

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Свидетельство №0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК – ООО «Специализированный застройщик «Северное сияние»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА,
СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

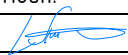
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

112/04-2024 – ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	112.1		04.25

2024г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Свидетельство №0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК – ООО «Специализированный застройщик «Северное сияние»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕРЕХИНА,
СОЛОМБАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

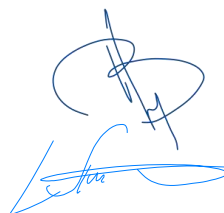
Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

112/04-2024 – ПЗ

Директор

Главный инженер проекта



В.В. Прупес

И.П. Ляпушкин

2024г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
112/04-2024 - ПЗ-С	Содержание	Стр. 2
112/04-2024 - СП	Состав проектной документации	Стр. 3
112/04-2024 - ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 4
	Прилагаемые документы	
Приложение А	Техническое задание	Стр. 11
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка	Стр. 12-29
Приложение В	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Стр. 30-58
Приложение Г	Технические условия на водоснабжение	Стр. 59-61
Приложение Д	Технические условия на водоотведение	Стр. 62-63
Приложение Е	Технические условия на электроснабжение	Стр. 64-66
Приложение Ж	Технические условия на электросвязь	Стр. 67-75

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						112/04-2024-ПЗ-С					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ляпушкин			12.24				П	1	1
ГИП		Ляпушкин			12.24				ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»		
Н. контр.		Ляпушкин			12.24						

а. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска» разработана в соответствии с техническим заданием, техническими регламентами Российской Федерации, с учетом положений, действующих на территории Российской Федерации нормативных документов в области строительного проектирования и исходных данных для проектирования объекта.

б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для подготовки проектной документации являются (см. приложения к ПЗ):

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2023-4863, представленный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2. Задание на проектирование к договору №1/04-2024 от 22.04.2024 года;

3. Выпуска из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:022537:452;

4. Технические условия ООО «РВК-Архангельск» №491-В от 20.08.2024 г. на подключение к водопроводным сетям;

5. Технические условия ООО «РВК-Архангельск» №491-К от 20.08.2024 г. на подключение к канализационным сетям;

6. Выпуска из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:022537:451;

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № АРХ-03398-Э-А/24-001 от 01.04.2025 г, выданным ПАО «Россети Северо-Запад».

8. Технические условия № 01/17/18445/24 на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком»

в. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функциональное назначение объекта – 01.02.001.004. Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей).

Участок с кадастровым номером 29:22:022537:452 для строительства проектируемого многоэтажного жилого дома расположен по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска.

Высота и конфигурация проектируемого многоэтажного жилого дома выбрана с учетом исключения затеняющего влияния на окружающую жилую застройку в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве.

Здание запроектировано девятиэтажное в осях А-Р/1-13 и восьмиэтажное в остальной части, из монолитного железобетона с техподпольем, размеры в осях 37,20х46,60 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +4,570. Высота этажей составляет 2,9 м; высота техподполья 1,700 м. Планировка многоквартирного жилого здания принята 2-х секционной (2 подъезда) коридорного типа, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор в лестничную клетку типа Л1. В контуре каждой лестничной клетки Л1 расположена лифтовая группа, которая также обеспечивает

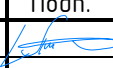
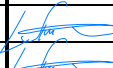
Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. №

112/04-2024-ПЗ

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат
Разработал		Ляпушкин			04.25
ГИП		Ляпушкин			04.25
Н. контр.		Ляпушкин			04.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»		

вертикальную связь между жилыми этажами, с выходом через тамбур непосредственно наружу. Входы оборудованы пандусом для маломобильных групп населения.

В техподполье здания запроектирован тепловой узел, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря и насосная станция. Из техподполья предусмотрено два входа-выхода наружу. По периметру наружных стен предусмотрены продухи размерами 400х300 (18 шт.). Электрощитовая запроектирована на 1-м этаже.

На уровне первого этажа предусмотрена зона для устройства игровой площадки.

На все этажи предусмотрен подъем при помощи лифтов электрических пассажирских ПБА0610ГТ и ПБА0610ШТ, производства ОАО «Мозилевлифтмаш» со скоростью V=1,0 м/с и грузоподъемностью Q=630 кг.

Кровля плоская, совмещенная, неэксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по монолитной ж/б плите перекрытия. Верхний слой на отм. +26,525 Щебень фракции 20-40 мм – 50 мм, Геотекстиль плотностью 110-140 г/м2, Теплоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO – 200 мм, Техноэласт ЭПП – 2 слоя, Стяжка из легкого бетона 50-300 мм. Водоотвод с кровли организованный, внутренний. Водоотводных воронок – 6 шт.

На перепаде высот кровли предусмотрена пожарная лестница типа П1-1 по ГОСТ Р 53254-2009. Ограждение 1,2 м. Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку.

Конструктивное решение здания – монолитная железобетонная смешанная конструктивная схема из пилонов, диафрагм жесткости и стен. Фундаменты свайные, с монолитным ж/б ростверком. Балконы здания решены консольными выпусками плит перекрытий. Лестницы выше 0,000 решены сборными ступенями по металлическим косоурам.

Наружные ограждающие конструкции (стены) – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и керамический блок КМ-пз 380/7,7НФ/100/0,8/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 180 мм с утеплением снаружи минераловатными плитами первым слоем PAROC WAS 120 λ=0,041 толщиной 100 мм и вторым слоем ЮМАТЕКС Термо WAS 35 λ=0,039 толщиной 50 мм с вентилируемым навесным фасадом и облицовкой керамогранитом.

Внутренние межквартирные перегородки – газобетонные/силикатные блоки толщиной 200 мм, перегородки с/у – газобетонные/силикатные блоки 100 мм.

Конструкция наружной стены и система отопления выполнены с учетом обеспечения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно ГОСТ 30494-2011 “Здания жилые и общественные”.

Параметры микроклимата в помещениях: для жилых комнат – 21 °С (табл 1.), относительная влажность воздуха в жилых помещениях 55%.

Внутренние межквартирные и внутриквартирные перегородки по шумоизоляции должны соответствовать требованиям СП 51.13330.2011.

Вентшахты – сборные ж/б вентблоки марки ВВ.

2. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности объекта капитального строительства:

- в электроэнергии – 550 кВт
- водопотребление – 38,52 м³/сутки

В том числе:

- на холодное водоснабжение – 23,54 м³/сутки
- на горячее водоснабжение – 14,98 м³/сутки

Электроснабжение.

Источник питания №1 – КЛ-6 кВ ф.06-34 (ПС-6 110/35/6 кВ Соломбальская).

Источник питания №2 – КЛ-6 кВ ф.06-45 (ПС-6 110/35/6 кВ Соломбальская).

Сетевая организация осуществляет строительство ТП 6/0,4 кВ, а также прокладку КЛ-6 кВ до ТП 6/0,4 кВ и прокладку КЛ-0,4 кВ от РЧ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ до ВРЧ-0,4 кВ жилого дома.

Согласовано					
Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №	112/04-2024-ПЗ		

1	-	изм	112.1		04.25
Изм.	Кол.ц	Лист	№док	Подп.	Дата

112/04-2024-ПЗ

1	-	УЗМ	112.1		04.25	112/04-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Код.и	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Необходимость изымания земельных участков во временное и постоянное пользование отсутствует.

и. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель – зона населенных пунктов. Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на земельном участке определены Правилами землепользования и застройки городского округа “Город Архангельск” утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п. Кадастровый номер земельного участка: 29:22:022537:452. Площадь земельного участка 0,2751 га.

к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Для временного землепользования на период строительства дополнительная территория не требуется.

л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте изобретения и патенты не используются.

м. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели	Возводимое здание
Площадь застройки, м ²	1100,36
Этажность, эт	9
Количество этажей, эт	10
Строительный объём, м ³	29365,01
в т.ч. ниже 0.000	2691,85
Общая площадь здания, м ²	8745,49
Площадь квартир, м ²	6436,67
Общая площадь квартир, м ²	6620,67
Количество квартир, шт.	121
в т.ч. квартиры-студии	97
однкомнатные	15
двухкомнатные	9
Площадь участка в границах землепользования, м ²	2751,00
Площадь проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, м ² :	
в границах участка	1006,59
вне границ участка	1139,80
Площадь озеленения, м ² :	
в границах участка	721,71
вне границ участка	355,73
Процент застройки	40 %
Процент озеленения	26 %
Продолжительность строительства, мес	36

н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

Специальных технических условий не требуется.

о. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. №

1	-	изм	112.1	04.25
Изм.	Кол.ц	Лист	№ док	Подп.

112/04-2024-ПЗ

Лист

капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов производственного назначения

Жилой дом имеет 121 квартиру, прочие помещения административного и социального назначения не предусмотрены.

п. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет конструктивных элементов здания проводился с использованием сертифицированного расчетного комплекса Лира.

р. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство здания жилого дома предусматривается в один этап.

с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Территория строительства свободна от застройки, необходимость сноса зданий и сооружений отсутствует.

т. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе, устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И. П. Ляпушкин

Согласовано			
Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Приложение №1

к договору № 1/04-2024 от 22.04.2024 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данные и требования
1.	Наименование объекта	«Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска»
2.	Заказчик	ООО «СЗ Северное сияние»
3.	Местоположение объекта и основные показатели объекта	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ ул. Терехина, з/у с к.н.29:22:022537:452.
4.	Ответственное лицо Заказчика	директор ООО «СЗ Северное сияние» Мартынюк И.В.
5.	Сроки начало и окончание проектирования	Начало и окончание работ согласно условиям договора
6.	Основания для проектирования	Решение заказчика, задание на проектирование
7.	Исходные данные от Заказчика	- градостроительный план; - технические условия на присоединения к инженерным сетям (электроснабжение, водопровод, канализация, ливневая канализация, теплоэнергия, сети связи); - проектная и рабочая документация в электронном виде
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Стадийность проектирования	проектная документация
10.	Основные технико-экономические показатели	Здание переменной этажности: 8-9 этажное из монолитного железобетона с кирпичными стенами. Фасад – облицовочный кирпич. Общая площадь здание >6000 кв.м. Устройство подземной парковки и кладовок (уточнить).
11.	Состав проекта	Фундаменты свайные, с монолитным ж/б ростверком (уточнить). Наружные ограждающие конструкции (стены) - кирпичные с утеплением снаружи минераловатными плитами. Фасад – облицовочный кирпич. (уточнить). Внутренние межквартирные перегородки – пенобетон, межкомнатные - пенобетон, перегородки с/у - пенобетон. Благоустройство дворовой территории. Конструктивные решения и материалы предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, согласовать с Заказчиком. Предоставить экспликации полов, спецификации оконных и дверных заполнений, согласовать с Заказчиком
12.	Количество экземпляров	3 (Три) экземпляра проектной документации на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf,word, excel, dwg
13.	Требование к согласованию проектной документации	Сопровождение экспертиза проектной документации. Оплата стоимости экспертизы осуществляется Заказчиком.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 8 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное Сияние" от 11 декабря 2023 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655778.46	2519041.23
2	655785.61	2519056.61
3	655781.94	2519058.34
4	655791.27	2519078.32
5	655801.79	2519100.84
6	655760.40	2519120.68
7	655749.76	2519098.37
8	655740.10	2519078.13
9	655737.43	2519072.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:022537:452

Площадь земельного участка

2751 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655778.46	2519041.23
2	655785.61	2519056.61
3	655781.94	2519058.34
4	655791.27	2519078.32
5	655801.79	2519100.84
6	655760.40	2519120.68
7	655749.76	2519098.37
8	655740.10	2519078.13
9	655737.43	2519072.52

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 г. № 2544р (с изменениями)

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га утвержден постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 декабря 2023 г. № 2027

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

/ А.Н. Юницына /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19 декабря 2023 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

1980-1990 гг.

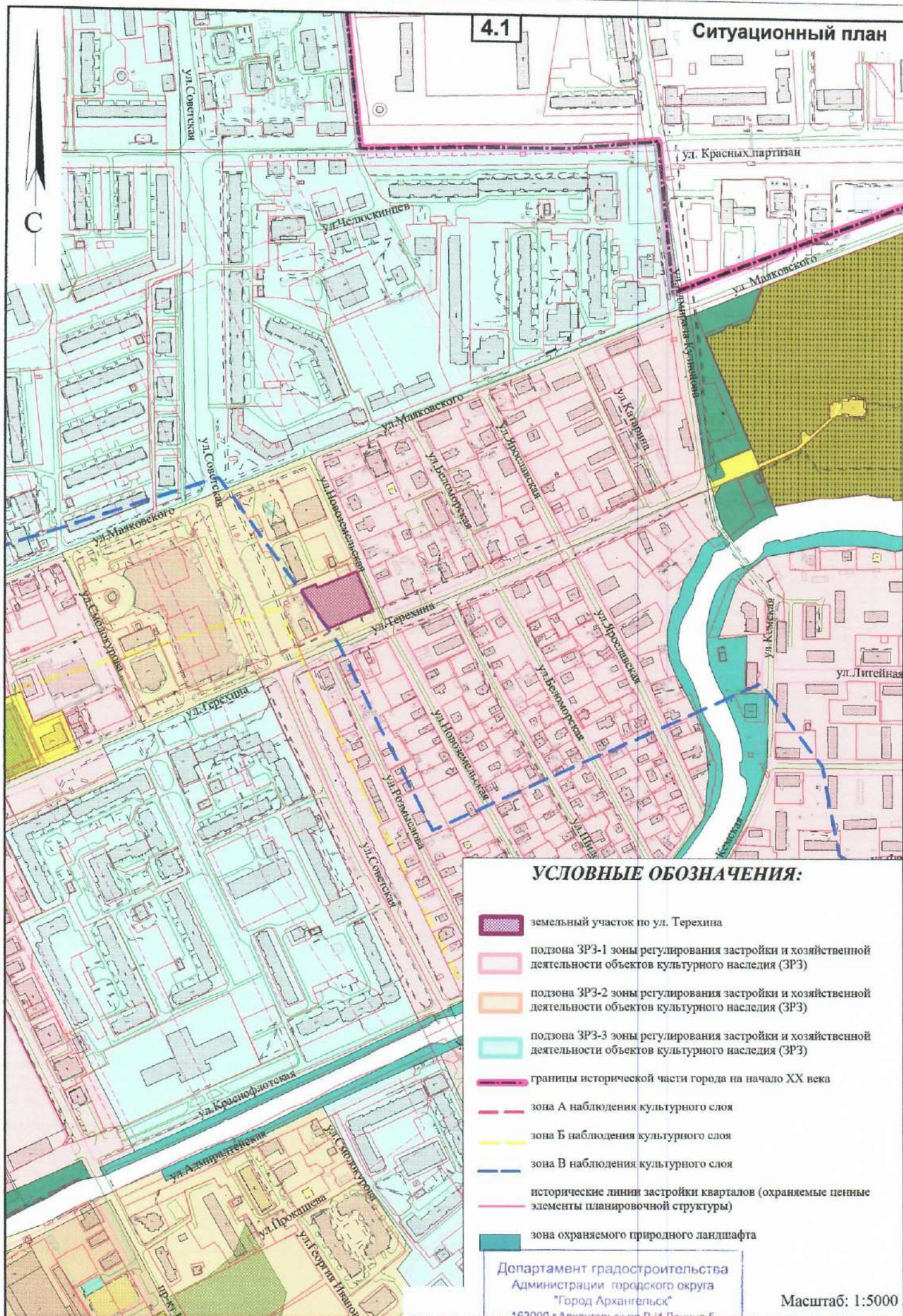
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 13 декабря 2023 года**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- земельный участок по ул. Терехина
- подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- границы исторической части города на начало XX века
- зона А наблюдения культурного слоя
- зона Б наблюдения культурного слоя
- зона В наблюдения культурного слоя
- исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
- зона охраняемого природного ландшафта

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, ул. В.И. Ленин, д. 6

Масштаб: 1:5000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение зоны – О1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены основные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в проекте внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10.5725 га, утвержденном постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 декабря 2023 г. № 2027

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная

		высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования "Общественное использование объектов капитального строительства" (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: Администрации городского округа "Город Архангельск"

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
--	---	---

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
58	47,5	2751	3 м	см. ниже	см. ниже	-	см. ниже

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение объектов, размещаемых в соответствии с видами разрешенного использования "Причалы для маломерных судов", "Водный транспорт" и "Гидротехнические сооружения", а также на размещение объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
								Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2751 кв. м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
 - **Охранная зона "ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА" (реестровый номер 29:22-6.617) – 1 кв. м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП296- ТП283; ВК ТП296-опора ВЛ ж/б (реестровый номер 29:22-6.1037) – 70 кв. м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Зона с особыми условиями использования территории кабельной линии высокого напряжения КЛ-6 кВ от ТП №283 до ТП №252 "Реконструкция схемы электроснабжения квартала в районе ТП №283, 264" (реестровый номер 29:22-6.1048) – 91 кв. м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП14с-ТП293; ВК ПС6-ТП293-ТП281-ТП25С-ТП255; ВК ТП283-Терехина до врезки; ВК ПС6 -ТП14с; ВК ТП293-до врезок в стор.ТП14,281,283 (реестровый номер 29:22-6.1075) – 118 кв. м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275) – 128 кв. м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").
 - **Граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274) – 2623 кв. м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").
- В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.**
- **Подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 2751 кв. м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 2627 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 2751 кв. м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	661002.28	2518768.29
	2	656181.49	2520038.90
	3	654693.58	2521127.38
	4	652813.97	2522787.26
Охранная зона "ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА" (реестровый номер 29:22-6.617)	1	655716.38	2519050.01
	2	655729.42	2519076.93
	3	655747.46	2519114.01
	4	655774.68	2519126.21
	5	655802.90	2519111.82
Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП296- ТП283; ВК ТП296-опора ВЛ ж/б (реестровый номер 29:22-6.1037)	1	655748.73	2519126.04
	2	655762.66	2519118.90
	3	655772.21	2519113.82
	4	655777.70	2519110.67
	5	655797.45	2519099.65
	6	655812.65	2519092.20
	7	655819.10	2519087.98
	8	655820.47	2519079.48
	9	655819.91	2519077.05
	10	655818.76	2519073.61
	11	655816.81	2519069.39
	12	655815.46	2519070.07
	13	655814.57	2519068.27
	14	655817.76	2519066.68
	15	655820.63	2519072.89
	16	655821.85	2519076.52
	17	655822.51	2519079.42
	18	655820.95	2519089.16
	19	655813.64	2519093.95
	20	655798.36	2519101.44
	21	655778.68	2519112.42
	22	655773.19	2519115.57
	23	655763.57	2519120.68
	24	655749.60	2519127.84
Зона с особыми условиями использования территории кабельной линии высокого напряжения КЛ-6 кВ от ТП №283 до ТП №252 "Реконструкция схемы электроснабжения квартала в районе ТП №283, 264" (реестровый номер 29:22-6.1048)	1	655756.81	2519120.69
	2	655759.83	2519119.24
	3	655779.84	2519109.06
	4	655787.34	2519104.17
	5	655792.18	2519101.28
	6	655806.63	2519093.38
	7	655813.82	2519090.24
	8	655814.53	2519089.87
	9	655817.30	2519082.42
	10	655815.39	2519080.31
	11	655813.56	2519076.49
	12	655813.05	2519075.33
	13	655815.06	2519074.48
	14	655815.51	2519075.61
	15	655817.19	2519079.10
	16	655819.77	2519081.95
	17	655816.27	2519091.40
	18	655814.75	2519092.18

	19	655807.59	2519095.33
	20	655793.27	2519103.13
	21	655788.49	2519105.98
	22	655780.94	2519110.91
	23	655760.81	2519121.18
	24	655757.78	2519122.64
Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП14с-ТП293; ВК ПС6-ТП293-ТП281-ТП25С-ТП255; ВК ТП283-Терехина до врезки; ВК ПС6 -ТП14с; ВК ТП293-до врезок в стор.ТП14,281,283 (реестровый номер 29:22-6.1075)	1	655740.02	2519087.72
	2	655806.99	2519053.88
	3	655814.14	2519069.50
	4	655812.32	2519070.34
	5	655806.02	2519056.62
	6	655739.15	2519090.42
	1	655756.90	2519122.71
	2	655782.92	2519109.22
	3	655816.40	2519091.94
	4	655809.78	2519076.30
	5	655811.63	2519075.52
	6	655818.98	2519092.89
	7	655799.97	2519102.66
	8	655783.84	2519110.99
	9	655759.53	2519123.62
Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275) Граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274)	1	655832.58	2519085.94
	2	655814.42	2519079.21
	3	655785.06	2519051.09
	4	655772.20	2519051.10
	5	655754.25	2519061.02
	6	655741.20	2519059.39
	7	655742.05	2519048.24
	8	655745.95	2519051.87
	9	655751.38	2519051.84
	10	655768.70	2519038.59
	11	655771.05	2519033.84
	12	655767.25	2519028.17
	13	655754.09	2519027.15
	14	655728.81	2519039.28
	15	655721.17	2519049.21
	16	655721.21	2519065.98
	17	655726.23	2519073.10
	18	655737.21	2519096.18
	19	655738.15	2519108.05
Подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	655927.06	2519044.18
	2	655745.08	2519135.71
	3	655679.07	2518999.32
	4	655619.88	2518875.42
	5	655806.74	2518776.98
	6	655866.73	2518910.63
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	655870.54	2518946.25
	2	655913.49	2519039.11
	3	655749.08	2519124.29
	4	655701.94	2519024.66
границы исторической части города на начало XX века	1	656266.02	2519084.16
	2	656274.22	2519205.06
	3	656278.41	2519314.58
	4	656291.24	2519410.26
	5	656126.22	2519434.41
	6	656245.85	2519715.12
	7	656030.86	2519952.19

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Зона публичного сервитута "ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА" (реестровый номер 29:22-6.697) – 1 кв. м (Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об установлении публичного сервитута" № 1737 от 23.10.2020).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X		Y
1	655716.38		2519050.01
2	655729.42		2519076.93
3	655747.46		2519114.01
4	655774.68		2519126.21
5	655802.90		2519111.82

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года № 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X		Y
1	656080.77		2519435.31
2	656060.53		2519439.09
3	655921.98		2519465.00
4	655758.21		2519124.04
5	655753.00		2519113.22
6	655729.19		2519063.64
7	655717.93		2519040.19
8	655868.90		2518967.67



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 декабря 2023 г. № 7149р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Терехина, и о признании утратившим силу
распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 23 сентября 2021 года № 3888р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2023-4863 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 сентября 2021 года № 3888р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

Приложение В Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:	29:22:022537:452		
Номер кадастрового квартала:	29:22:022537		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по улице Терехина		
Площадь:	2751 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	697846.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:022537:2; 29:22:022537:24; 29:22:022537:450		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонова Виктория Александровна, СНИЛС 146-095-583 81, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2022 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.451 от 18.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 23.10.2020 № 1737 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
		Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мартынюк Иван Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ", 2901314278	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное Сияние", ИНН: 2901314278, ОГРН: 1232900004413
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:022537:452-29/188/2023-3 04.08.2023 12:10:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

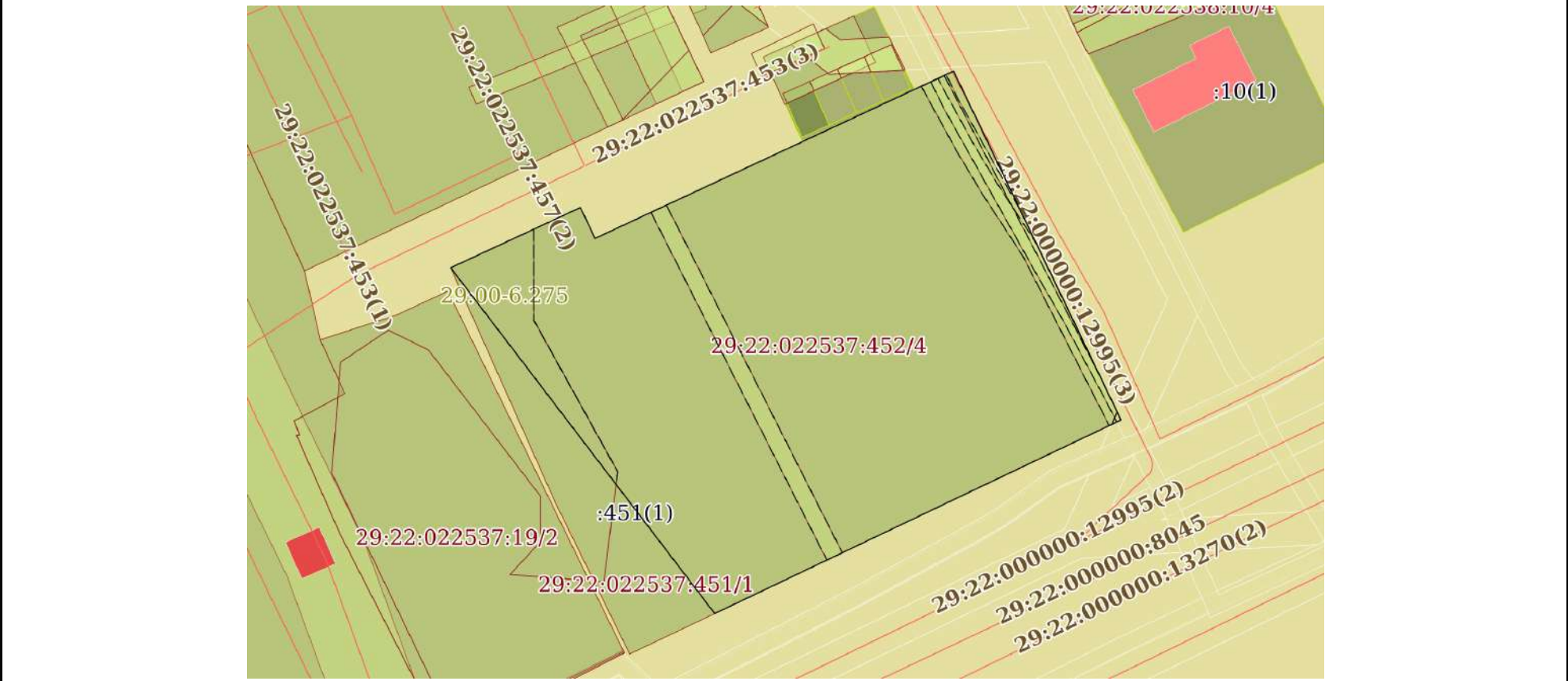
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°4.0`	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°45.7`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°58.1`	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	64°57.7`	24.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°23.4`	45.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°30.2`	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°29.2`	22.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	244°32.9`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	322°40.2`	51.6	данные отсутствуют	29:22:022537:451(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

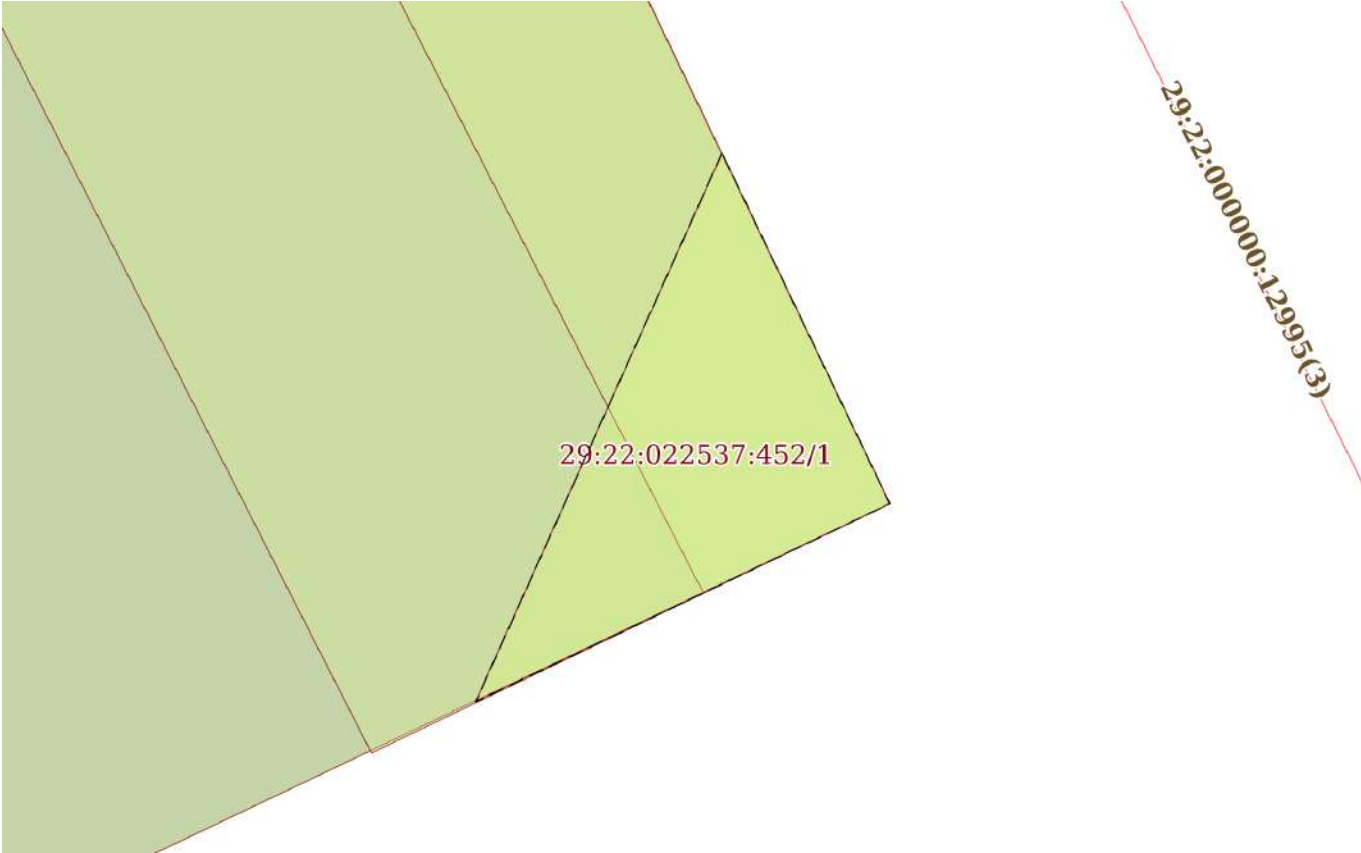
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655778.46	2519041.23	-	0.1
2	655785.61	2519056.61	-	0.1
3	655781.94	2519058.34	-	0.1
4	655791.27	2519078.32	-	0.1
5	655801.79	2519100.84	-	0.1
6	655760.4	2519120.68	-	0.1
7	655749.76	2519098.37	-	0.1
8	655740.1	2519078.13	-	0.1
9	655737.43	2519072.52	-	0.1
1	655778.46	2519041.23	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

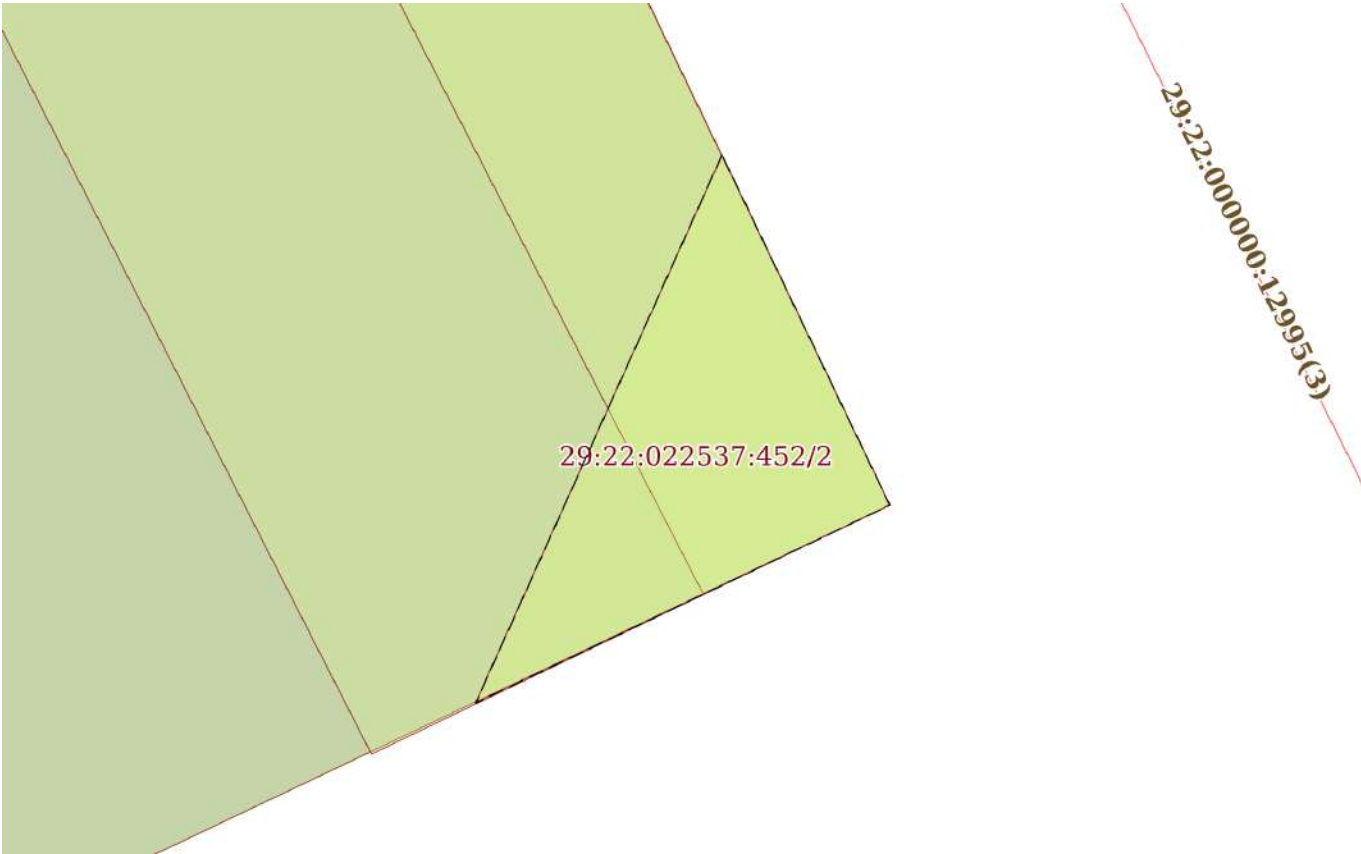
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

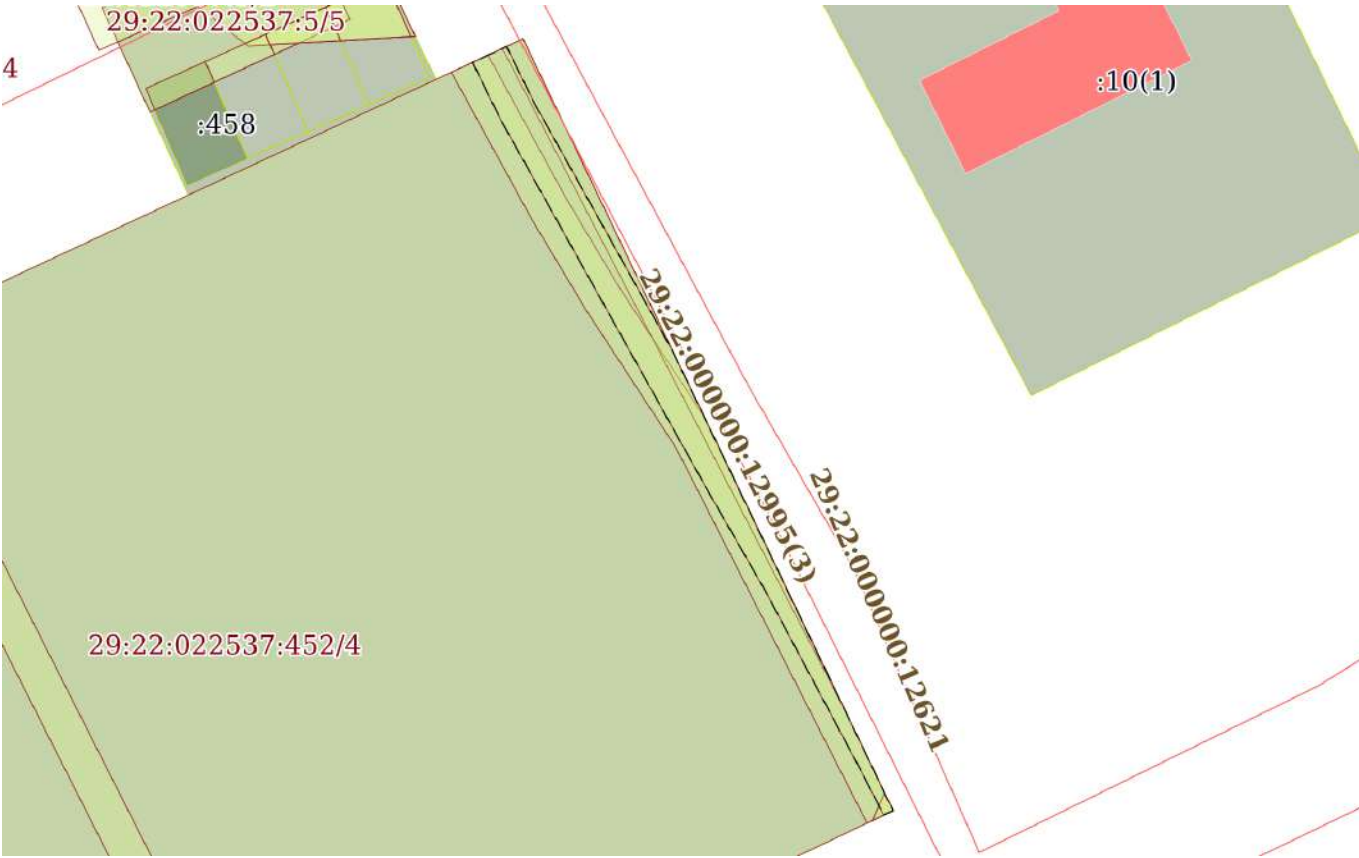
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/1	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

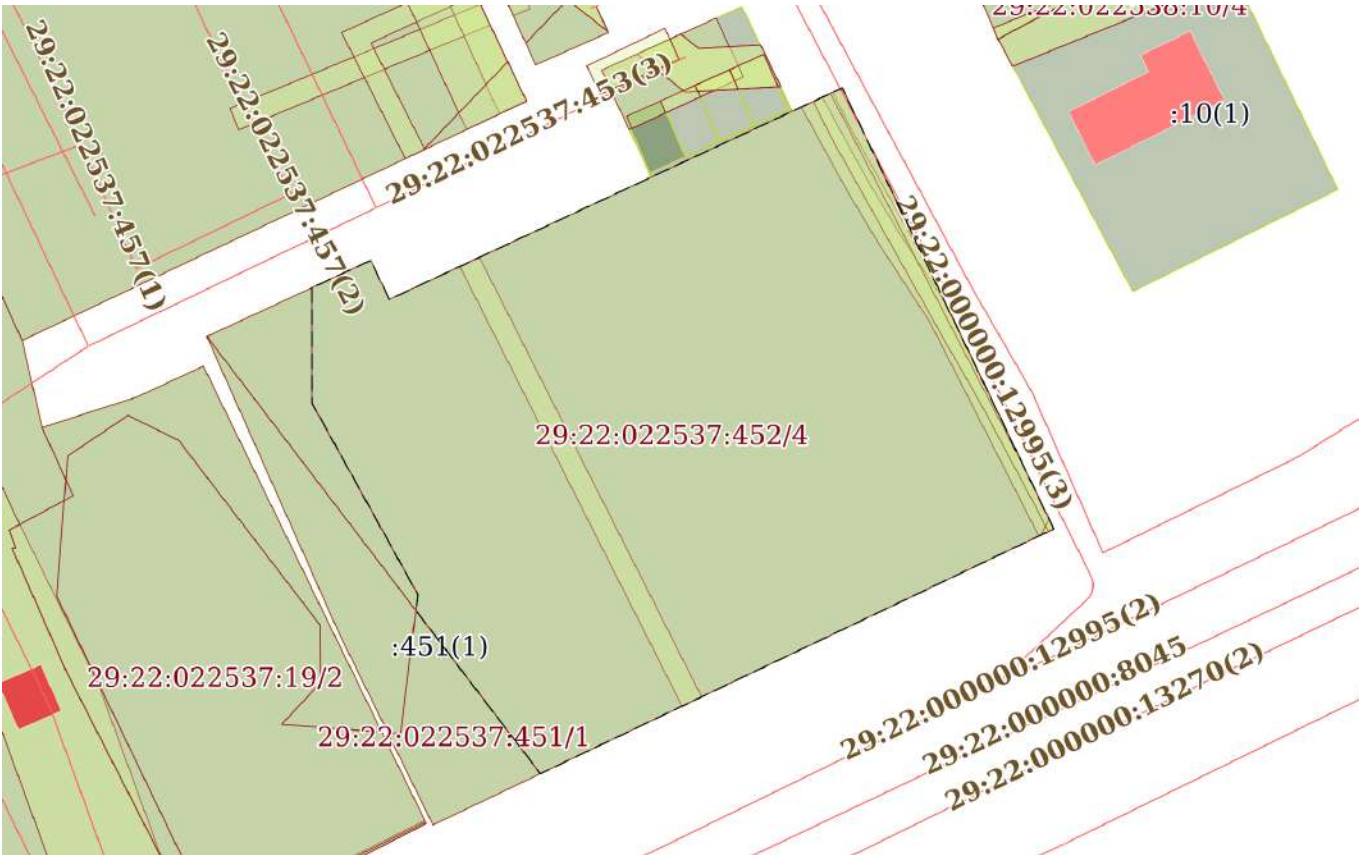
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/2	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

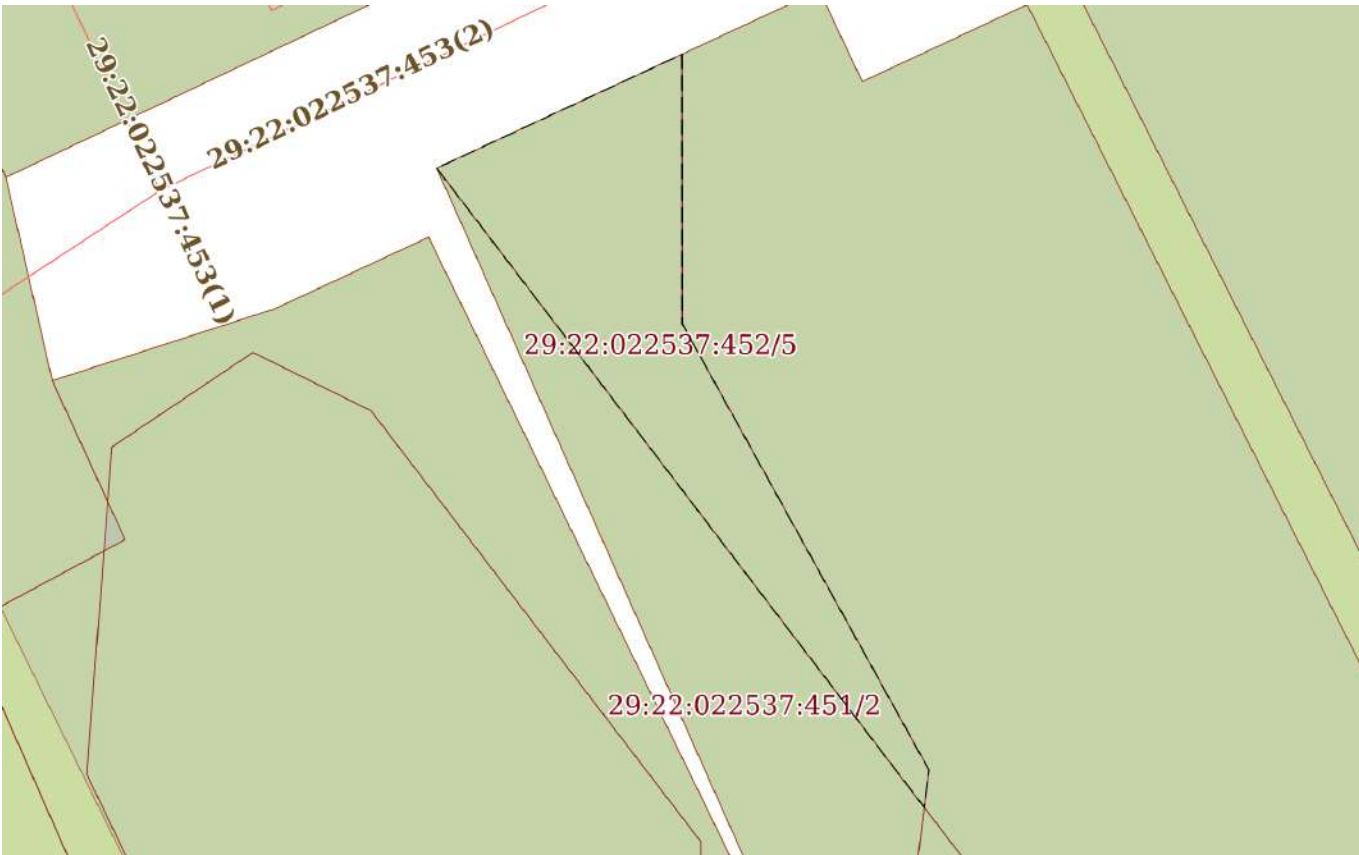
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

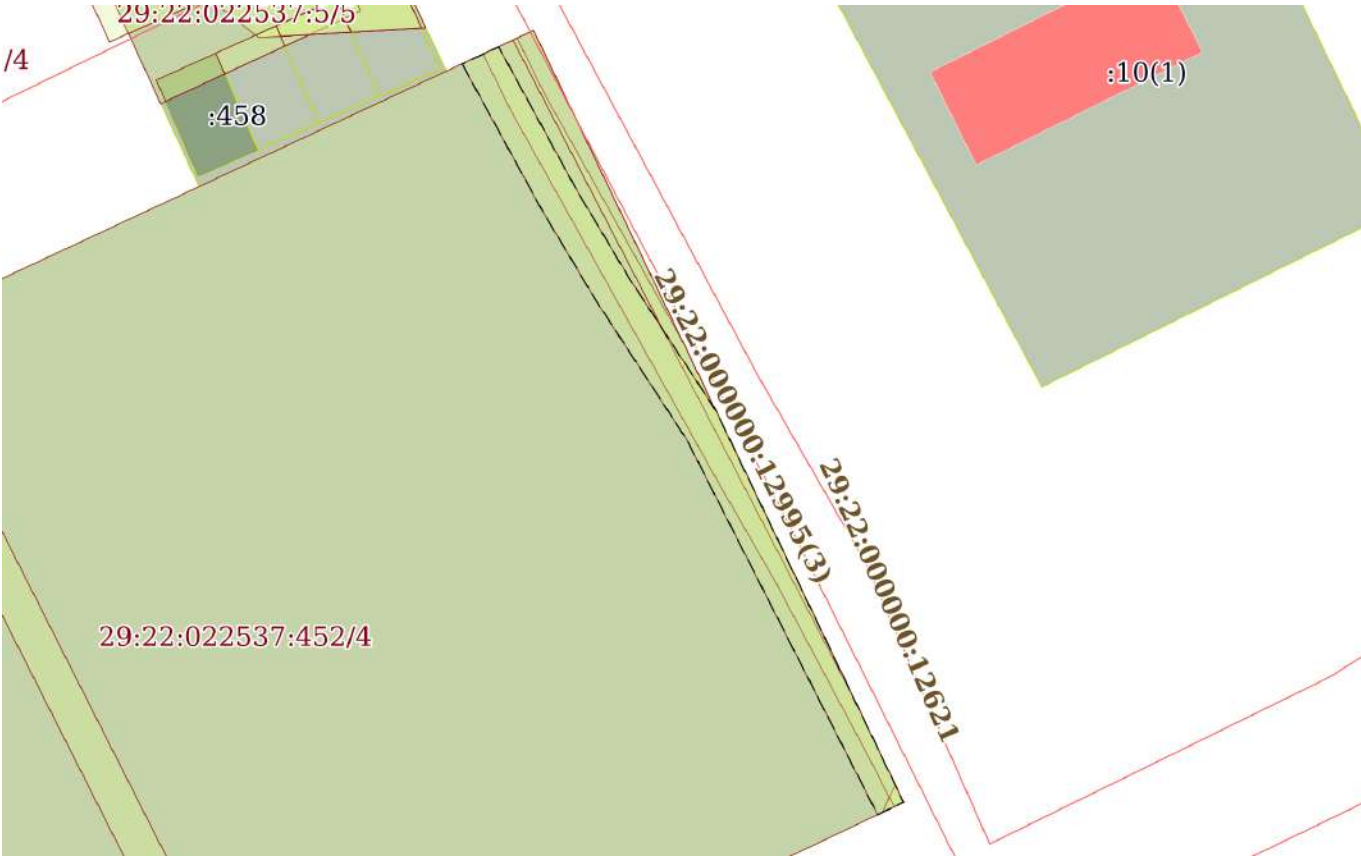
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/4	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:022537:452/7	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
15.04.2025г.		
Кадастровый номер: 29:22:022537:452		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:22:022537:452/1	1	29:22-6.617
29:22:022537:452/2	1	29:22-6.697
29:22:022537:452/3	70	29:22-6.1037
29:22:022537:452/4	2623	29:00-6.274
29:22:022537:452/5	128	29:00-6.275
29:22:022537:452/6	91	29:22-6.1048
29:22:022537:452/7	118	29:22-6.1075
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:22-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 23.10.2020 № 1737 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск" ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА», инв. № 12.1.1.00006254, 12.1.1.00005241). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru; Реестровый номер границы: 29:22-6.697; Вид объекта

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 УЛ ТЕРЕХИНА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:22-6.1037; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП296- ТП283; ВК ТП296-опора ВЛ ж/б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1)	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

15.04.2025г.

Кадастровый номер:

29:22:022537:452

		размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

		стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:22-6.1048; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории кабельной линии высокого напряжения КЛ-6 кВ от ТП №283 до ТП №252 "Реконструкция схемы электроснабжения квартала в районе ТП №283, 264"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:22-6.1075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП14с-ТП293; ВК ПС6-ТП293-ТП281-ТП25С-ТП255; ВК ТП283-Терехина до врезки; ВК ПС6 -ТП14с; ВК ТП293-до врезок в стор.ТП14,281,283; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Дос 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания.; Реестровый номер границы: 29:00-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г.			
Кадастровый номер:		29:22:022537:452	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655761.34	2519120.23	-	-
2	655760.4	2519120.68	-	-
3	655759.87	2519119.57	-	-
1	655761.34	2519120.23	-	-

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:		29:22:022537:452		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655761.34	2519120.23	-	-
2	655760.4	2519120.68	-	-
3	655759.87	2519119.57	-	-
1	655761.34	2519120.23	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:		29:22:022537:452		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655800.53	2519098.14	-	-
2	655801.38	2519099.96	-	-
3	655798.36	2519101.44	-	-
4	655785.07	2519108.85	-	-
5	655760.4	2519120.68	-	-
6	655760.16	2519120.18	-	-
7	655762.66	2519118.9	-	-
8	655772.21	2519113.82	-	-
9	655777.7	2519110.67	-	-
10	655797.45	2519099.65	-	-
1	655800.53	2519098.14	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:		29:22:022537:452		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655783.04	2519051.09	-	-
2	655785.61	2519056.61	-	-
3	655781.94	2519058.34	-	-
4	655791.27	2519078.32	-	-
5	655801.79	2519100.84	-	-
6	655760.4	2519120.68	-	-
7	655749.76	2519098.37	-	-
8	655740.1	2519078.13	-	-
9	655737.43	2519072.52	-	-
10	655752.75	2519060.83	-	-
11	655754.25	2519061.02	-	-
12	655772.2	2519051.1	-	-
1	655783.04	2519051.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:		29:22:022537:452		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655778.46	2519041.23	-	-
2	655783.04	2519051.09	-	-
3	655772.2	2519051.1	-	-
4	655754.25	2519061.02	-	-
5	655752.75	2519060.83	-	-
1	655778.46	2519041.23	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:			29:22:022537:452	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655800	2519097.01	-	-
2	655800.91	2519098.97	-	-
3	655793.27	2519103.13	-	-
4	655788.49	2519105.98	-	-
5	655781.38	2519110.63	-	-
6	655760.4	2519120.68	-	-
7	655759.73	2519119.29	-	-
8	655759.83	2519119.24	-	-
9	655779.84	2519109.06	-	-
10	655787.34	2519104.17	-	-
11	655792.18	2519101.28	-	-
1	655800	2519097.01	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
15.04.2025г.				
Кадастровый номер:		29:22:022537:452		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:022537:452/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655785.04	2519064.97	-	-
2	655785.89	2519066.8	-	-
3	655744.64	2519087.64	-	-
4	655743.77	2519085.82	-	-
1	655785.04	2519064.97	-	-
1	655801.28	2519099.74	-	-
2	655801.79	2519100.84	-	-
3	655765.91	2519118.04	-	-
4	655782.92	2519109.22	-	-
1	655801.28	2519099.74	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ*
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№

Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» (ООО «РВК-Архангельск»)

ИНН 7726747370 / КПП 290101001

ОГРН 1147746544890

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 52, офис 424, пом.13,14,15

Фактический адрес: 163002, г. Архангельск

к, ул. Касаткиной д. 9

Телефон: +7(8182) 69-86-76

+7(8182) 61-00-00

E-mail: rvkarh@rosvodokanal.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Проектируемый колодец ВК-1 на действующей сети водопровода Ду 150 по ул. Терехина (согласно Приложению № 5 к настоящему Договору).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 38,52 м³/сут.

* отдельные технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения не выдавались.

Исполнитель:



/ С.В. Шваяков

МП
«20» августа 2024 года

Заявитель:



/ И.В. Мартынюк

2024 года

ФОРМА АКТА
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице коммерческого директора Шваякова Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 101 от 16.02.2024г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северное сияние», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Мартынюка Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта «многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 491-В от «20» августа 2024 года (далее – договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета) _____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке) _____;
(результаты проверки узла учета) _____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке подключения А – 38,52 м3/сут (5,412 м3/час; 2,345 л/сек)

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке подключения А – 38,52 м3/сут (5,412 м3/час; 2,345 л/сек)

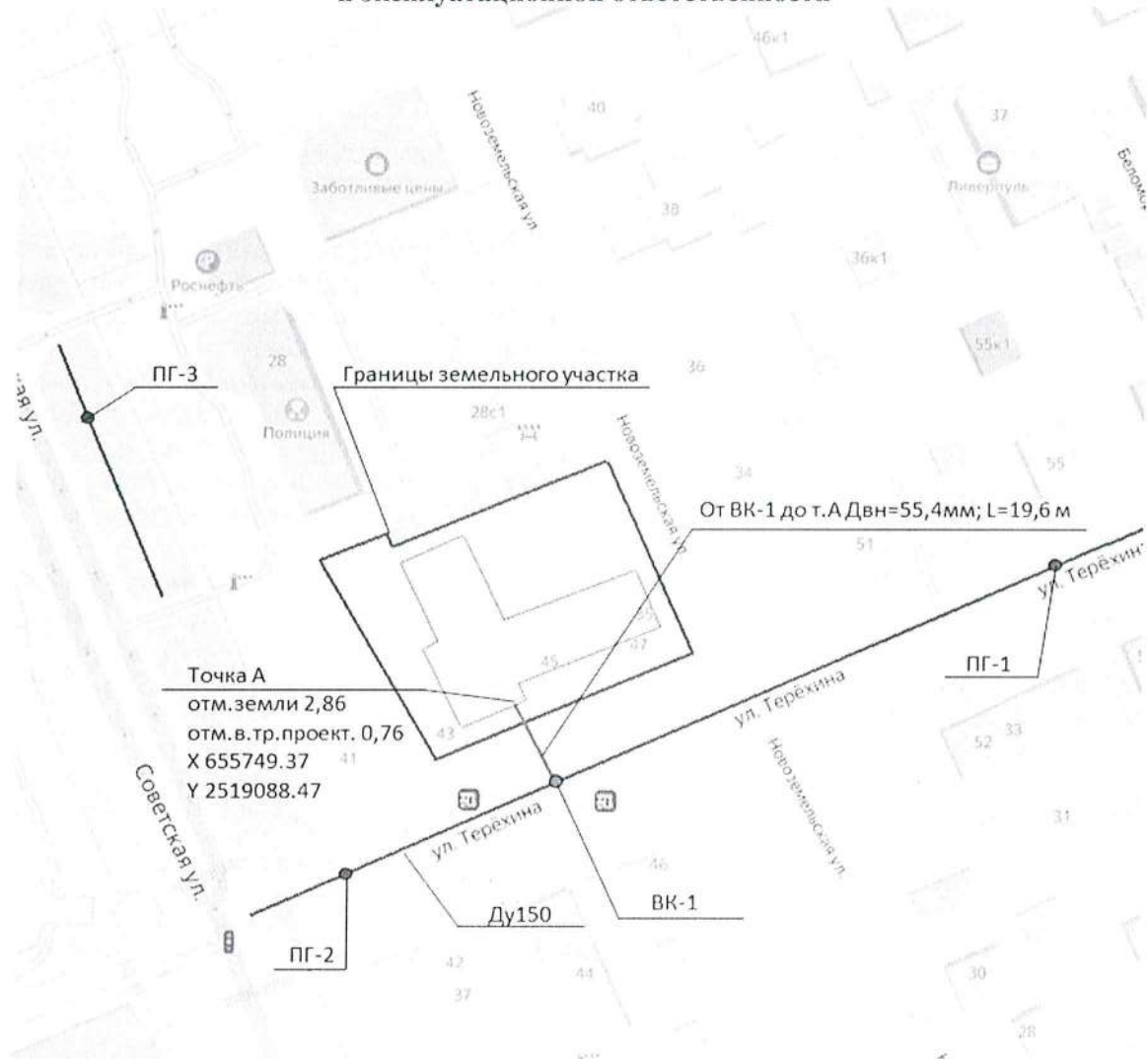
Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления на наружное пожаротушение: 20 л/сек.

Точка (точки) подключения объекта: Точка А на проектируемой сети водопровода $D_{вн}=55,4$ мм по наружной проекции стены здания.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: Точка А на проектируемой сети водопровода $D_{вн}=55,4$ мм.

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: Точка А на проектируемой сети водопровода Двн=55,4 мм.

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Точка А – точка подключения объекта на проектируемой водопроводной сети Двн55,4мм по проекции наружной стены здания / граница раздела балансовой принадлежности / граница эксплуатационной ответственности;

ВК-1 – точка присоединения / проектируемый колодезь на действующей водопроводной сети Ду150мм;

ПГ-1, ПГ-2 – существующие пожарные гидранты на действующей водопроводной сети Ду 150 мм.

ПГ-3 - существующий пожарный гидрант на действующей водопроводной сети Ду 400 мм.

Наружное пожаротушение объекта предполагается выполнять от существующих пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3.

Участки:

от ВК-1 до Точки А L=19,6 м; Двн=55,4 мм – выполнить открытым траншейным способом, с устройством деревянного свайного основания, без устройства футляра.

Указанные на схеме высотные отметки в Балтийской системе высот 1977г. необходимо уточнить в процессе проектирования.

Координаты указаны в системе координат МСК-29.

Форма акта согласована:

Исполнитель:

/ С.В. Шваяков

МД
«20» августа 2024 года



/ И.В. Мартынюк

2024 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» (ООО «РВК-Архангельск»)

ИНН 7726747370 / КПП 290101001

ОГРН 1147746544890

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 52, офис 424, пом.13,14,15

Фактический адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Касаткиной д. 9

Телефон: +7(8182) 69-86-76

+7(8182) 61-00-00

E-mail: rvkarh@rosvodokanal.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры): Существующий колодец КК-1 на действующей сети водоотведения Ду 150 вблизи дома по ул. Советская, д. 28.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 38,52 м3/сут.

*Отдельные технические условия на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения не выдавались.

Исполнитель:



/ С.В. Шваяков

МП

«20» августа 2024 года

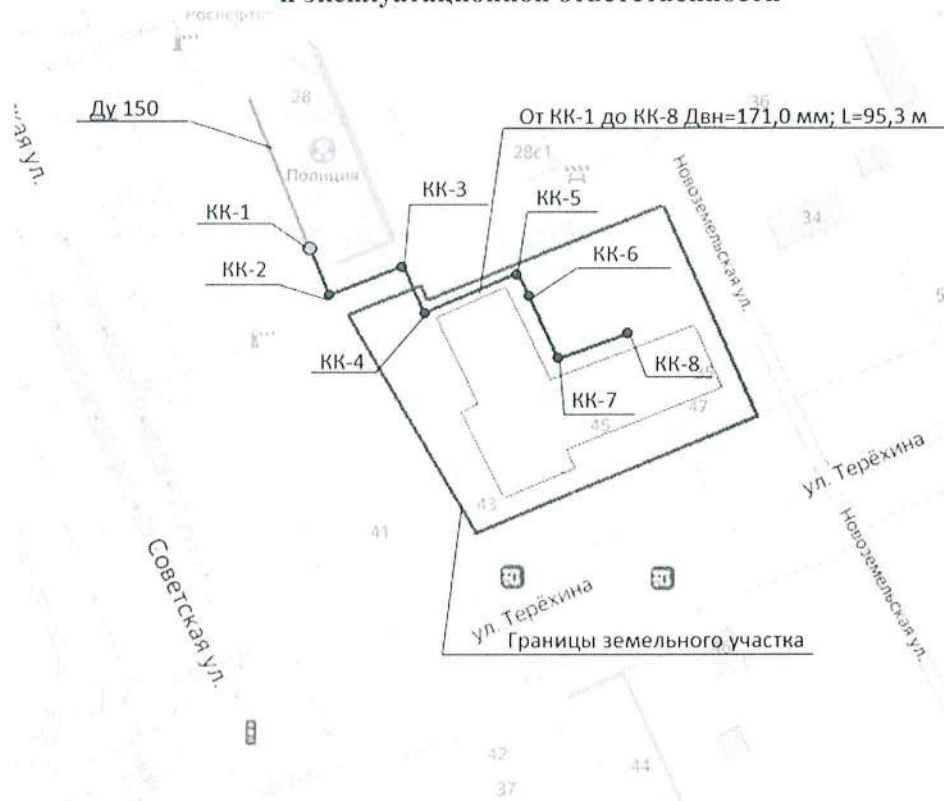
Заявитель:



/ И.В. Мартынюк

2024 года

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Номер колодца	Отм. земли проект.	Отм. лотка проект.*	Координата X	Координата Y
КК-6	2,71	1,76	655780.55	2519081.06
КК-7	2,71	1,84	655770.84	2519085.67
КК-8	2,72	1,93	655776.49	2519097.59

КК-6, КК-7, КК-8 — проектируемые колодцы на проектируемой канализационной сети Двн 171 мм / точки подключения объекта / граница раздела балансовой принадлежности / граница эксплуатационной ответственности.

КК-2, КК-3, КК-4, КК-5 — проектируемые колодцы на проектируемой канализационной сети Двн 171 мм.

КК-1 — существующий колодец на действующей сети канализации Ду 150 мм / точка присоединения.

Участки:

- от КК-1 до КК-3 Двн=171,0 мм; L= 26,9 м — выполнить открытым траншейным способом, с устройством деревянного свайного основания, без протаскивания трубы в футляр;

- от КК-3 до КК-6 Двн=171,0 мм; L= 44,4 м — выполнить открытым траншейным способом, с устройством деревянного свайного основания, с протаскиванием трубы в футляр;

- от КК-6 до КК-8 - Двн=171,0 мм; L= 24,0 м - выполнить открытым траншейным способом, с устройством деревянного свайного основания, без протаскивания трубы в футляр.

Указанные на схеме высотные отметки в Балтийской системе высот 1977 г. необходимо уточнить в процессе проектирования. Координаты указаны в системе координат МСК-29.

Форма акта согласована:

Исполнитель:

МП / С.В. Шваяков
«20» августа 2024 года

Заявитель:

МП / И.В. Мартынюк
«20» августа 2024 года

Приложение Е Технические условия на электроснабжение

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям
№ АРХ-03398-Э-А/24
Заявка от 26.12.2024 № АРХ-03398-Э-А/24

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
№ АРХ-03398-Э-А/24-001

г.Архангельск01.04.2024 г.

ПАО "Россети Северо-Запад"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное сияние"

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства (далее – электроустановки) Заявителя: *Электроприёмники многоквартирного жилого дома в совокупности с ВРУ-0,4 кВ.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение электроустановок Заявителя *Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Терехина, кадастровый номер земельного участка 29:22:022537:452.*
3. Максимальная мощность присоединяемых электроустановок Заявителя составляет: *550 кВт*, в том числе:
- максимальная мощность ранее присоединенных электроустановок Заявителя: *0 кВт*
- максимальная мощность вновь присоединяемых электроустановок Заявителя: *550 кВт*
4. Категория надежности электроснабжения: *Вторая.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию электроустановок Заявителя - *в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения.*
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность электроустановки по каждой точке присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Макс. мощность* (кВт)	Вид питания
1	КЛ-6 кВ ф. 06-34 (ПС-6 110/35/6 кВ)	Кабельные наконечники питающей КЛ-0,4 кВ от 1СШ от РУ-0,4 кВ планируемой к строительству ТП-6/0,4 кВ – во ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома	Вторая	550/0	Основное
1	КЛ-6 кВ ф. 06-45 (ПС-6 110/35/6 кВ)	Кабельные наконечники питающей КЛ-0,4 кВ от 2СШ от РУ-0,4 кВ планируемой к строительству ТП-6/0,4 кВ – во ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома		0/550	Резервное
*Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы, при этом суммарная мощность по точкам присоединения не должна превышать 550 кВт.					

8. Основной источник питания *1СШ РУ-6 кВ ПС-6 110/35/6 Соломбальская.*
9. Резервный источник питания *2СШ РУ-6 кВ ПС-6 110/35/6 Соломбальская.*



10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств платы за технологическое присоединение, и необходимые для технологического присоединения.

10.1.1. Требования к электрической сети:

10.1.1.1. Строительство двухтрансформаторной ТП 6/0,4 кВ. Место установки, схему соединений, тип, параметры оборудования и мощность силовых трансформаторов уточнить проектом.

10.1.1.2. Строительство КЛ-6 кВ от КЛ-6 кВ ф. 06-34 и ф.06-45 до проектируемой в соответствии с п.10.1.1.1. настоящих ТУ ТП-6/0,4 кВ. Трассу, способ прокладки, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.

10.1.1.3. Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ, устанавливаемой в соответствии с п. 10.1.1.1. настоящих ТУ, до ВРУ-0,4 многоквартирного жилого дома. Трассу, способ прокладки, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.

10.1.2. Требования к системе релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

10.1.2.1. Не требуется.

10.2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией за счёт средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии, и необходимые для технологического присоединения:

10.2.1. Требования к электрической сети:

10.2.1.1. Не требуется.

10.2.2. Требования к устройствам релейной защиты и автоматики (включая противоаварийную и режимную автоматику):

10.2.2.1. Прочие требования к РЗА в сетях СО: выполнить изменения параметров настройки устройств РЗА в прилегающей сети в связи с подключением к ней нового оборудования.

10.2.3. Иные мероприятия по присоединению новой мощности:

10.2.3.1. Предусмотреть в проекте Сетевой организации согласование размещения в границах земельного участка Заявителя электросетевых объектов, сооружаемых в соответствии с п.10.1. настоящих технических условий

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Требования к электрической сети:

11.1.1. Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Схему и состав оборудования ВРУ-0,4 кВ определить проектом.

11.2. Требования к устройствам релейной защиты:

11.2.1. Выполнить требования действующих НТД.

11.3. Учет электрической энергии:

11.3.1. Приборы учета (далее - ПУ) установить на границе балансовой принадлежности (далее ГБН) электрических сетей, а в случае отсутствия технической возможности – ПУ установить в месте, максимально приближенном к ГБН.

11.3.2. В качестве технических требований к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое указано в пункте 137 раздела X “Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии”, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающему возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика и надлежащее функционирование такой системы, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) необходимо использовать информацию, размещенную гарантирующим поставщиком на официальном сайте в сети “Интернет” в соответствии с требованиями пункта 197(1) “Основных



положений функционирования розничных рынков электрической энергии”, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.3.3. Застройщик вправе согласовать выбранные им инженерно-технические решения и проектную документацию по оснащению многоквартирного дома с гарантирующим поставщиком. Порядок согласования инженерно-технического решения, разработанной проектной документации, а также допуска приборов учета в эксплуатацию определен пунктами 197(3) - 197(11) “Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии”, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

11.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности:

11.4.1. Проект электроснабжения объекта согласовать с ПО “Архангельские электрические сети”.

11.4.2. Предоставить Сетевой организации на безвозмездной основе места размещения в границах своего земельного участка электросетевых объектов, сооружаемых в соответствии с п.10.1. настоящих технических условий и обеспечить Сетевой организации беспрепятственный доступ к таким местам.

12. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов (ПУЭ, ПТЭЭ, ППБ, ПОТЭЭ, НТП и др.).

13. Получить от ПАО “Россети Северо-Запад” акт о выполнении технических условий.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Корельский Андрей Степанович

(расшифровка подписи)

**Заместитель директора по развитию
и реализации услуг Архангельского филиала
ПАО “Россети Северо-Запад”**

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Приложение Ж Технические условия на электросвязь

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/18445/24

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом
по адресу: Соломбальский территориальный округ, г. Архангельск, ул. Терёхина»

1. Наименование Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Северное сияние» 163016, Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 386, стр. 24, помещ. 1 Тел.: 8-931-401-64-11
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №11 от 19.07.2024 г. (вх. №0201/03/4352/24 от 19.07.2024)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терёхина, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022537:452 3.2. Многоэтажный жилой дом. Кол-во этажей – 8-9, кол-во квартир - 145
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга: телефония</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц</u> <u>подключения услуги на Объекте): 145</u> <u>Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем</u> <u>установки абонентского ONT терминала с портами FXS</u> 2) <u>Услуга: интернет</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц</u> <u>подключения услуги на Объекте): 145</u> <u>Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет –</u> <u>порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети</u> <u>доступа по технологии GPON (ONT терминал)</u> 3) <u>Услуга: IP-телевидение</u> <u>Технология: GPON</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц</u> <u>подключения услуги на Объекте): 145</u>

	<u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения – проектируемый ОРШ в здании Объекта – технология подключения – GPON; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – 512; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, 8 ОВ; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ОРШ в многоквартирном доме включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ОРШ в многоквартирном доме включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. 5.3. Для подключения Объекта необходимо: – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/ структурированной кабельной системы (СКС).
6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи	6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельный ввод в здание, технологическое помещения (рекомендуется), этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем. <u>6.2. Кабельная канализация.</u> 6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м², сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом.

	6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м², сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки тяжелого типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки легкого типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и лесопарковой зоне, рекомендуется применять люки ПКЛ тип С. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с антивандальным запорным устройством. 6.3. <u>Кабельный ввод.</u> 6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб d=100 мм от вводного колодца до подвального помещения здания. 6.3.2. Количество вводных труб в водном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд. 6.3.3. Количество вводов определить проектом, но не менее одного ввода на четыре подъезда. В этом случае предусматривается четыре основных трубы и две резервные. 6.4. <u>Технологическое помещение связи (при наличии)</u> 6.4.1. ОРШ рекомендуется размещать в выделенном отдельном технологическом помещении связи (далее помещение СС). Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316. 6.4.2. При отсутствии отдельного выделенного помещения СС, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкаф повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованный сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафа с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м.; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей оператора связи;
--	---

	– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; 6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u> 6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы. 6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ). 6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения. 6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u> 6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток. 6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы. 6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки. 6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев. 6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u> 6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6. 6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. 6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод. Количество каналов определить проектом, диаметр канала не менее 20 мм.
--	--

	6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков. 6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.
7. Строительство ВОЛС	7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от АТС (г. Архангельск, ул. Терехина, д. 1) до проектируемого ОРШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом с учетом следующих требований: – возможность подключения 100% квартир на объекте; – не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке.
8. Строительство ДРС (телефония, интернет)	8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 8.2. В выделенном помещении СС/месте установить оптический распределительный шкаф (ОРШ). ОРШ заземлить. 8.3. Предусмотреть установку оптических распределительных коробок (ОРК) на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке. 8.4. От проектируемого ОРШ (оптического кросса), до этажных оптических распределительных коробок (ОРК), проложить оптические кабели распределительной сети расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом. 8.5. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом: – в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то $K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * K_{\text{стояков/слаб.ниш}} + 1$ резервное волокно – в случае, если квартир на этаже дома одного стояка/слаботочной ниши более 4, то $K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * \text{ОКРУГЛВВЕРХ} (K_{\text{квартир на этаже}} / 8) + 1$ резервное. 8.6. Проложить абонентские оптические кабели от этажных ОРК, до каждой квартиры, с установкой настенных абонентских оптических розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи. 8.7. Строительство сети GPON на объекте предусмотреть по двухкаскадной схеме с коэффициентом разветвления 1:64: – 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРШ; – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРК-8С или ОРК-16С. 8.8. Количество сплиттеров первого каскада предусмотреть с учетом 100% покрытия квартир.

	8.9. Рекомендации по сплиттерованию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается. Тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже. При установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам. 8.10. Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа. 8.11. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ОРШ. 8.12. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».
9. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	9.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. 9.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток. 9.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения. 9.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы. 9.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды. 9.6. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
10. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении). Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.

11. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	11.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003. 11.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021. 11.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022. 11.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».
12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	12.1. Описание размещения существующих и проектируемых сетей связи и сетей электроснабжения оборудования связи отобразить: - в проектной документации к заявлению на выдачу разрешения на строительство в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190; - на комплексной схеме инженерного обеспечения территории (КСИО) (при утверждении КСИО в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190). 12.2. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». 12.3. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.4. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;

	– схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.5. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.6. Проект электроснабжения оборудования связи с присоединением к электрическим сетям на границе участка, предусмотренного проектом на объект капитального строительства вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) в разделе Рабочей документации системы электроснабжения по объекту капитального строительства выполнить на основании следующих нормативных документов: – ПУЭ издание 6,7; – СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; – ГОСТ 24291 Электрическая часть электростанции и электрической сети»; 12.7. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building. 12.8. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 12.9. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: sz.ar.contact@nw.rt.ru. 12.10. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 12.11. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Для
--	---

	нумерации размещаемого кабеля применяется номер выданных технических условий на каждый участок прокладки этого кабеля – № 01/17/18445/24. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах. 12.12. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Линейного Цеха Центра Эксплуатации (далее ЛЦ ЦЭ) г. Архангельска ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 12.13. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 12.14. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в ЛЦ ЦЭ г. Архангельска ПАО «Ростелеком»: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 142, тел.: 8(8182)654219, Измestьев Владимир Владимирович.
13. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Ефремова Марина Андреевна
+7-991-052-23-40; +7 (8182) 65-12-87
M.A.Efremova@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/18445/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 021847F2004CB049BD469B191A6384F3E8 Действителен с 27.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--