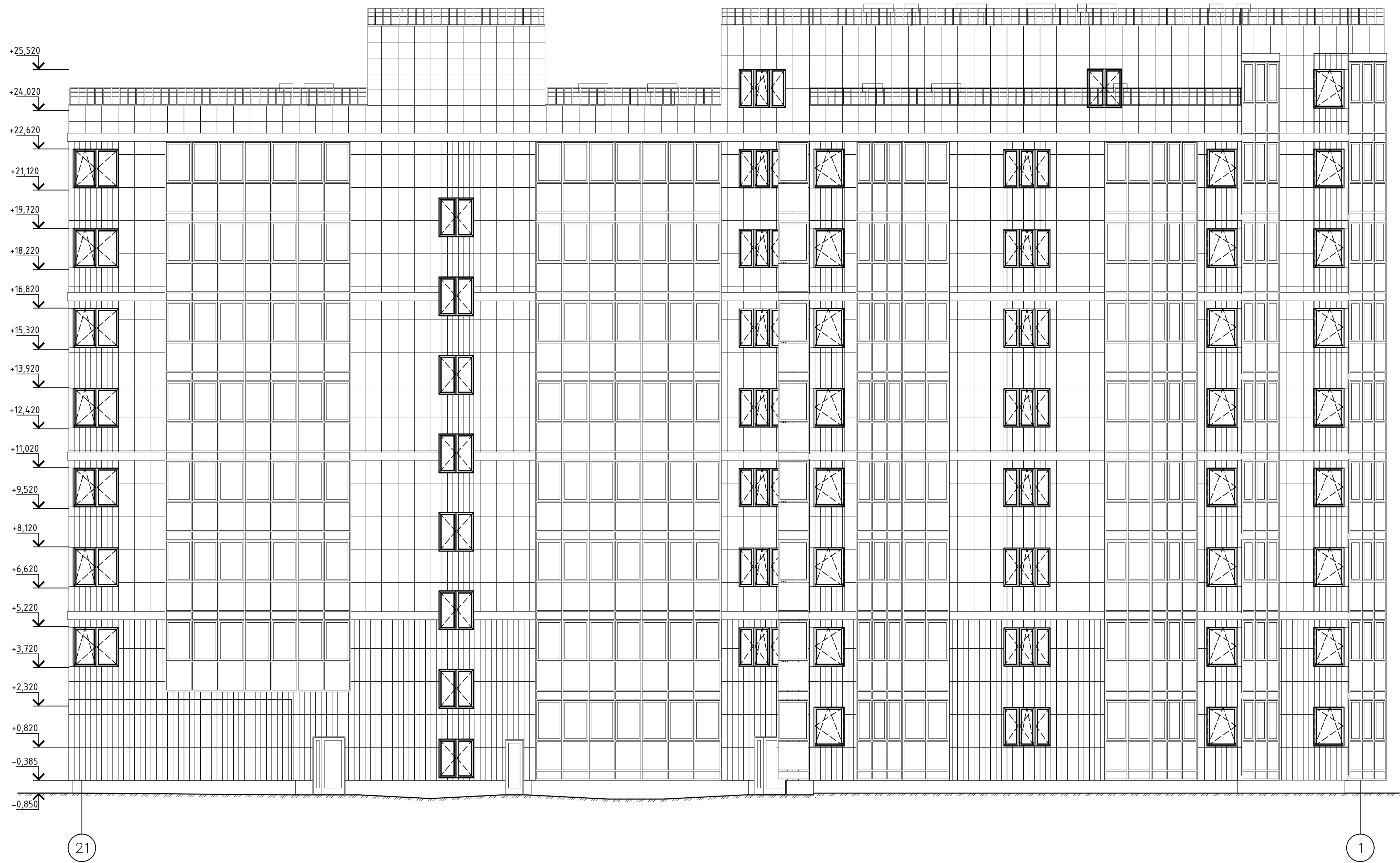


						112/04-2024-AP			
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пьянков			30.10.24	П		1		
Проверил	Ляпушкин			30.10.24					
ГИП	Ляпушкин			30.10.24					
Н. контроль	Ляпушкин			30.10.24					
						Фасад 1-21	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		



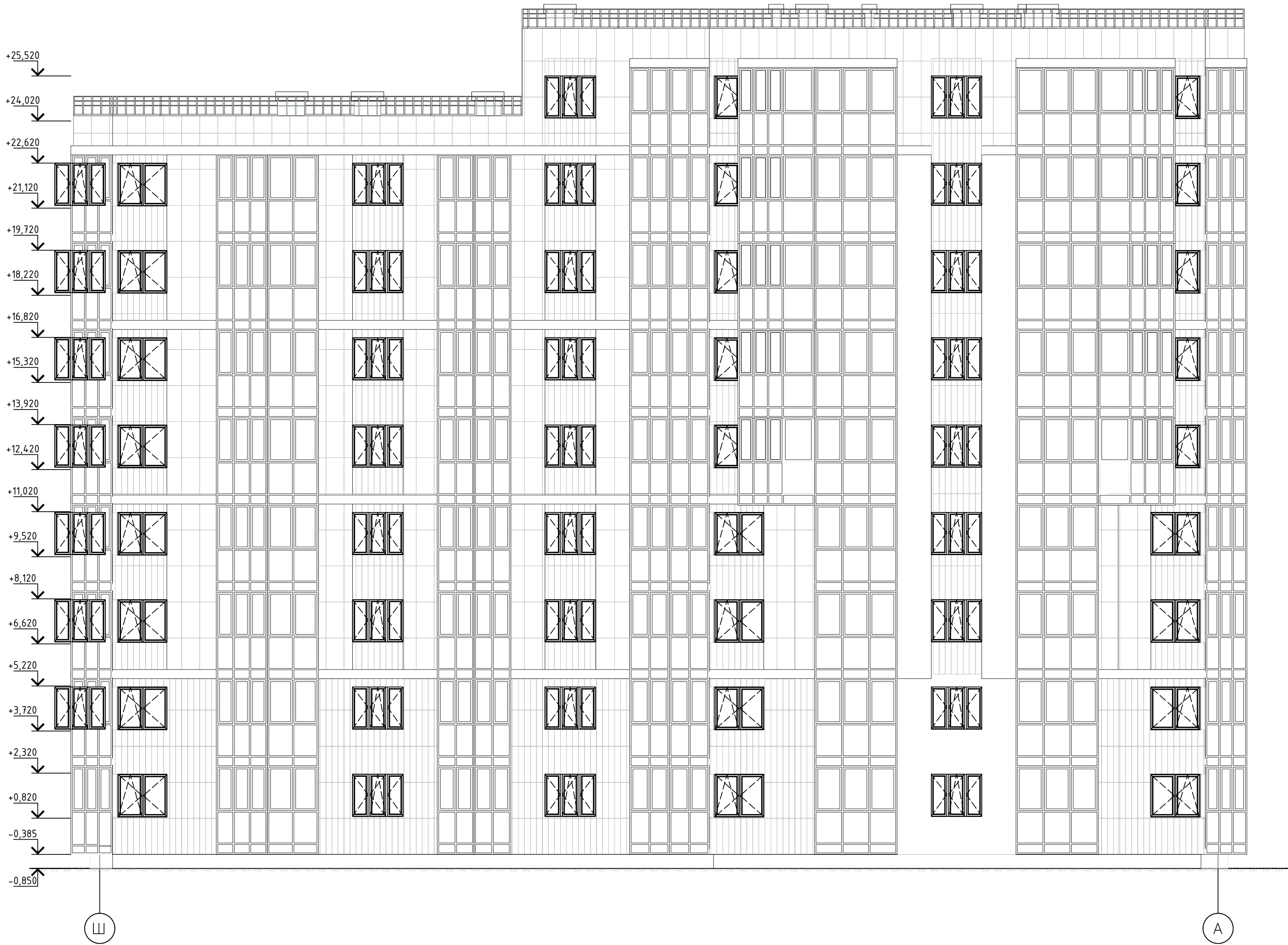
						112/04-2024-АР			
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пьянков			30.10.24			П	2	
Проверил	Ляпушкин			30.10.24					
ГИП	Ляпушкин			30.10.24					
Н. контроль	Ляпушкин			30.10.24					
						Фасад А-Ш	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Фасад 21-1



						112/04-2024-AP			
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пьянков			30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ляпушкин			30.10.24			П	3	
ГИП	Ляпушкин			30.10.24					
Н. контроль	Ляпушкин			30.10.24					
						Фасад 21-1		ГАУ АО "Инвестсельстрой"	

Фасад Ш–А



						112/04-2024-AP					
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разработал	Пьянков			30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Ляпушкин			30.10.24			П	4			
ГИП	Ляпушкин			30.10.24			Фасад Ш-А			ГАУ АО "Инвестсельстрой"	
Н. контроль	Ляпушкин			30.10.24							

Фасад 1–21



1

21

						112/04–2024–AP			
1	–	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пьянков				30.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ляпушкин				30.10.24		П	5	
ГИП	Ляпушкин				30.10.24				
Н. контроль	Ляпушкин				30.10.24	Фасад 1-21. Цветовое решение	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Фасад А–Ш



						112/04-2024-АР				
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА				
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал	Пьянков				30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ляпушкин				30.10.24			П	6	
ГИП	Ляпушкин				30.10.24					
Н. контроль	Ляпушкин				30.10.24					
						Фасад А-Ш. Цветовое решение		ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

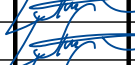
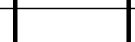
Фасад 21-1



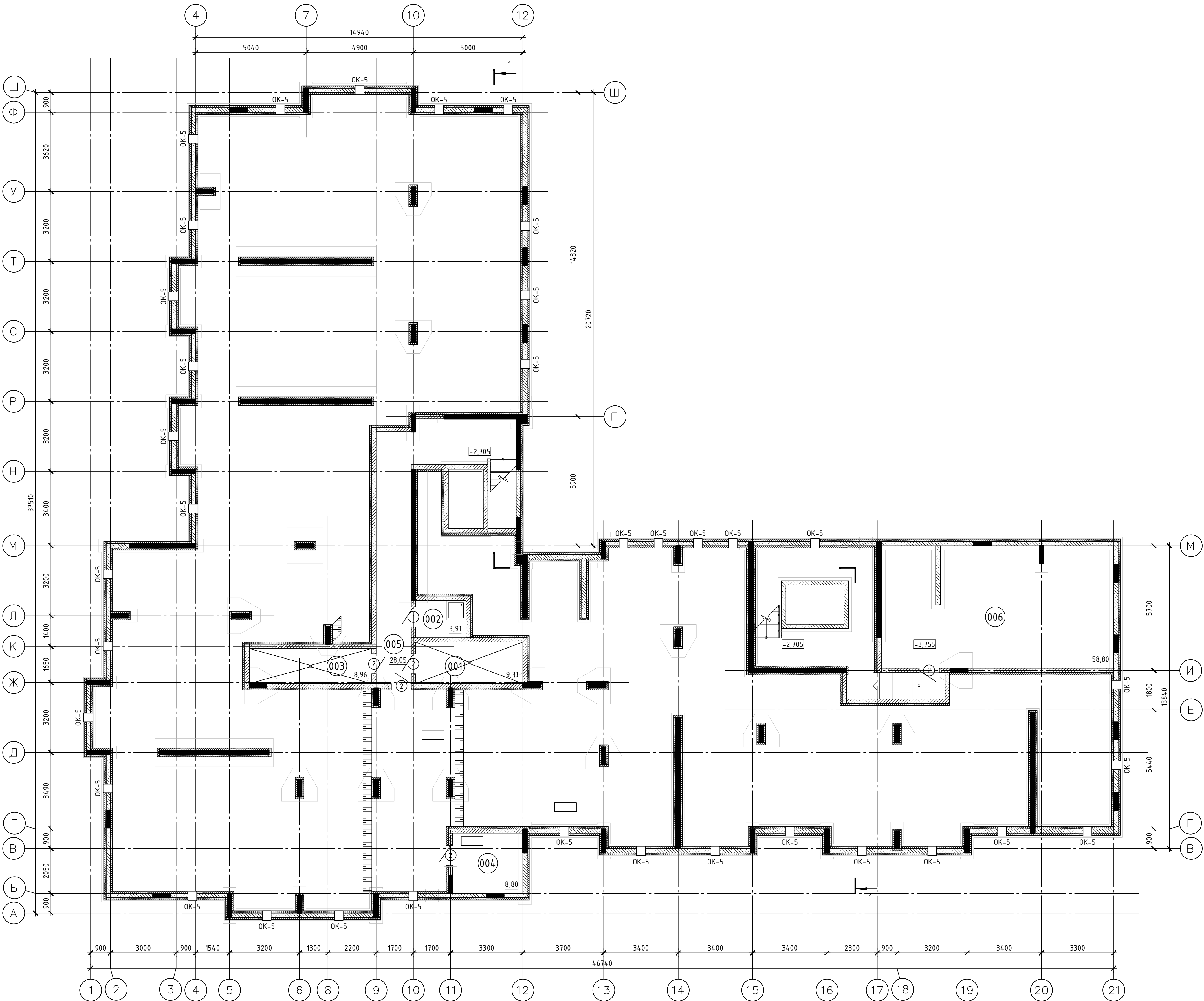
						112/04-2024-AP			
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пьянков				30.10.24		П	7	
Проверил	Ляпушкин				30.10.24				
ГИП	Ляпушкин				30.10.24				
Н. контроль	Ляпушкин				30.10.24	Фасад 21-1. Цветовое решение	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Фасад Ш-А



						112/04-2024-AP				
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА				
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пьянков			30.10.24	П			8		
Проверил	Ляпушкин			30.10.24						
ГИП	Ляпушкин			30.10.24						
Н. контроль	Ляпушкин			30.10.24						
						Фасад Ш-А. Цветовое решение		ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Экспликация помещений техподполья				20
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	
001	Тепловой пункт	9.31	Д	
002	Кладовая уборочного инвентаря	3.91	В4	
003	Насосная станция	8.96	Д	
004	Водомерный узел	8.80	Д	
005	Коридор	28.05		
006	Техническое помещение	58.80		



						112/04-2024-AP			
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колпч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пьянков		Ляпушкин	30.02.24		П	10	
Проверил		Ляпушкин		Ляпушкин	30.02.24				
ГИП		Ляпушкин		Ляпушкин	30.02.24				
Н. контроль		Ляпушкин		Ляпушкин	30.02.24	План тех. этажа	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Экспликация помещений на отм. 0,000																	
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²														Кат. помещения	
		2-х комн. квартира 1А	квартира-студия 1В	квартира-студия 1Г	квартира-студия 1Е	квартира-студия 1И	квартира-студия 1К	квартира-студия 1Л	квартира-студия 1М	квартира-студия 1Н	квартира-студия 1П	квартира-студия 1Р	1 комн. квартира 1С	2-х комн. квартира 1Т	квартира-студия 1Ш		Тех. помещения
101	Общая комната	61.69	65.51	48.03	58.38	29.90	35.33	58.69	29.28	48.55	57.08	44.59	14.20	10.56	25.37		
102	Жилая комната												15.49	52.73			
103	Санузел	4.05	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75		
104	Лоджия	1.35	2.70	1.30	1.40		1.25	2.46		1.50			1.40	1.35	1.35		
105	Балкон	1.98									0.78	0.78					
106	Коридор															10.04	
107	Лестничная клетка															32.20	
108	Тамбур															6.25	
109	Тамбур															6.25	
110	Лестничная клетка															30.93	
111	Коридор															49.69	
112	Электрощитовая															3.91	В4
	Кухня-ниша	9.26	15.54	18.24	18.24	12.50	12.54	13.48	9.81	17.71	15.71	14.81	10.14	10.56	10.04		
	Жилая площадь квартиры	52.43	49.97	29.79	40.14	17.40	22.79	45.22	19.47	30.84	41.37	29.78	15.49	52.73	15.33	462.74	
	Площадь квартиры	69.07	71.97	53.08	63.53	33.65	40.32	64.91	33.03	53.81	61.61	49.12	34.84	68.39	30.47	727.79	
	Общая площадь квартиры	65.74	69.26	51.78	62.13	33.65	39.08	62.44	33.03	52.30	60.83	48.34	33.44	67.04	29.12	708.17	
	Общая площадь тех. помещений															139.28	



112/04-2024-AP							
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА							
1	-	зам.	112.1	04.25			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Дата			
Разработал	Ляпунов	Ляпунов	30.02.24				
Проверил	Ляпушкин	Ляпушкин	30.02.24				
ГИП	Ляпушкин	Ляпушкин	30.02.24				
Н. контроль	Ляпушкин	Ляпушкин	30.02.24				
Новое строительство					Стадия	Лист	Листов
План первого этажа					П	11	
Г.А.У. АО "Инвестсельстрой"							

[illegible]

Формат А1

Экспликация помещений пятого-восьмого этажа

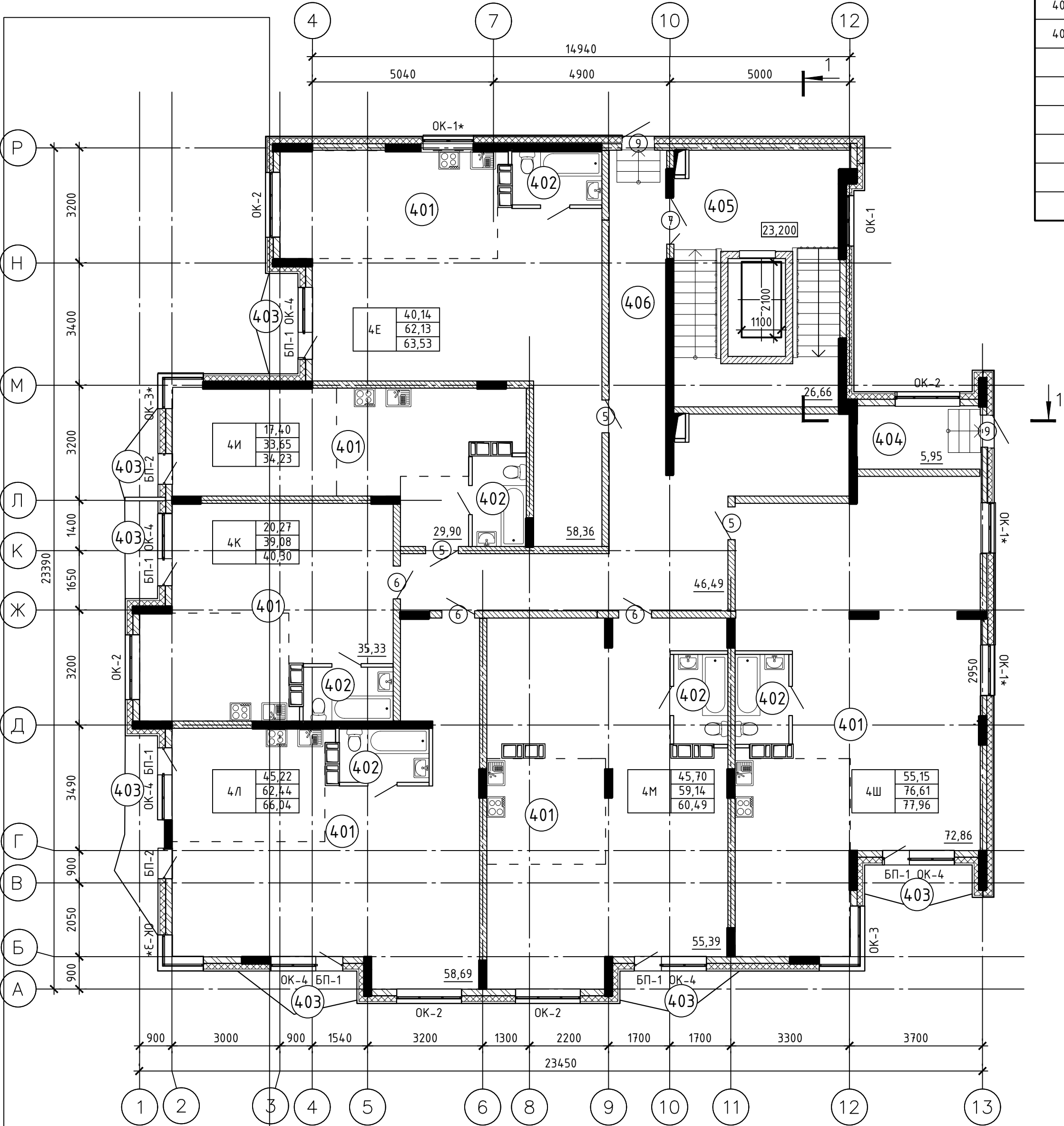
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²														Кат. помещения
		2-х комн. квартира 3А	квартира-студия 3В	квартира-студия 3Г	квартира-студия 3Е	квартира-студия 3И	квартира-студия 3К	квартира-студия 3Л	квартира-студия 3М	квартира-студия 3Н	квартира-студия 3П	квартира-студия 3Р	1 комн. квартира 3С	1 комн. квартира 3Т	квартира-студия 3Ф	
301	Общая комната	60.77	65.51	48.03	58.38	29.90	35.33	58.69	55.39	48.55	68.40	44.59	14.20	14.20	82.93	
302	Жилая комната												15.49	15.49		
303	Санузел	4.05	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	4.60	
304	Лоджия	1.35	2.70	1.30	1.40		1.21	3.55	1.35	1.50			1.40	1.35		
305	Балкон	1.98				0.58					0.78	0.78			1.58	
306	Коридор															10.04
307	Лестничная клетка															27.13
308	Лестничная клетка															25.09
309	Коридор															58.30
	Кухня-ниша	13.63	15.54	18.24	18.24	12.50	12.54	13.48	9.81	17.71	15.16	14.81	10.14	10.14	12.20	
	Жилая площадь квартиры	47.14	49.98	29.79	40.14	17.40	22.79	45.22	45.58	30.84	53.24	29.78	15.49	15.49	70.73	513.59
	Площадь квартиры	68.15	71.97	53.08	63.53	34.23	40.28	65.99	60.49	53.81	72.93	49.12	34.84	34.79	89.12	792.32
	Общая площадь квартиры	64.82	69.26	51.78	62.13	33.65	39.08	62.44	59.14	52.30	72.15	48.34	33.44	33.44	87.53	769.49
	Общая площадь тех. помещений															120.56



112/04-2024-AP							
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА							
1	-	зам	112.1	04.25			
Изм.	Колч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал	Ляпунов				30.02.24		
Проверил	Ляпушкин				30.02.24		
ГИП	Ляпушкин				30.02.24		
Н. контроль	Ляпушкин				30.02.24		
Новое строительство					Стадия	Лист	Листов
План пятого-восьмого этажа					П	13	
ГАУ АО "Инвестсельстрой"							

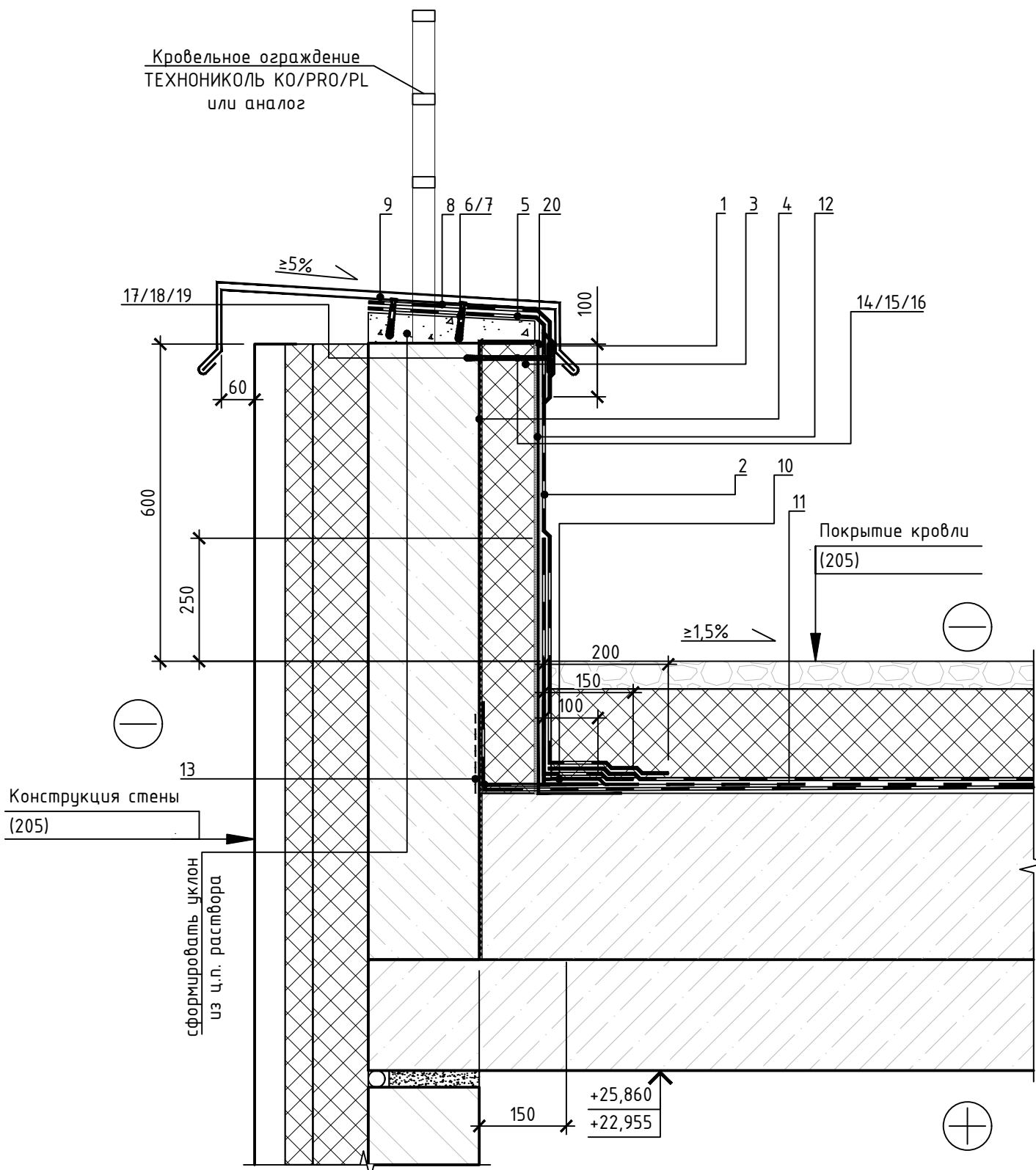
Экспликация помещений девятого этажа

Номер помещения	Наименование								Кат. помещения
		квартира-студия 4Е	квартира-студия 4И	квартира-студия 4К	квартира-студия 4Л	квартира-студия 4М	квартира-студия 4Ш	Тех. помещения	
401	Общая комната	58.38	29.90	35.33	58.69	55385160.89	72.86		
402	Санузел	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75		
403	Лоджия/балкон	1.40	0.58	1.22	3.55	1.35	1.35		
404	Тамбур							5.95	
405	Лестничная клетка							26.66	
406	Коридор							46.49	
	Кухня-ниша	18.24	12.50	12.54	13.48	9.69	17.71		
	Жилая площадь квартиры	40.14	17.40	22.79	45.22	45.70	55.15	226.39	
	Площадь квартиры	63.53	34.23	40.30	65.99	60.49	77.96	342.50	
	Общая площадь квартиры	62.13	33.65	39.08	62.44	59.14	76.61	333.04	
	Общая площадь тех. помещений							73.15	

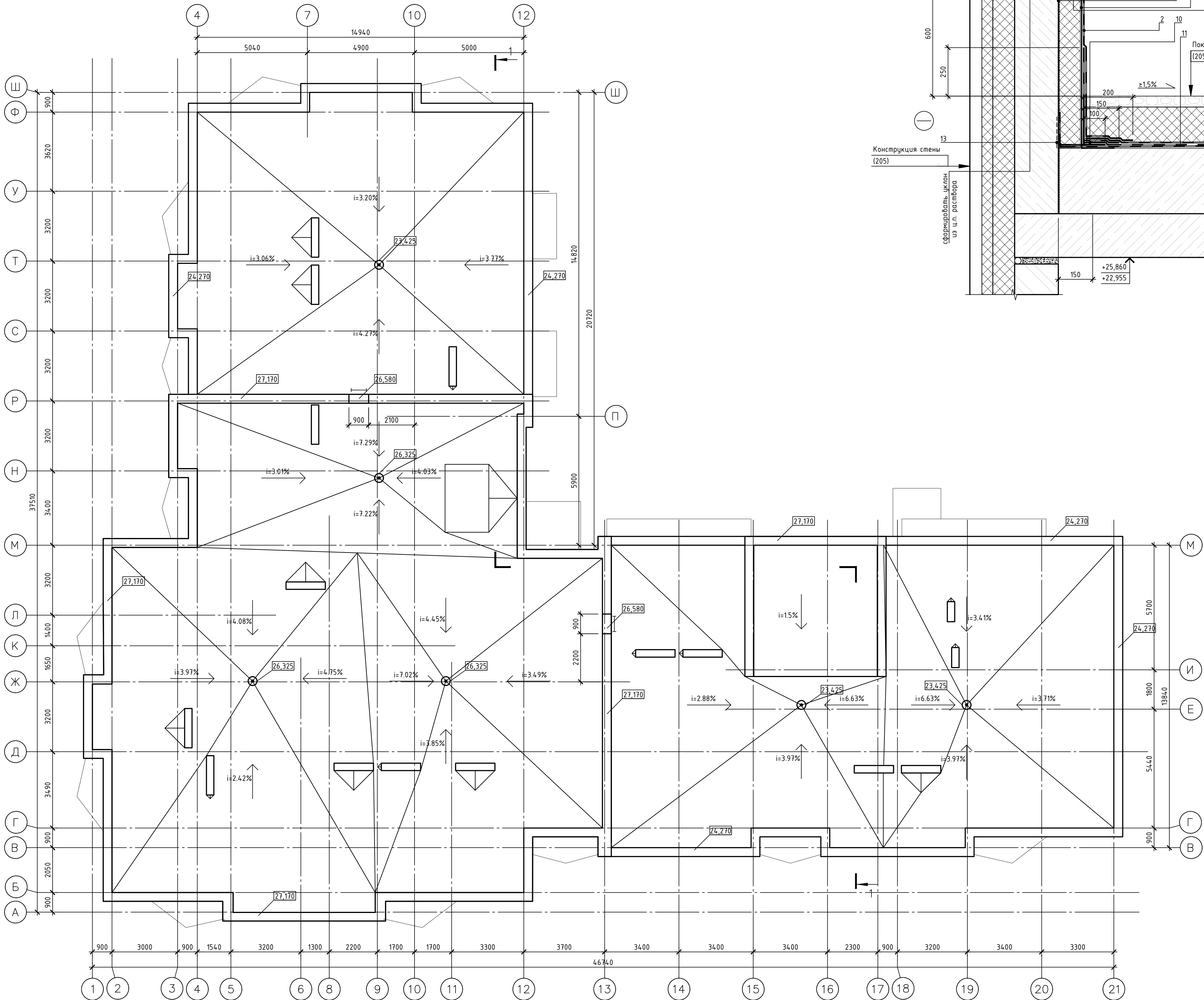
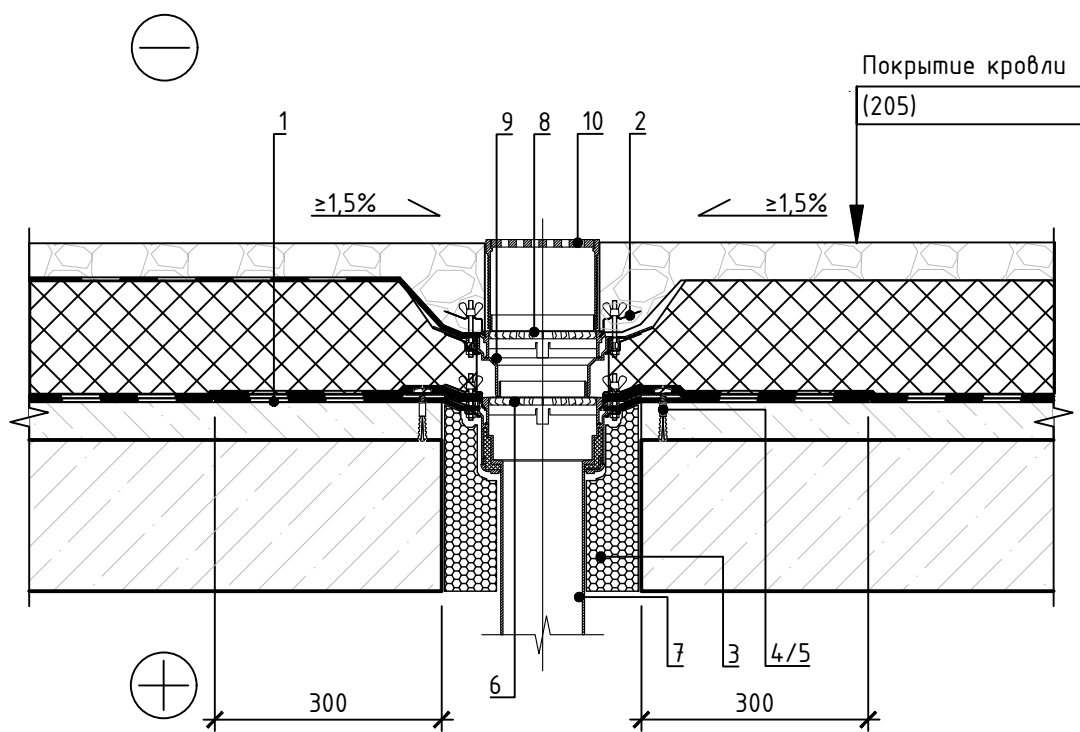


						112/04-2024-AP				
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА				
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал	Пьянков				30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ляпушкин				30.10.24			П	4	
ГИП	Ляпушкин				30.10.24					
Н. контроль	Ляпушкин				30.10.24					
						План девятого этажа		ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

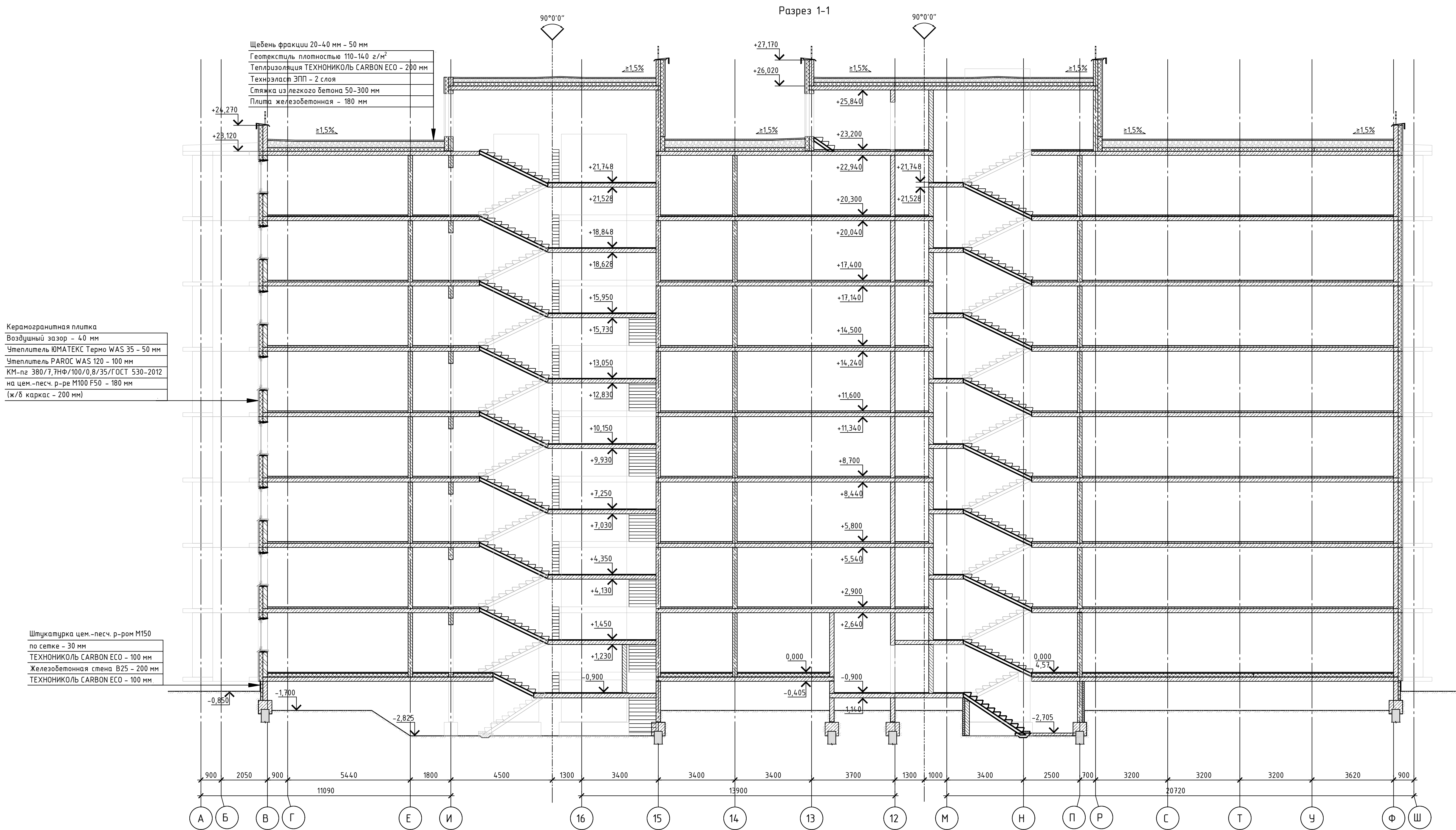
Узел примыкания к парапету высотой 1200 мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет



Узел водоприемной воронки с наставным элементом



						112/04-2024-AP			
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
1		зам	112.1		04.25	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колч	Лист	N док	Подпись	Дата		П	15	
Разработал		Ляпуш	К	Ляпуш	30.02.24				
Проверил		Ляпуш	К	Ляпуш	30.02.24				
Г.П.		Ляпуш	К	Ляпуш	30.02.24	План кровли	ГАУ АО "Инвестсельстрой"		
Н. контроль		Ляпуш	К	Ляпуш	30.02.24				



По параллелю установить кровельное ограждение Техниколь КО/ПРО/ПЛ высотой 600 мм.

						112/04-2024-AP		
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист
Разработал	Пьянков				30.02.24		П	16
Проверил	Ляпушкин				30.02.24			
ГИП	Ляпушкин				30.02.24			
Н. контроль	Ляпушкин				30.02.24	Разрез 1-1		ГАУ АО "Инвестсельстрой"

Номер помеще-ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Тех. подполье				
Помещения тех. подполья	1		- грунтовочный состав для обеспыливания; - пол бетонный В25 F150 W12 армированный 4С 8А500С-200/8А500С-200 - 120 мм; - полиэтиленовая пленка; - грунт основания (песчаная подсыпка) - 100 мм	117.83
1 этаж				
Электро-щитовая	2		- грунтовочный состав для обеспыливания; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 - 75 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - гравий керамзитовый фр. 10-20 мм - 150 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	3.91
Жилые комнаты, кухни, прихожие (1 этаж)	3		- покрытие пола; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 - 65 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - гравий керамзитовый фр. 10-20 мм - 150 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	640.92
Сан. узлы (1 этаж)	4		- покрытие пола; - гидроизоляция - Плитонит ГИДРОЭЛАСТ (или аналог); - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 - 65 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - гравий керамзитовый фр. 10-20 мм - 150 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	52.80
Коридор, тамбур, лестничная клетка (1 этаж)	5		- плитка керамическая - 12 мм; - цементный клей - 2-3 мм; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 - 60 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - гравий керамзитовый фр. 10-20 мм - 150 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	124.60
Игровая площадка	10		- покрытие из резиновой крошки "Сендвич-Мастерфайбер" - 20 мм; - уклон образующий бетон В25 F150 W6, арм. сеткой 4С 5Вр500-200/5Вр500-200 (ГОСТ 23279-2012) - 100...180 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм; - битумная гидроизоляция в 2 слоя; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	41.33

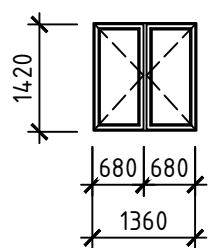
Номер помеще-ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Междуэтажные площадки				
Междуэтажная площадка лестницы	9		- плитка керамическая - 12 мм; - цементный клей - 2-3 мм; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 (ГОСТ 23279-2012) - 25 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	
2-9 этажи				
Жилые комнаты, кухни, прихожие (2...9 этаж)	6		- покрытие пола; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 (ГОСТ 23279-2012) - 65 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - РосВидроЗвук НПП тип А - 6 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	5157.62
Сан. узлы (2...9 этаж)	7		- покрытие пола; - гидроизоляция - Плитонит ГИДРОЭЛАСТ (или аналог); - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 (ГОСТ 23279-2012) - 65 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - РосВидроЗвук НПП тип А - 6 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	429.24
Коридор, тамбур, лестничная клетка (2...9 этаж)	8		- плитка керамическая - 12 мм; - цементный клей - 2-3 мм; - цементно-песчаная стяжка М200 с сеткой 4С 4Вр500-150/4Вр500-150 (ГОСТ 23279-2012) - 60 мм; - пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 2.0 (или аналог); - РосВидроЗвук НПП тип А - 6 мм; - ж/б плита перекрытия - 180 мм	907.92

Примечание: покрытие пола квартир выполняется ж/б, полы типа 1 предусмотрены в пом. 001-004. Выполнить конструкцию потолка изгровой зоны с утеплением внутренним слоем PAROC WAS 120 - 150 мм и наружным слоем ЮМАТЕКС Термо WAS 35 - 50 мм и последующей обшивкой листовым профилем С8-1150-0,6 ГОСТ 24045-2016 на подсистеме. Предусмотреть гидроизоляцию стен изгровой площадки на высоту 300 мм. Выполнить утепление цокольного перекрытия экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO толщиной 150 мм со стороны подполья, исключая помещения подполья, стены которых утеплены.

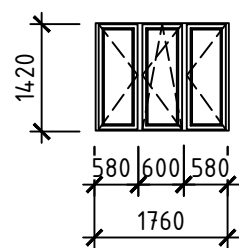
						112/04-2024-AP			
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пьянков		30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Ляпушкин		30.10.24			П	17		
ГИП	Ляпушкин		30.10.24						
Н. контроль	Ляпушкин		30.10.24	Экспликация полов		ГАУ АО "Инвестсельстрой"			

СВОДНАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ									
МАРКА ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛ-ВО НА ЭТАЖ					МАССА КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
			ТЕХ. ЭТ	1	2-8	9	ВСЕГО		
ДВЕРИ									
Д-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-900 левая EI60	1	1	-	-	2		
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 В1 Оп Л Прз Н М2 О 2000х900	4	-	-	-	4		
Д-3	ГОСТ 23747-2015	ДАН Г Оп Пр Бпр Р 2100х810	-	2	-	-	2		
Д-4	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Д8 Пр Бпр Р 2100х1310	-	4	-	-	4		
Д-5	ГОСТ 475-2016	ДВ 2 Рн 21х9 Г ПрБ М83	-	9	63	4	76		
Д-6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2 Рл 21х9 Г ПрБ М83	-	5	42	3	50		
Д-7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1300 правая EI30	-	1	7	1	9		
Д-8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1300 левая EI30	-	1	7	-	8		
Д-9	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-900 правая EI30	-	-	-	2	2		
ОКНА									
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1360 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	3	28	1	32		
ОК-1*	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1360 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	-	-	3	3		EI30
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1760 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	11	84	5	100		
ОК-3.1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1110 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	6	49	3	58		
ОК-3.2	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1710 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	6	49	3	58		
ОК-3.3	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х850 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	6	49	3	58		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1210 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	6	49	3	58		
ОК-4.1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1420х1210 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	10	77	3	90		
БП-1	ГОСТ 30674-99	БП Б1 2420х750 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	6	49	3	58		
БП-1.1	ГОСТ 30674-99	БП Б1 2420х750 (3М1-7Аг-3М1-7Аг-К3)	-	10	77	3	90		
ОК-5		Решетка металлическая 150х400	36	-	-	-	36		
ПД-1	ГОСТ 30673-2013	Профиль ПВХ ПД 310х1600х25	-	4	28	1	33		ОК-1
ПД-2	ГОСТ 30673-2013	Профиль ПВХ ПД 310х1900х25	-	14	112	5	131		ОК-2
ПД-3.1	ГОСТ 30673-2013	Профиль ПВХ ПД 310х1160х25	-	7	49	3	59		ОК-3.1
ПД-3.2	ГОСТ 30673-2013	Профиль ПВХ ПД 310х1760х25	-	7	49	3	59		ОК-3.2
ПД-4	ГОСТ 30673-2013	Профиль ПВХ ПД 310х1280х25	-	12	84	6	102		ОК-4, -4.1
Спецификация плитусов									
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание				
Пл-1	ГОСТ 19111-2001	Плитус бетонный, п.м.	76		пол 1, 2				
Пл-2	ГОСТ Р 57141-2016	Плитус керамический, п.м.	1302		пол 5, 8, 9				

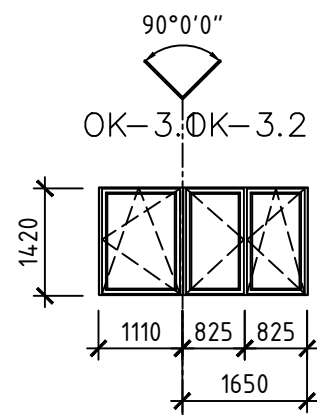
ОК-1/ОК-1*



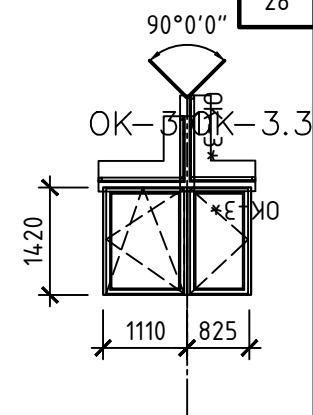
ОК-2



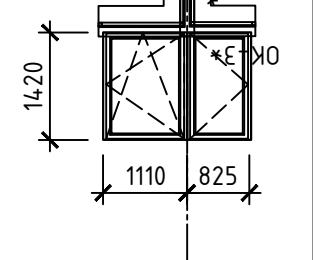
ОК-3.1



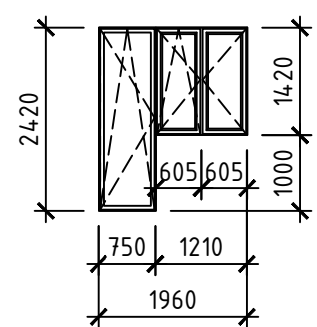
ОК-3.2



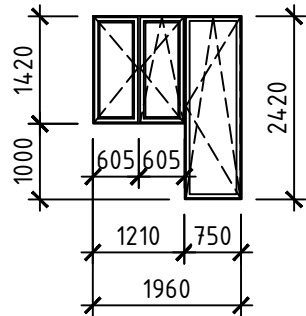
ОК-3.3



ОК-4.1



БП-1



1. Габаритные размеры проемов перед изготовлением окон уточнить по месту. Все окна оборудовать приборами микропроветривания;

2. Подоконные доски изготовить вместе с оконными блоками, см. спецификацию изделий. Размеры подоконных досок уточнить по месту;

3. Оконные блоки (ОК) изготовить в соответствии ГОСТ 30674-99; Стеклопакеты изготовить в соответствии с ГОСТ 24866-2014.

							112/04-2024-АР		
1	-	зам	112.1		04.25	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пьянков		30.10.24	Новое строительство		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Ляпушкин		30.10.24			П	18		
ГИП	Ляпушкин		30.10.24						
Н. контроль	Ляпушкин		30.10.24						
						Окна и двери		ГАУ АО "Инвестсельстрой"	

Формат А3

Расчет инсоляции жилого помещения проектируемого жилого дома

В соответствии с таблицей 5.59 СанПиН 01.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилого дома в г.Архангельск, Архангельской области где инсолируется не менее 2-х комнат должна составлять не менее 2,0 часов. Пунктом 166 СанПиН 01.2.3685-21 допускается прерывистость продолжительности инсоляции помещений, при этом один из периодов инсоляции, принимаемый в расчет, должен быть не менее 1 часа, а также суммарная нормативная продолжительность инсоляции при прерывистости увеличивается на 0,5 часа по сравнению с непрерывной инсоляцией.

В соответствии с пунктом 7.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 в расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с. ш. (восход - 04.20; заход - 20.18).

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий .Архангельск, Архангельской области производится на день начала периода (или день его окончания): 22 апреля или 22 августа по инсоляционным графикам НИИСФ для 64° с. ш. (проектируемый дом имеет координаты $64.34^{\circ}43''$ с.ш.)

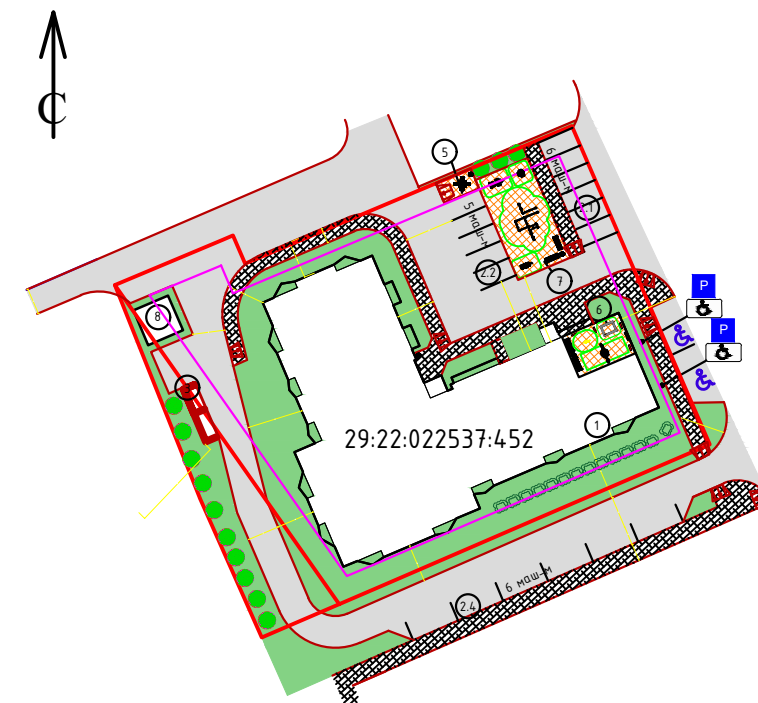
Сводный расчет продолжительности инсоляции угловой квартиры в проектируемом здании представлен в следующей таблице:

Эта ж	Номер помещения	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Продолжительность инсоляции	Условия
1	Квартира в осях 10-12/П-Ш	5 ч 50 мин	7 ч 20 мин	1 часов 30 минут	непрерывная
		17 ч 50 мин	18 ч 50 мин	1 часов 00 минут	непрерывная

Приложение на 3 листах

Вывод:

Квартира в осях 10-12/П-Ш проектируемого жилого дома обладает продолжительностью инсоляции не ниже нормативного уровня 2,5 часа прерывистой инсоляции.



						112/04-2024-AP			
						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА, СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пьянков			<i>Пьянков</i>	30.10.24				Стадия
Проверил	Ляпушкин			<i>Ляпушкин</i>	30.10.24				Лист
ГИП	Ляпушкин			<i>Ляпушкин</i>	30.10.24				Листов
Н. контроль	Ляпушкин			<i>Ляпушкин</i>	30.10.24				
						Расчет инсоляции			ГАУ АО "Инвестсельстрой"

name:
lat: 64.5787195
lon: 40.5163546
date: 22/04/2025
time: 08:30 gm3
azim.: 115.79°
elev.: 25.03°

SunEarthTools.com

- 21/06/2025
- 22/04/2025
- 21/12/2025

