

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 19.05.2025                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 29-22-204-2025                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация городского округа "Город Архангельск"                                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 19.05.2028                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                                     |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                                     |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                                     |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                                     |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное Сияние"            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 2901314278                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1232900004413                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Архангельская область                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Архангельск                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | улица                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Терехина                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 29:22:022537:452                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 2751,0                                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 19.12.2023                                          |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ 29-3-01-0-00-2023-4863                           |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                     |

|                                                                                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              |                                                                               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             |                                                                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                                                                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                               |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                            |                                                                               |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                           |                                                                               |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              |                                                                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                               |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                            |                                                                               |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                           |                                                                               |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               |                                                                               |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                        |                                                                               |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                               |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   |                                                                               |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       |                                                                               |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  |                                                                               |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       |                                                                               |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    |                                                                               |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                               |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Государственное автономное учреждение Архангельской области "Инвестсельстрой" |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 2901051614                                                                    |

|                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1022900515857                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 24.04.2025                                                         |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 1                                                                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                    |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                    |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                    |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 23.04.2025                                                         |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 29-2-1-3-022231-2025                                               |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Проммаш Тест Экспертиза" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                    |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 |                                                                    |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |                                                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений                                                                                              |                                                                    |

|                                                                                                     |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации        |                                                                                                     |
| 6.4.1. Дата:                                                                                        |                                                                                                     |
| 6.4.2. Номер:                                                                                       |                                                                                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |                                                                                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                               |                                                                                                     |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства:                                                       | Жилой дом                                                                                           |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                            | Многоквартирный дом                                                                                 |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                        |                                                                                                     |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                     | 1100,36                                                                                             |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                          |                                                                                                     |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                               | 8745,49                                                                                             |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                    |                                                                                                     |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                             |                                                                                                     |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Общая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир (кв. м): | 6620,67<br>6436,67                                                                                  |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                   | 121                                                                                                 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                           |                                                                                                     |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                            | 121                                                                                                 |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                   | 121                                                                                                 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                |                                                                                                     |
| 7.13. Количество этажей:                                                                            | 10                                                                                                  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                     | 1                                                                                                   |

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 7.16. Высота (м):                                      |          |
| 7.17. Иные показатели:<br>Строительный объем (куб. м): | 29365,01 |

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ю.Л. Сенина  
(расшифровка подписи)

